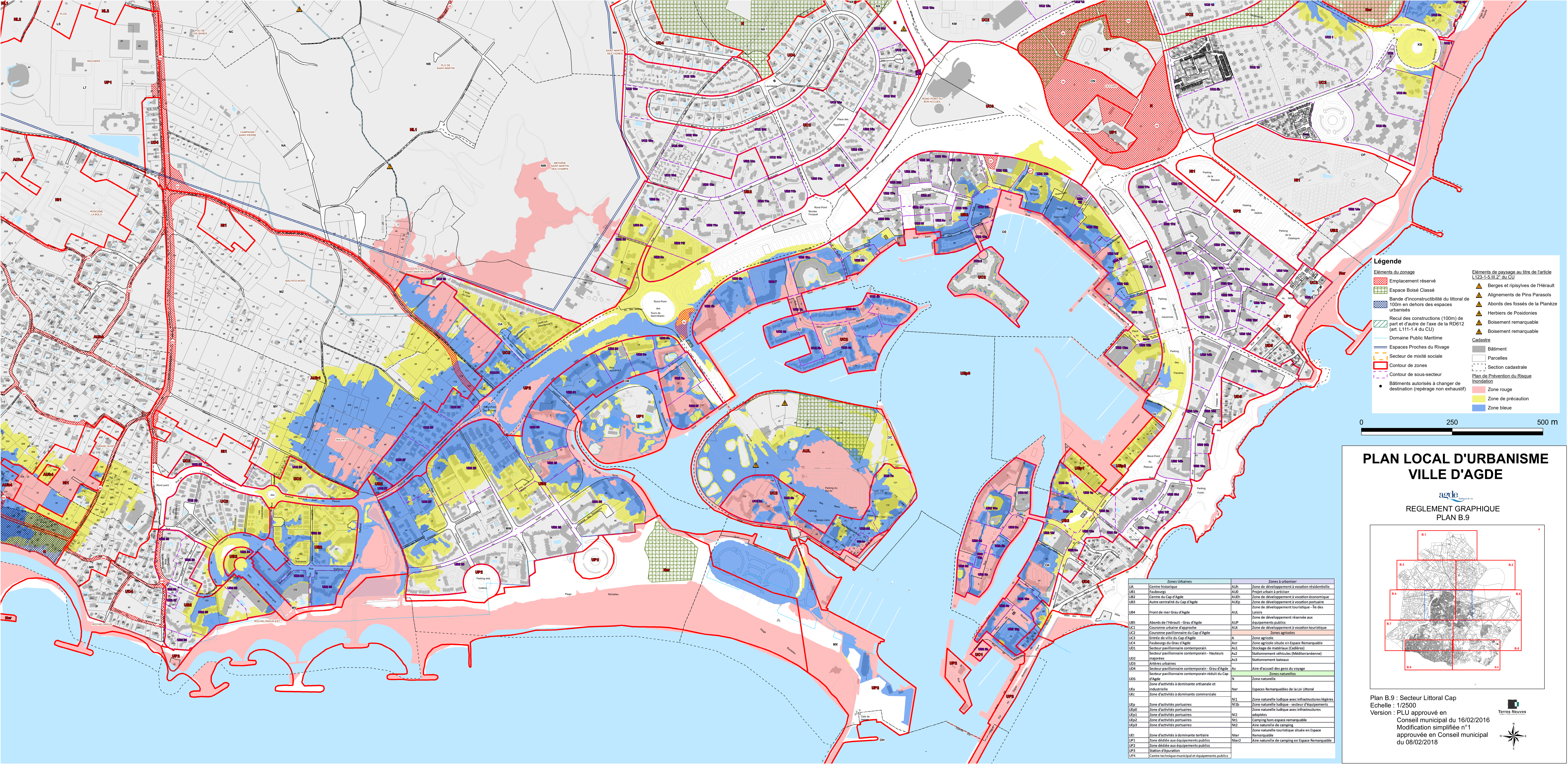




Légende

Éléments du zonage

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art. L111-1.4 du CU)
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Secteur de mixité sociale
- Contour de zones
- Contour de sous-secteur
- Bâtiments autorisés à changer de destination (repregr non exhaustif)

Éléments de paysage au titre de l'article L123-1-5.III.2° du CU

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Cadastre

- Bâtiment
- Parcelles
- Section cadastrale
- Plan de Prévention du Risque Inondation
- Zone rouge
- Zone de précaution
- Zone bleue

0 250 500 m

PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE D'AGDE

agde
REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN B.9

Plan B.9 : Secteur Littoral Cap
Echelle : 1/2500
Version : PLU approuvé en
Conseil municipal du 16/02/2016
Modification simplifiée n°1
approuvée en Conseil municipal
du 08/02/2018

Torres Neuves

Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	ALH	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourgs	AUD	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUEH	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AUEP	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Grau d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - Ile des Loisirs
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine d'approche	AUL	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde	A	Zone agricole
UC4	Faubourg du Grau d'Agde	Air	Zone agricole située en Espace Remarquable
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain	As1	Stockage de matériaux (Cadières)
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hautsurs majoritaires	As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
UD3	Artères urbaines	As3	Stationnement bateaux
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde	Av	Aire d'accueil des gens du voyage
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde		
UE	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle	N	Zone naturelle
UEa		Ner	Espaces remarquables de la Loi Littoral
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale	N1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
UEp	Zone d'activités portuaires	N1b	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
UEa0	Zone d'activités portuaires		
UEp1	Zone d'activités portuaires	N2	Zone naturelle ludique avec infrastructures
UEp2	Zone d'activités portuaires	NL1	Camping hors espace remarquable
UEp3	Zone d'activités portuaires	NL2	Aire naturelle de camping
UEr	Zone d'activités à dominante tertiaire	Nier	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
UP1	Zone dédiée aux équipements publics	Nier2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UP2	Zone dédiée aux équipements publics		
UP3	Station d'épuration		
UP4	Centre technique municipal et équipements publics		