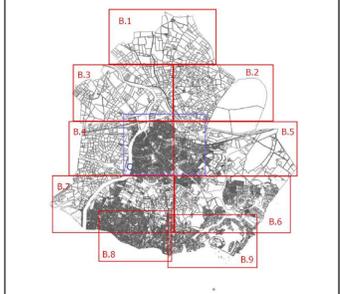


# PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE D'AGDE



## REGLEMENT GRAPHIQUE PLAN B.8



Éléments du zonage		Éléments de paysage au titre de l'article L123-1-5.III.2° du CU	
	Emplacement réservé		Berges et ripisylves de l'Hérault
	Espace Boisé Classé		Alignements de Pins Parasols
	Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés		Abords des fossés de la Planède
	Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art. L111-1.4 du CU)		Herbiers de Posidonies
	Domaine Public Maritime		Boisement remarquable
	Espaces Proches du Rivage		Boisement remarquable
	Secteur de mixité sociale		Bâtiment
	Contour de zones		Parcelle
	Contour de sous-secteur		Section cadastrale
	Bâtiments autorisés à changer de destination (repérage non exhaustif)		Plan de Prévention du Risque Inondation
			Zone bleue
			Zone de précaution
			Zone rouge

Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourgs	AU4	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUeH	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AUEp	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Grau d'Agde	ALE	Zone de développement touristique - Ile des Loziers
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	ALP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine d'approche	AUR	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		Zones agricoles
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde	A	Zone agricole
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde	Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain	As1	Stockage de matériaux (Cadrans)
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées	As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
UD3	Artères urbaines	As3	Stationnement bateaux
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde	Av	Aire d'accueil des gens du voyage
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde		Zones naturelles
UEs	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle	N	Zone naturelle
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale	N1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
UEp	Zone d'activités portuaires	N1b	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
UEp1	Zone d'activités portuaires	N12	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
UEp2	Zone d'activités portuaires	N1	Camping hors espace remarquable
UEp3	Zone d'activités portuaires	N2	Aire naturelle de camping
UEt	Zone d'activités à dominante tertiaire	Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
UP1	Zone dédiée aux équipements publics	Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UP2	Zone dédiée aux équipements publics		
UP3	Station d'épuration		
UP4	Centre technique municipal et équipements publics		

Plan B. : Secteur Sud-Ouest  
Echelle : 1/2500  
Version : Document approuvé  
en Conseil municipal  
du 16/02/2016

