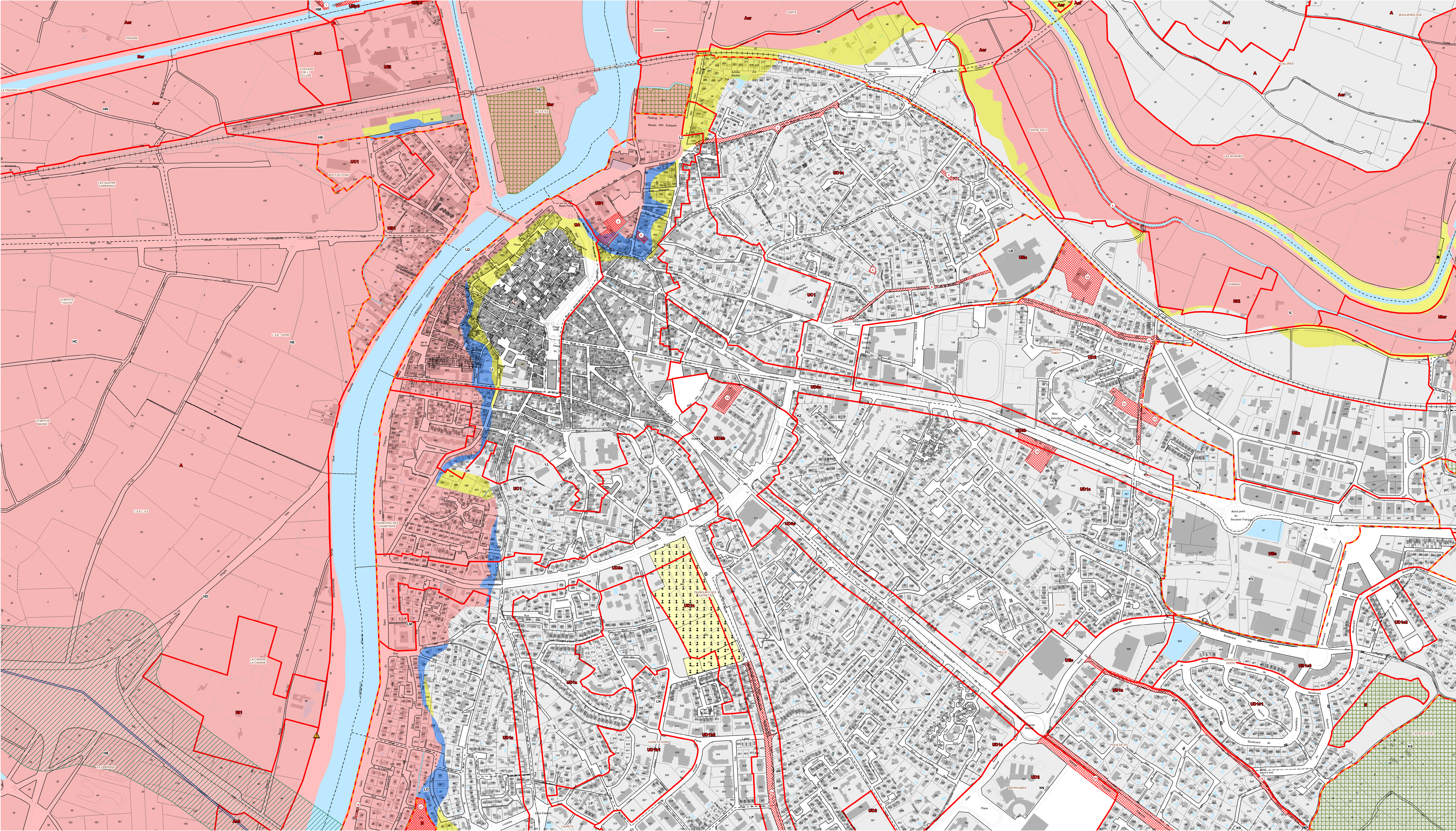




Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AUH	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourgs	AUD	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUB	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AUE	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Grau d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - Ile des Loisirs
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine d'approche	AUT	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde	Zones agricoles	
UC3	Centre de ville du Cap d'Agde	A	Zone agricole
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde	Aar	Zone agricole située en Espace Remarquable
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain	As1	Stockage de matériaux (Cadrères)
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hautures majoritaires	As2	Stationnement véhicules (Méditerranée)
UD3	Artères urbaines	As3	Stationnement bateaux
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde	Av	Aire d'accueil des gens du voyage
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde	Zones naturelles	
UE1	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle	N	Zone naturelle
UE2	Zone d'activités à dominante commerciale	Ner	Espaces Remarquables de la Loi Littoral
UF1	Zone d'activités portuaires	N11	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
UF2	Zone d'activités portuaires	N1b	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
UF3	Zone d'activités portuaires	N12	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
UF4	Zone d'activités portuaires	N11	Camping hors espace remarquable
UF5	Zone d'activités portuaires	N12	Aire naturelle de camping
UE1	Zone d'activités à dominante tertiaire	Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
UP1	Zone dédiée aux équipements publics	Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UP2	Zone dédiée aux équipements publics		
UP3	Station d'épuration		
UP4	Centre technique municipal et équipements publics		

Légende

Éléments du zonage

Emplacement réservé

Espace Boisé Classé

Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés

Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art. L111-1.4 du CU)

Domaine Public Maritime

Espaces Proches du Rivage

Secteur de mixité sociale

Contour de zones

Contour de sous-secteur

Bâtiments autorisés à changer de destination (repérage non exhaustif)

Éléments de paysage au titre de l'article L123-1-S.III.2° du CU

Berges et ripisylves de l'Hérault

Alignements de Pins Parasols

Abords des fossés de la Planèze

Herbières de Posidonies

Boisement remarquable

Boisement remarquable

Bâtiment

Parcelles

Section cadastrale

Plan de Prévention du Risque Inondation

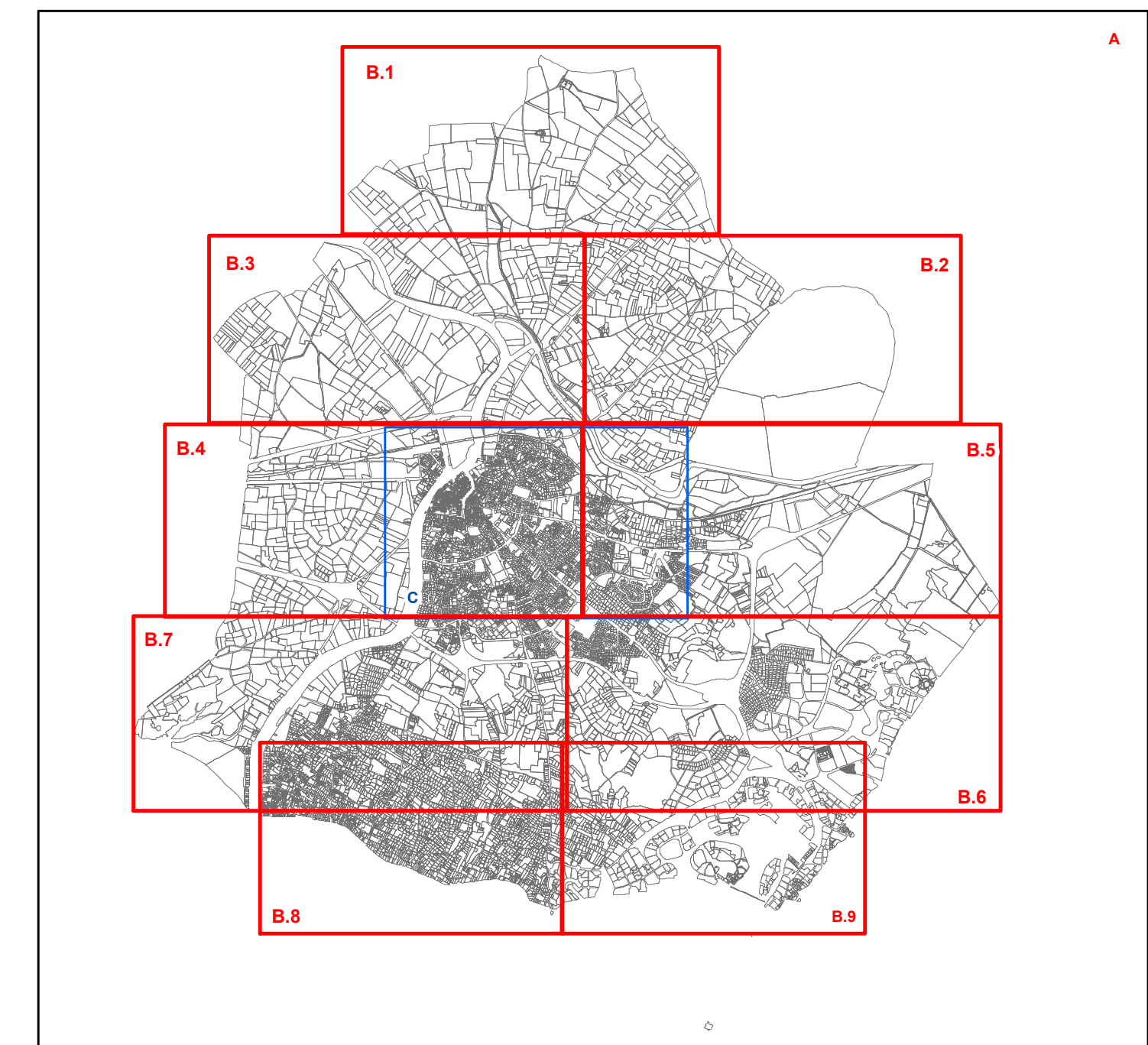
Zone rouge

Zone de précaution

Zone bleue

PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE D'AGDE

agde
REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN C



Plan C : Secteur Agde ville
Echelle : 1/2500
Version : PLU approuvé en
Conseil municipal du 16/02/2016
Modification simplifiée n°1
approuvée en Conseil municipal
du 08/02/2018

Torres Neuves