

Agde, le 19 Janvier 2018

**COMPTE RENDU DE LA REUNION DU 17 JANVIER 2018**

**COMITE DE QUARTIER « CAYRETS »**

*Réf : Doléances CQ 222*

**A - VIE QUOTIDIENNE**

**1 – Stationnement sauvage des camping-cars :**

Nous constatons que ces campings cars stationnent un peu n'importe où et nous serions curieux de savoir où ils vidangent.

Réponse :

Concernant le stationnement sauvage des camping-cars, la demande doit nous parvenir avec des points précis pour qu'elle soit traitée.

CQ : Le parking du cinéma Le Travelling et le long du terrain vague, Rue Docteur Van Cao.

**2 – Quartier de la Perle Noire :**

Pourrions-nous avoir un panneau « voisins vigilants » dans ce quartier ? (Madame CROUZET souhaite proposer un emplacement).

Réponse :

Le nécessaire a été fait avant la réunion.

**3 – Rue des Aigues Marines :**

- Les compteurs d'eau installés sur les trottoirs nécessiteraient d'être comblés par un enrobé.

Réponse :

Une visite de terrain sera organisé, les services appliqueront un enrobé.

- La borne d'incendie est apparemment détériorée.

Réponse :

Tout est conforme, il manque juste la coque qui sera remise durant le 1<sup>er</sup> trimestre.

**4 – Rue des Rosacées :**

On nous signale que les trottoirs de cette rue mériteraient d'être stabilisés, les gravillons occasionnent beaucoup de difficultés de marche (source de chute).

Réponse :

Des travaux de revêtements sur la zone en gravillon seront programmés pour le 1<sup>er</sup> semestre.

### **5 – Trottoirs Rue Victor Lachaud :**

Cela serait bien qu'ils soient remis en état, peut-on budgéter ces travaux en 2018 ? Ils sont vraiment détériorés.

Réponse :

Un ré-aménagement global doit être étudié et sera proposé à l'arbitrage du budget 2019.

### **6 – Rue Sadi Carnot et Rue du Rouet :**

Stationnement sauvage de jour comme de nuit, des véhicules sur ces trottoirs surtout au niveau du 16 et 18 de la rue Sadi Carnot.

Réponse :

Des consignes ont été données pour le stationnement rue Sadi Carnot et rue du Rouet.

### **7 – Rue de la Citrine :**

*a - Quand disposera-t-on dans ce quartier de la fibre optique ?*

Réponse :

Les travaux de déploiement de la fibre engagés par SFR, en janvier 2017, vont se poursuivre et se terminer sur le premier semestre 2018 pour que la commercialisation des offres « fibre » sur toute la commune et pour tous les fournisseurs d'accès démarre au 2ème semestre 2018.

*b - Au niveau de la perception, il est constaté régulièrement que le gens sortant du parking ne respectent pas le sens de la circulation. Afin d'éviter d'éventuels accidents (surtout pour les jeunes en « scooters ») il serait opportun d'implanter des plots sur cette partie, ainsi qu'un panneau signalétique.*

Réponse :

Le mobilier sera posé ainsi que la signalétique.

### **8 – Chemin des Cayrets :**

Partie comprise entre la rue Pierre Lattes et la Rue Chaban Delmas, le 6<sup>ème</sup> réverbère en partant de Pierre Lattes a été sélectionné depuis plusieurs semaines mais toujours pas remplacé. (à noter que dans ce tronçon de rue c'est le deuxième réverbère qui a été sectionné en moins d'un an).

Réponse :

Les deux candélabres accidentés ont été remplacés.

### **9 – Rue Albert Schweitzer :**

Suite à la construction de la résidence Le Nobel au numéro 9, il subsiste encore un endroit devant une bouche d'égout d'eaux pluviales qui n'a pas été refait.

Réponse :

Il a été demandé à l'entreprise qui a réalisé ces travaux de construction de réaliser ces travaux de reprise des enrobés.

### **10 – Rue du Grenat :**

A quand la réfection de la voirie ? Plusieurs relances formulées et toujours rien. Est-elle prévue ?

Réponse :

La rue du grenat, dans l'attente du projet de construction et dans un souci de détérioration (branchements des réseaux et rotation des véhicules de chantier), doit voir ses travaux d'aménagements définitifs repoussés. Pour apporter un peu de

sécurité et de confort d'utilisation, le trottoir sera revêtu et la voirie reprise de façon provisoire. Ces travaux pourront se faire au 1er trimestre 2018.

### **SECURITE**

*Présenté par Luc Larose*

- Contrôles routiers : 4
- Accidents : 3
- Problème de voisinage : 1
- Interpellation : 1
- Nuisances sonores : 2
- Salubrité et divagation d'animaux : 2
- Vol : 1

### **CQ :**

- manque de stationnement dans le quartier des Cayrets  
( Madame LALOUX : pour le tronçon de la rue Louis Vallière situé entre la rue Louis Rumeau et la rue Pierre Lattes, se trouvent 67 logements - 10 maisons individuelles + une résidence de 33 logements et une résidence de 24 logements- et aucun emplacement de stationnement pour les visiteurs potentiels (médicaux, professionnels, familiaux..)
- le parking aérien de l'école Notre Dame est occupé par des voitures ventouses
- à l'angle de la Rue du Rouet et de la Corderie : le stationnement des automobilistes sur les trottoirs est gênant
- Rue Victor Pouget, devant la Résidence Les Nouveaux Horizons, les véhicules stationnent sur les trottoirs.
- Rue Pierre Lattes, devant la Résidence Clos Saint Jacques, les véhicules stationnent sur les trottoirs.

### **GRANDS TRAVAUX**

*Marc SABLAIROLES - Directeur voirie & Réseaux*

#### **Square Van Cao**

Il est prévu de réaliser un parking paysager de 36 places dont 1 PMR à l'angle de la rue du Docteur Van Cao et de la rue de l'Opaline. Les places de stationnement seront réalisées en dalles perméables afin de limiter les eaux de ruissellement lors de fortes précipitations. Au total, plus de 40% de la surface de la parcelle sera dédiée à la végétation et aux espaces de repos.

Les travaux doivent débuter au 2ème trimestre pour une durée de 2 mois.

Le montant des travaux est estimé à 170 000 € hors plantations.

*Marc SABLAIROLES - Directeur voirie & Réseaux*

#### **Aménagement de la bretelle RD 612 – Route de Rochelongue**

Afin de désengorger la route de Guiraudette et le chemin de Notre Dame à Saint Martin, il est envisagé de créer une bretelle de sortie de la RD 612 sur la route de Rochelongue.

Ainsi, les véhicules en provenance de Béziers ou de l'A75 et allant vers Rochelongue auront une sortie dédiée et n'auront plus à utiliser les sorties Grau d'Agde et Cap d'Agde.

Fin 2017, les travaux de préparation ont débutés.

Au 1er trimestre 2018, les travaux reprendront, le rond-point de Bâtipaume sera redimensionné afin de faire face à l'augmentation du trafic arrivant depuis la RD612. Parallèlement, un Bureau d'Études mandaté par le Conseil Départemental va travailler sur le projet de l'échangeur. D'ici le printemps prochain, les études seront terminées et les travaux pourront démarrer durant le dernier semestre 2018.

*Laurent BRAULT, Direction Architecture et Bâtiments*

### **Centre Technique Municipal**

Le futur CTM est un nouvel équipement qui accueillera un total d'environ 160 personnes qui seront appelées à travailler sur ce site qui sera composé :

- D'un bâtiment administratif de 1000 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux, regroupant les zones d'accueil, bureaux, vestiaires et cafétéria.
- D'une zone de 2200 m<sup>2</sup> regroupant 5 bâtiments pour les différents ateliers composant les services techniques (bâtiment, voirie, garage, festivités, magasin central,...)

Avancement de l'Opération :

Le permis de construire a été déposé et accepté en date du 25 mars 2016.

L'opération se décompose en 3 phases :

- 1 / Phase « Exécution » pour les travaux de Terrassement et VRD réalisés à 100 %  
Les travaux restant sont la mise en place de bordures et enrobés qui se feront en fin d'opération.
- 2/ Phase « Exécution » pour les lots bâtiments avec un commencement des travaux de fondation dès le mois de décembre, pour les bâtiments « ateliers » et « garage ».

La durée des travaux (y compris phase préparatoire) est ramenée à 9 mois avec une mise en service du site pour septembre 2018.

*Didier SAIGNES, Directeur Général Adjoint des Services Techniques*

### **Projet REUT (REUtilisation des eaux Traitées)**

Actuellement, la ville d'Agde utilise l'eau potable de son réseau public pour l'arrosage de son terrain de golf.

Les besoins annuels du golf sont d'environ 300 000 m<sup>3</sup>/an.

Face à ces besoins et conscient de l'enjeu écologique actuel, la commune met en œuvre une solution qui a fait l'objet au préalable d'études de définition technique, réglementaire et financière, consistant à réutiliser les eaux traitées de la filière Bio Réacteur à membranes de la station d'épuration d'Agde (« Posidonia »), dont la capacité de traitement a été portée à près de 198 000 EH en 2013.

Trois ans de travaux seront nécessaires pour poser 2,3 km de nouveaux réseaux pour acheminer l'eau traitée, construire un réservoir de 1 650 m<sup>3</sup> dédié à cet usage, aménager le partage des eaux en sortie de station et mettre en place le nouveau système d'irrigation du golf.

Sur un coût total de travaux estimés à 5 500 000 € HT, l'agence de l'eau apporte une aide de 4 400 000 €, soit un taux d'aide de 80% au titre des économies d'eau sur le bassin.

*Laurent Dubois, Direction Environnement et domanialité*

### **Déploiement de la fibre**

En 2010, l'Etat a lancé, un Appel à Manifestation d'Intention d'Investissement (AMII) pour desservir d'ici à 2020 en fibre optique près de 11 millions de foyers situés en dehors des grands centres urbains.

Deux opérateurs ont répondu à cet appel à manifestation : Orange et SFR.

Pour Agde qui se situe en zone moyennement dense (ZMD), l'opérateur SFR a décidé de déployer ce réseau de fibre qui constituera un réseau mutualisé, l'abonné aura le choix de son fournisseur d'accès.

Sur la commune, la mise en place de la fibre concerne :

- 45 000 logements à couvrir
- 111 points de mutualisation (armoire de rue) à implanter
- 5 têtes de réseau à construire

Les travaux de déploiement ont débuté en janvier 2017.

A ce jour, les points de mutualisation et les têtes de réseau sont en voie d'achèvement.

Les travaux de déploiement de la fibre vont être réalisés sur le premier semestre 2018.

L'ouverture de la commercialisation des offres « fibres » par les différents fournisseurs d'accès Internet, sur l'ensemble de la commune, est envisagée pour le 2ème semestre 2018.

*Didier SAIGNES, Directeur Général Adjoint des Services Techniques*

### **Travaux entrée de station du Cap d'Agde**

Le gros œuvre du futur casino est terminé.

Celui du futur Palais des Congrès est réalisé à 85%.

Le délai prévisionnel d'avancement est respecté.

Les entreprises se concentrent sur la couverture et la passerelle hélicoïdale.

L'ensemble du lot gros œuvre devant se terminer fin mars.

En parallèle le second œuvre a débuté par la distribution des réseaux.

Concernant les VRD, les travaux se poursuivent conformément au planning établi lors du démarrage de l'opération.

Aujourd'hui, le parking Alsace-Lorraine doté d'un bassin de rétention, est réalisé à plus de 95 %, les travaux de revêtements sont en cours ainsi que les plantations.

Cette zone du chantier sera terminée pour le début du mois de février.  
Viendront ensuite les travaux de finitions (éclairages, mobiliers, équipements...)

Les travaux d'aménagement du mail piétonnier ont débuté par la réalisation des tranchées dédiées aux réseaux.

Sur la rue du Tambour, Suez Environnement réalisera jusqu'à la fin du mois de janvier des opérations de remplacements (pièces et conduites).  
La pose des conduites de géothermie marine est programmée pour le mois de février.

Les parcelles dédiées aux projets privés ont été débarrassées des équipements publics et font l'objet de nivellements.

**Présents :**

M FREY, M BENTAJOU, M SAIGNES, M DUBOIS, M BRAULT, M HERAL, M LAROSE, M DESTRADE, M RUIZ.

**Représentants du comité de quartier :**

Mme ALENGRIN, M BENECH, M BONTEMPS, Mme CROUZET, M DREMONT, Mme ESCUDIER, M FRANCHART, Mme GOUDARD, Mme GOUJET, Mme LALOUX, M PAGANON, Mme PALUMBO, Mme SIGAL.

**Absents excusés :**

Mme HOFFMEISTER.

**Absent non excusée :**

M GLINEUR, Mme HENRI, M LABUSSIÈRE.