COMITE DE QUARTIER « CAP OUEST »
COMPTE RENDU DU 19 AVRIL 2017

A - VIE QUOTIDIENNE

Vie Quotidienne :

Le radar pédagogique sur la **Route de Rochelongue** n'est toujours pas installé.

Réponse :

Une potence va être confectionnée par les services municipaux, elle enjambera la piste cyclable pour recevoir le radar.

Une clôture non réparée, sur la **Route de Rochelongue**, est toujours dangereuse, surtout après la dernière tempête.

Réponse :

Les services techniques vont intervenir.

Mail de Rochelongue :

Un nettoyage avant l'ouverture des commerces est demandé et les palmiers de la promenade sont en très mauvais état. Les branches du bas sont mortes et sèches. Les premières ouvertures de commerces sont prévues pour le 28 mars.

Réponse :

Les palmiers ont été taillés. Le service plage va désensabler, le service propreté est intervenu.

Les pierres de parement sur le Mail, côté front de mer sont toujours manquantes. Nous espérons que ceci sera fait pour le début de saison. Toujours sur le front de mer, un poteau métallique est dangereux pour les passants. Contacter Mme MANAU-VAYSSIERES pour plus de précisions.

Réponse :

- Les pierres ont été remises
- le poteau sera remplacé.

Le 1er avril 2015, l'ordre du jour de notre réunion avec vos services comportait un point sur l'aménagement de l'espace paysager du Mail de Rochelongue. Où en est-on dans ce dossier ?

Réponse :

Peu de plantes résistent, des lavandes maritimes seraient envisageables. D'autres propositions seront faites lors de la réunion.

Parking du Père Maurel :

Le 1er avril 2015, on nous a également présenté un projet d'aménagement du parking du Père Maurel. Il fallait attendre que la résidence Nakara soit terminée pour entreprendre les travaux. Où en est-on dans ce dossier ?

Réponse :

Le projet présenté n'est pas arbitr pour cette anne, seule la liaison entre la route de Rochelongue et la rue Denis Blanchon sera ralise cette anne.

Secteur Malfato :

Lors de nos derniers entretiens sur ce dossier, une tude sur la duret foncire devait tre mene (Runion du 9 novembre 2016). O en est-on dans ce dossier ?

Rponse :

Cette tude a bien t ralise. Elle met en avant un primtre (centre et Nord Est) o l'acquisition des terrains, si elle est ncessaire, pourra s'avrer plus complique.

Hauteur lgale et obligation de crpissage des murs d'enceinte d'une proprit :

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire un rappel des obligations en matire de construction concernant ces sujets.

Rponse :

Hauteur lgale :

. Hors quartiers du CAP et CAPISCOL, la hauteur maximale des cltures est fixe 2 m.

. A l'alignement :

- mur plein 1.20 m maxi + dispositif transparent ou vgtalis
- ou
- mur plein 2 m maximum en retrait d'un mtre depuis l'alignement et que ce parterre soit plant d'une haie.

. En limites sparatives : 2 m hauteur (murs pleins, muret + grillage ou grille...)

- Quartier du CAP : haies vives ou murs de pierre-sches en basalte ou parement de basalte.
- Quartier CAPISCOL : grillage mailles rigides, barreaudage fer et hauteur limite 1.50 m.

Concernant le crpissage de ces murs :

La rglementation du PLU interdit les matriaux bruts destins tre recouverts (parpaings,...)
Par ailleurs, les arrts d'autorisation de clture prcisent toujours l'obligation d'enduire et crpir des 2 faces du mur.

Alle de Basse Terre :

L'lagage des platanes dans cette alle est indispensable et n'a pas t fait depuis longtemps. Les arbres sont trs hauts.

Rponse :

Cette taille n'est pas prvue pour cette anne.

Plage Richelieu :

Va-t-on encore cette anne racler le sable le long de la promenade de la plage Richelieu pour le dposer directement sur cette mme plage avec les gravillons de goudron ?

Rponse :

Nous n'intervenons qu'exceptionnellement car cela fait partie du domaine public maritime.

Que va-t-on faire pour amliorer la vgtation sense retenir le sable le long de la promenade ?

Rponse :

Le service des espaces verts de la Communaut d'Agglomration Hrault Mditerrane qui mnera une rflexion sur un amnagement vgtal.

Que va-t-on faire pour les crevasses des Alles Pitonnes ?

Rponse :

Nous effectuons seulement des reprises ponctuelles sur ce cheminement car ce dernier appartient au domaine public maritime.

Gnral :

Que va-t-on faire comme signalisation pour les vlos sur les trottoirs ?

Réponse :

La signalisation est normalement déjà en place lorsqu'elle est nécessaire, si ce n'est pas le cas, nous souhaiterions obtenir plus de précisions.

Doléances en cours de réunion :

- Allée des Contrebandiers : Fermer un cadena.
- Circulation des plagistes : Est-il possible d'encadrer la mise en place des concessions de plage.
- Rue du Docteur Salembier : Réfection des trottoirs.
- Angle du Chemin du Père Maurel et Rue JP Poumayrac : Pouvez-vous créer une évacuation d'eau.

Sécurité :

Présenté par Luc Larose

Incendie : 1

Troubles de l'ordre public : 3

B - GRANDS TRAVAUX

Laurent DUBOIS – DIRECTEUR ENVIRONNEMENT ET DOMANIALITE

Entretien des espaces verts

Les propriétaires de parcelles se doivent d'entretenir la végétation les recouvrant pour éviter qu'elle ne crée de nuisances pour les riverains et les passants et des risques d'incendie.

Concernant les haies et les arbres en bordure de voies publiques, le Code de la Voirie Routière impose à l'ensemble des propriétaires d'entretenir cette végétation pour qu'elle ne dépasse pas sur le Domaine Public. La Ville effectue des contrôles inopinés ou sur information pour vérifier le respect de cette réglementation ; une mise en demeure est alors adressée aux propriétaires.

En cas de non-respect de cette demande d'intervention, les propriétaires encourent une contravention de 5^{ème} classe, jusqu'à 1 500 €.

Concernant les obligations de débroussaillage de parcelles, le Code Forestier impose aux propriétaires situés en zone exposée et à moins de 200 mètres de maintenir en état débroussaillé :

- la totalité du terrain si celui-ci se trouve en zone urbaine,
- la totalité des terrains ainsi qu'une bande de 50 mètres de profondeur autour pour les terrains de campings ou de stationnement de caravanes,
- aux abords des constructions, chantiers sur un rayon de 50 mètres,
- la totalité du terrain si celui-ci fait partie d'un lotissement ou d'une ZAC.

Pour Agde, les zones à risque fort sont les suivantes :

- le Mont Saint Loup,
- le Mont Saint-Martin,
- la Petite Prunette,
- les Verdisses secteur de la route de Vias.

En cas de non-respect de cette obligation, les propriétaires encourent une contravention de 5^{ème} classe, jusqu'à 1 500 € et une exécution d'office.

Pour les autres parcelles non soumises au Code Forestier, les propriétaires ont obligation de nettoyer leurs parcelles pour lutter contre le risque d'incendie. L'article L.221-25 du Code Général des Collectivités Territoriales permet aux Maires d'assurer la sécurité incendie à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance de 50 mètres des habitations, chantiers, ateliers ou usines entourés de terrains en friche et embroussaillés. Cette obligation est imposée par l'établissement d'un arrêté municipal.

En cas de non-respect de cette obligation, les propriétaires encourent une exécution d'office avec le remboursement des frais engagés par la collectivité.

Didier SAIGNES - Directeur voirie & RESEAUX

Travaux entrée du Cap

Sur le chantier de l'entrée de station, la grande nouveauté de la semaine est bien visible, avec ses presque 20 mètres de haut. Il s'agit de la grue du Casino qui a été installée sur le site, où l'abaissement du sol de 50 cm est sur le point de se terminer dans la partie qui recevra le parking souterrain.

A proximité, des plateformes sont en cours de création afin de recevoir les unités de production des éléments préfabriqués en béton. Les camions livrent les éléments, qui permettront de les mouler et que la grue transportera ultérieurement à leur place définitive. En coulisses, les plans sont étudiés afin de commencer les fondations.

Au Nord, à l'emplacement où se trouvait la déviation, les équipes mettent en place les derniers branchements électriques, préalables à l'installation des poteaux d'éclairage routier. En parallèle, la pose du géotextile se poursuit sur les quelque 23 000 m² d'espaces verts. Afin d'assurer la bonne prise des arbres nouvellement plantés, des citernes passent régulièrement les arroser, en attendant que l'installation des systèmes d'arrosage automatiques soit terminée.

Les premiers panneaux routiers définitifs commencent à apparaître et remplacent peu à peu les directions provisoires jaunes.

A l'Ouest, en direction du rond-point Nicolas Fouquet, la pose des réseaux continue sans incident vers le rond-point nord. Le nouveau réseau destiné à alimenter le Cap d'Agde jusqu'à l'Île des Loisirs, est en cours de test, avant sa mise en service définitive. Sous l'emplacement de l'ancien Héliport, situé à côté de la Bulle d'Accueil de l'Office de Tourisme, se trouvent des réseaux que les techniciens s'emploient à remettre à jour afin de les dévier, de façon à ce qu'ils ne gênent pas la construction de l'aire de service située à l'arrière du futur Palais des Congrès.

Laurent DUBOIS – DIRECTEUR ENVIRONNEMENT ET DOMANIALITE

Entretien de la forêt communale – Point sur le chantier

L'intégralité des travaux de coupes des bois est à ce jour terminée. Au total, il a été procédé à la coupe d'environ 700 tonnes de bois sur la partie de forêt appartenant à la commune et sur celle appartenant au Conservatoire du Littoral.

Les travaux de broyage du bois vont débiter le 6 mars pour une durée de deux semaines.

La Ville a profité du chantier sur le Mont Saint Loup pour procéder à la coupe des arbres sur l'avenue François Mitterrand où il a été coupé 170 arbres et au niveau de l'avenue du Surintendant où il a été coupé 19 arbres. Ces arbres seront également broyés pour fabriquer des plaquettes de chauffage.

Laurent DUBOIS – DIRECTEUR ENVIRONNEMENT ET DOMANIALITE

Ombrières photovoltaïques

Les travaux sont actuellement, réalisés uniquement sur le parking Coquille – Soullière pour qu'ils soient terminés pour le 1^{er} mai.

- L'intégralité des arbres du parking Coquille – Soullière a été coupée. Actuellement, il est procédé à la réalisation des fondations sur la totalité du parking.
- Les poteaux des structures seront mis en place à partir du 7 mars.
- Les travaux de réalisation des enrobés sur le parking seront engagés à partir de la semaine 11 (le 13 mars).
- L'assemblage des structures débutera en semaine 12 soit à partir du 20 mars.
- Les travaux sur le parking Catalogne – Gallois seront engagés dans un second temps ; à ce jour, il n'a été procédé qu'à la suppression des haies du parking.
- Production des deux centrales : 4 MWh
- o Parking Catalogne – Gallois : 2,1 MWh
- o Parking Coquille – Soullière : 1,9 MWh
- Consommation annuelle de 4 100 personnes
- Economie de CO₂ par an : 1 400 tonnes

Nouveaux sanitaires

Dans le cadre du programme de mise en place de toilettes à nettoyage automatique engagé par la ville depuis plusieurs années, il est envisagé cette année de procéder à la mise en place de deux nouveaux équipements identiques à ceux installés l'année dernière au niveau de la place du Globe et du Village Naturiste.

Les deux équipements installés viendront en remplacement de ceux déjà existants ; le premier sera installé au niveau du parking des Falaises (face à l'aquarium) et le second au niveau de la rue des Chaînes.

La livraison de ces deux équipements est programmée pour début juin.

Le coût de cette acquisition, hors raccordement, s'élève à 69 600 € T.T.C.

Présents :

M FREY, M BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme LABATUT, M SAIGNES, M DUBOIS, M LAROSE, M RUIZ, M HERAL, Mme DESTRADE.

Représentants du comité de quartier :

Présents : ANTOINE Laurence, ARNAUNE Marc, CAYUELA Josian, CROS Henri, LUC Jean-Pierre, MANAU VAYSSIERES Francine, MENOUE Michel, REY André, SOTTO Michèle, VAL Marie-Jeanne.

Absents excusés:

LEMONNIER Marie-Pierre, PROCH François,

Absents :

CADET Maurice, CARPENTIER Jacques.