Agde, le 11 février 2016

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 10 février 2016
COMITE DE QUARTIER « CAP OUEST »**

A - VIE QUOTIDIENNE

Vie Quotidienne :

Le comité de quartier souhaite revenir sur les réponses apportées dans le dernier compte rendu du 4 novembre 2015.

Question 3 :

Le front de mer au Mail de Rochelongue. Le réapprovisionnement en galets sera t-il effectué avant l'ouverture de la saison ?

Réponse :

Les galets du front de mer au Mail de Rochelongue sont en commande et seront installés avant la saison estivale.

Question 3 :

Le mobilier urbain n'est toujours pas signalé par des catadioptrés à ce jour (pièce jointe n° 1) Route de Rochelongue.

Réponse :

Les catadioptrés sont régulièrement subtilisés et dans le cadre de leur réinstallation, la régie municipale envisage un autre mode de fixation (collage en plus du vissage).

Question 7 :

L'amélioration à l'accès internet sur le secteur Rochelongue n'est toujours pas en place. Avons-nous de nouveaux délais ?

Réponse :

Les travaux d'Orange sont toujours en attente du raccordement EDF.

Question 8 :

Quai du Capelet, la Sodéal a établi un état des lieux, mais à ce jour aucune réparation n'a été effectuée, même ponctuelle.

Réponse :

Madame SOTTO se mettra en relation avec Monsieur WEISS.

Question 25 :

Rue des Corsaires, la numérotation n'a toujours pas été revue.

Réponse :

Le dossier est en cours de traitement auprès du cadastre.

1-Route de Rochelongue (Containers à verres et papiers) :

Des conteneurs à verre et papier ont été placés en bord de route. Cet emplacement, s'il est inesthétique est également dangereux. Il existe un espace à l'entrée du Chemin du Grand Pin qui permettrait l'installation de ces deux conteneurs. Nous vous remercions de bien vouloir étudier cette proposition qui émane des utilisateurs.

Réponse :

Une réunion entre les techniciens du SICTOM et de la Ville d'Agde doit avoir lieu afin d'examiner les possibilités de déplacement.

2-Chemin Denis Blanchon :

Des dépôts d'ordures sauvages sont encore à déplorer.

Réponse :

Le dossier a été transmis à la Brigade Environnementale pour effectuer des actions.

3-Plage Richelieu (Racines sur la plage) :

Des travaux ont été entrepris : édification de dunes de sable et racines après nettoyage du chemin de plage ? Pourquoi garder toutes ces racines sur la plage ?

Réponse :

Les racines vont être prochainement enlevées.

4-Rond-point Saint Martin (Plantation de plantes vivaces) :

En face de la boucherie Chabert et de la boulangerie, les massifs pourraient être décorés de plantes vivaces pour agrémenter cet îlot de commerces.

Réponse :

Aucun point d'eau n'est positionné sur cet îlot, le service espace verts va mettre en place du broyat ou de la pouzzolane.

5-Secteur Cap Ouest (Elagage) :

Une campagne d'élagage a-t-elle été entreprise ? Plusieurs riverains nous ont contacté pour les secteurs Route de Rochelongue (face à Nakara) ou encore les résidences face à Aqualand.

Réponse :

Les travaux d'élagage ont été faits devant la résidence le Nakara et sont programmés sur la place devant Aqualand.

6-Rond-point Aréna : (Mail de Rochelongue) Nous refaisons un point concernant le rond-point Arena et souhaitons qu'un plan définitif nous soit communiqué reprenant les points que nous avons acté ensemble :

- bandes piétonnes sur la partie avant (côté route) permettant ainsi de faire un demi-cercle piéton.
- implantations de quelques essences méditerranéennes (rappelant qu'un marché était installé tous les lundis)
- le remplacement du gazon doit être étudié avec soin. Les gravillons de couleur de pouzzolane avaient été exclus, cette zone étant très passagère et favorisant la dispersion des cailloux. Quel revêtement est proposé ?
- une demande sur le rehaussement des passages piétons (central : face distributeur et ouest côté bureau de tabac) avaient été proposée. Est-ce possible techniquement et budgétairement ?

Nous avons pris note que cette question a été présentée en conseil municipal le 24 novembre dernier. Pouvez-vous nous communiquer une date approximative de début de travaux ?

Réponse :

Le plan réalisé reprend les différents points demandés. Concernant le remplacement du gazon, un paillage de cailloux de grosse section est retenu.

La rehausse du passage piéton ne pourra être réalisée au vu des coûts.

Par contre, concernant la date de début de travaux, à ce jour, aucun subventionnement n'a été accordé.

CQ :

Pouvez-vous rajouter un marquage au sol autour du rond-point ?

Didier SAIGNES fera le nécessaire.

7- Déjections canines :

Plusieurs membres du comité rapportent, malgré la mise en place efficace des distributeurs de sacs, une dégradation du cadre de vie, particulièrement en hiver. Les crottes sont très nombreuses sur les trottoirs.

Réponse :

Le dossier a été transmis à la Brigade Environnement pour effectuer des actions.

8- Présentation du PLU : « LE SECTEUR DE Malfato »

Les propriétaires de Malfato sont très mobilisés sur le devenir de ce quartier. Au fil des discussions, on leur propose de céder 40 % de leur parcelle !!! Cette proportion semble énorme. Ils ont de très nombreuses questions sur la surface totale qui sera attribuée à la voirie et aux espaces publics. Chacun d'eux est conscient qu'il doit céder ponctuellement du terrain pour des aménagements mais ils estiment que 10 à 15 % paraît une norme acceptable. Ils ont recensé environ 385 propriétaires.

La présentation du PLU est attendue et permettra d'entamer des discussions sur des bases plus solides.

Réponse :

Concernant la rétrocession d'une part des terrains privés au profit des espaces publics, rien n'est précisé dans le PLU car il s'agit d'aspects opérationnels non fixés à ce jour et qui dépendront des plans d'aménagement définitifs du quartier (dans le dossier de réalisation de ZAC par exemple). Par ailleurs, le moment venu, cette rétrocession ne se fera pas gratuitement ; le coût du foncier devra être estimé à la valeur du terrain et compenser soit financièrement soit en contrepartie de droit à construire par exemple. L'unique élément, inscrit dans l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du PLU sur les surfaces des terrains, est-ce que sur les 47 ha de l'opération, 31,3 ha seront cessibles ; les 34% restants étant destinés aux espaces publics, aux réseaux viaires, bassins de rétention, etc... Ces pourcentages sont à ce jour à considérer à l'échelle globale du quartier, et non par parcelle.

9- Construction immobilière dernière aqualand : « ILE DES LOISIRS - LE PETIT BOIS »

Sur l'île des Loisirs, à l'ouest de l'avenue du Passeur Challiès, derrière Aqualand et relié aux plages par « l'allée de la Grande Plage », existe un petit bois. Des riverains de cette zone nous demandent si un projet de constructions immobilières existe sur ce terrain et si oui de quelle nature ?

Réponse :

Le projet de requalification de l'île est le deuxième projet majeur de la station du Cap d'Agde. Il intervient dans le cadre du maintien de l'attractivité de la station du Cap d'Agde et de la montée en gamme de son offre touristique. L'environnement actuel et la qualité des espaces publics de l'île doivent impérativement évoluer et être requalifiés significativement d'où le projet développé dans le PLU d'Agde. Le projet affiche deux orientations jugées complémentaires et permettant d'assurer l'équilibre de l'opération : une requalification des espaces publics et la création d'un pôle loisirs-équipement à l'est visant à redynamiser la polarité de l'île en journée, et le développement d'une zone d'hébergement touristique haut de gamme (marinas) à l'ouest, en continuité des résidences de tourisme déjà implantées sur l'île. La qualité paysagère de cette partie ouest de l'île n'a pas pour autant vocation à disparaître. Il est demandé un fort traitement qualitatif dans l'opération immobilière qui sera développée et le maintien ou le remplacement des arbres existants (article AUL11 du règlement du PLU).

Par ailleurs, dans son avis du 8 septembre 2015, la Commission Départementale de la Nature, des Paysages et des Sites (CDNPS) a donné un avis favorable au déclassement d'une partie des boisements de l'île des Loisirs et à la création d'un EBC sur l'arrière de la plage Richelieu. Il est toutefois prévu de préserver deux boisements existants, l'un situé à la pointe de la parcelle, en limite de la zone UC2 et de la voie. L'autre est au Nord de l'île et prolonge les EBC maintenus.

10- Signalisation à revoir : « SIGNALISATION MAIL DE ROCHELONGUE »

La signalisation jusqu'aux abords du Mail de Rochelongue est satisfaisante mais devient incompréhensible une fois sur place. Un dossier complet a été transmis à M. HERAL dans le cadre d'une demande également agréée par l'association des commerçants CAP AVENIR significative faisant état de : 80 commerces, zone piétonne, Plage de Rochelongue, le sigle P pour parking.

Une mise en œuvre de ce projet est souhaitable avant la saison 2016. Les bavettes obsolètes seront retirées.

Les membres du comité font remarquer que si la route Chemin de St Martin à Notre Dame (le long du golf) était aménagée, il n'y aurait pas une forêt de panneaux dans le rond-point Vivarès (Ile des Loisirs, Golf, Capao, etc...).

Réponse :

Après réunion avec Mme ANTOINE du comité de quartier, la priorité concernant la signalisation sera mise sur la zone piétonne des 80 commerces.

Sécurité :

Présenté par Luc Larose

Mise en fourrière : 1

Nuisances sonores : 1

Dépôts d'encombrants : 1

Vols : 1

Les représentants du comité de quartier souhaitent connaître la procédure pour s'inscrire en qualité de « voisins vigilants ».

Luc Larose se rapprochera de Madame la Commissaire qui pourra lui fournir ces informations.

Doléances du comité de quartier :

CQ :

Le parking du père Maurel a fait l'objet d'une étude de réfection et a été présenté en réunion de quartier. Pouvez-vous nous dire si cet aménagement a été programmé ?

Réponse :

Le dossier doit faire l'objet d'une validation budgétaire.

Sébastien FREY propose une réfection partielle en attendant les travaux.

CQ :

Un panneau publicitaire est au sol depuis plusieurs jours sur un terrain privé près du Rond-point Route de Rochelongue.

Les services de la ville enverront un courrier au propriétaire.

CQ :

Les connections internet sont de mauvaises qualités.

CQ :

Pouvez-vous nous présenter les comptages qui ont été effectués Route de Rochelongue ?

Philippe HERAL en fera l'analyse à la prochaine réunion.

B - GRANDS TRAVAUX

DIDIER SAIGNES - DIRECTEUR VOIRIE & RESEAUX

Station d'épuration – Normalisation Iso 14001 – Processus et implication de la Commune (D. Saignes)

Lors du renouvellement de la DSP assainissement en Juillet 2011, la commune a insisté sur la maîtrise des impacts sur l'environnement.

A ce titre, la Société Suez Environnement a proposé à la Ville d'Agde de lancer un processus de certification ISO 14001 en 2015.

Cette opération est complémentaire au plan communal de développement durable.

Tout le travail effectué en 2015 a permis de décrocher la certification de tout le service assainissement.

La Commune et les services techniques sont fortement impactés par cette démarche qualitative.

Quels sont les avantages de cette norme au travers de la DSP ?

- Diminution des rejets
- Augmentation des performances environnementales
- Anticipation et maîtrise des risques, augmentation de l'image « verte » de la collectivité

Les engagements de Suez Environnement envers la ville et les administrés

- Respect de la réglementation en vigueur

- Préservation de la qualité de l'eau de l'Hérault et des plages
- Service de qualité dans le respect de l'environnement
- Eco gestion des déchets et des produits dangereux sur site et dans les réseaux
- Communiquer avec les différentes parties
- Améliorer en continue le service

Aménagement de l'entrée de station du Cap d'Agde – Résultat du concours d'architecture et point sur l'avancement des études AVP PRO (D. Saignes – F. Toos)

La Ville souhaite moderniser et sécuriser les infrastructures routières en entrant au Cap d'Agde.

Le périmètre de l'opération est donc constitué par le site actuel du rond-point du Bon Accueil, sur lequel se situe la « Bulle d'Accueil » de l'Office du tourisme.

De manière générale, les objectifs à atteindre dans l'élaboration d'un tel projet seront :

- de sécuriser et de fluidifier les différents flux de véhicules. Les travaux programmés prévoient, dans un premier temps, de faire disparaître la partie supérieure du Cours des Gentilshommes sur le secteur traversant Nord du Rond-point du bon Accueil, d'aménager un giratoire à l'intersection entre le Cours des Gentilshommes et l'Avenue de Belle Isle en liaison avec l'Avenue des contrebandiers et enfin , d'aménager un second giratoire au bout de l'Avenue des Contrebandiers pour parfaire un nouveau réseau routier sécurisé.
- de proposer une desserte des cheminements doux et piétons.
- de restreindre au maximum les impacts sonores, visuels et environnementaux en créant des merlons et des murs anti bruit.
- d'assurer des infrastructures VRD cohérentes de l'entrée de la station du Cap d'Agde.
- de réaménager des espaces verts qualitatifs.
- de créer des ouvrages de régulation et de captation des eaux de pluies.

L'étude AVP est terminée et le PRO DCE a été lancé en fin d'année.

La consultation des entreprises dédiée aux travaux se termine fin janvier.

L'analyse des offres des entreprises candidates sera terminée fin février.

Les travaux pourront officiellement commencer début Mars pour une fin de travaux prévue en Mai 2017.

A ce jour, des travaux de fiabilisation du réseau d'A.E.P du centre port du Cap, sont réalisés conjointement avec Suez Environnement.

Les travaux ont commencé le 4 janvier dernier et se déroulent sur 5 semaines.

Le coût est de 420 000 € T.T.C.

Le coût global de cet aménagement est évalué à 8 600 000 € H.T soit 10 320 000€ TTC, répartis comme suit :

- Etudes : 600 000€ H.T soit 720 000€ T.T.C
- Travaux : 8 000 000€ H.T soit 9 600 000€ T.T.C

Point sur l'avancement des études suppression du passage à niveau (D. Saignes)

Deux points concernant la suppression du PN 288 sur la commune d'Agde :

1- Répartition des maîtrises d'ouvrages

Suite au courrier envoyé par SNCF réseau concernant la répartition des maîtrises d'ouvrages, le Conseil Départemental a répondu qu'il souhaitait que la maîtrise d'ouvrage soit unique jusqu'à la fin des études AVP.

La répartition des maîtrises d'ouvrages sera donc définie fin 2016 pour une signature en juin 2017.

SNCF réseau s'engage à fournir la V0 des études AVP pour fin 2016.

Pour rappel, SNCF réseau assurera les études PRO et travaux de la trémie et des équipements ferroviaires ; la ville et/ou la CD34 la partie routière et piétonne.

Le comité de pilotage demande que

- ces questions de répartition des maîtrises d'ouvrages soient anticipées et tranchées dès juin 2016 afin que SNCF Réseau puisse l'intégrer à l'AVP et au projet de convention
- la répartition financière définie pour l'AVP reste inchangée pour les phases suivantes.

Pour les phases Pro et REA, une nouvelle convention sera proposée à la signature des parties.

2- Réflexion sur la position de la trémie

SNCF réseau présente différents scénarios de positionnement de la trémie au droit du pont-rail (PRa) avec ses impacts en termes de coûts (cf diaporama).

Axe du PRa tel que défini en étude préliminaire :

L'axe du PRa est décalé par rapport à l'axe du passage à niveau actuel et permet de garder une certaine distance du front bâti.

Ceci nécessite des terrassements et un renforcement par rapport au pont canal. Surcoût 3M€ H.T.

Déplacement du PRa de 1 mètre vers la gare

Solution possible qui présente peu d'inconvénients techniques si ce n'est la protection des piétons vis-à-vis du poteau caténaire.

Cette solution a le mérite de s'écarter du Canalet et de « redresser » l'axe de la RD13.

Surcoût 70 000 € H.T.

Déplacement du PRa de 1,5 mètre vers la gare

Solution technique possible qui nécessite des travaux caténares plus importants sur le réseau SNCF.

Cette solution a le mérite (encore un peu plus) de s'écarter du Canalet et de « redresser » l'axe de la RD13.

Surcoût : 810 000 € H.T.

Déplacement du PRa de + 1,5 mètre vers la gare

Solution techniquement très compliquée et difficile à chiffrer. (de l'ordre de plusieurs millions d'euros)

Obligations de l'état (inspection des sites classés) :

- Conserver l'effet rectiligne donné à partir du Canalet
- Maintenir au minimum 2 rangées d'arbres
- Réduire l'emprise de la contre-allée (voie à 8 m ?)

Pour prendre en compte les éléments techniques et patrimoniaux, la commune et SNCF Réseau vont approfondir le scénario «Déplacement du PRa de 1 mètre vers la gare ».

La prochaine réunion sera organisée par SNCF Réseau dès que les plans projets seront mis à jour en fonction de l'ensemble des éléments énoncés.

Ile des Loisirs – Démolition et nettoyage (F. Toos)

Dans sa volonté de supprimer les bâtiments vétustes et dangereux, la commune a décidé de démolir les bâtiments suivants sur l'île des Loisirs :

- Année 2013-2014 :

Désamiantage et démolition de l'ancien Cotton Club.

- Année 2015:

Désamiantage et démolition du lot n° 12.

- Année 2016:

Désamiantage par entreprise et démolition par la régie bâtiment des lots 27 et 28.

En cours de réalisation.

Remplacement des arbres avenue François Mitterrand (D. Saignes)

Le boulevard François Mitterrand fait l'objet d'une étude de réfection voirie complète dans sa partie comprise du rond-point de l'Europe au Boulevard René Cassin.

La réparation de la chaussée, des pistes cyclables et des trottoirs ne peut être envisagée qu'après l'abattage des pins qui longent les voies, responsables des dégradations.

Le remplacement des pins se fera par des sujets au système racinaire non dégradant.

En effet ceux-ci sont source de désordre structurel des revêtements de voirie.

Après consultation, les sujets susceptibles d'être plantés sont :

- Le chêne à feuilles de châtaignier
- Le chêne chevelu ou lombard
- Le palmier du Mexique

Compte tenu du coût élevé (env. 750 000 €) de réfection de la totalité de la voirie, la replantation de ces végétaux sera suivie d'une campagne de réfection et purges de la voirie existante.

Eclairage public – Changement horloge astronomique (L. Dubois)

Dans le cadre des travaux programmés du contrat de partenariat public privé pour la gestion de l'éclairage public, il va être procédé au remplacement de l'ensemble des horloges astronomiques. Ces dispositifs permettent d'optimiser et de rationaliser la durée d'allumage de l'éclairage public.

Au total, il va être mis en place, sur le premier trimestre de 2016, 231 nouvelles horloges pour un montant de 165 563 € T.TC.

Sur le quartier Cap Ouest, il sera installé 27 nouvelles horloges pour un montant de 19 351 € T.TC.

Présents :

M FREY, M BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme LABATUT, M BANCAREL, M SAIGNES, M TOOS, M HERAL, M RUIZ, M LAROSE.

Représentants du comité de quartier :

Présents : ANTOINE Laurence, ARNAUNE Marc, CADET Maurice, CAYUELA Josian, CROS Henri, LEMONNIER Marie-Pierre, MANAU VAYSSIERES Francine, MENOU Michel, REY André, SOTTO Michèle, VAL Marie-Jeanne.

Absents excusés:

PROCH François.

Absents :

CARPENTIER Jacques, LUC Jean-Pierre,