

COMITE DE QUARTIER
MIRABEL-LYAUTEY

Agde, le 11 octobre 2018

REUNION DU 10 OCTOBRE 2018
COMITE DE QUARTIER « MIRABEL-LYAUTEY »

A - VIE QUOTIDIENNE

1 - Rue de la Solidarité

Pouvez-vous mettre des bornes sur les bandes rayées pour éviter le stationnement sauvage, cela empêche les riverains de sortir des copropriétés, demande faite bien avant les vacances à M Ruiz environ 6 bornes pour éviter de se garer.

Réponse :

Le nécessaire sera fait.

Passage de Varsovie

Pouvez-vous remettre le panneau à la fin du passage.

Réponse :

Le panneau sera rescellé.

Dans l'angle de la rue de la Solidarité et rue du Commandant Vilarem

Les poubelles ne sont pas rentrées après avoir été ramassées et en plus des dépôts sauvages, mettre un panneau pour rappel.

Réponse :

Nous avons effectué des opérations de roulage pour des conteneurs à ordures ménagères et nous avons retirés 4 conteneurs cassés abandonnés. Nous avons prévu d'y repasser régulièrement afin de s'assurer que la situation s'est améliorée.

Nous avons laissé un courrier dans les boîtes aux lettres afin que les usagers nous contactent pour faire le point sur l'état de leurs bacs et sur l'éventuelle réimpression des étiquettes "adresse".

Rue du Général de Gaulle

Vers le parking de la Matmut, toujours des poubelles non rentrées après avoir été ramassées et des dépôts sauvages de sacs poubelles (voir avec l'immeuble).

Réponse :

Nous avons rencontré les agents de la MATMUT et le bac est désormais à l'intérieur en dehors des jours de collecte. Les 5 bacs de la rue Neuve Gambetta ont été ramenés aux domiciles et un courrier a été laissé dans leurs boites aux lettres. Nous avons rappelé aussi les consignes relatives aux bacs au syndic en charge de la résidence Le Gaïa. Nous suivons la situation de près. Aujourd'hui, aucune poubelle dehors mais 3 gros sacs à même le sol qu'un agent en charge des incivilités va essayer d'identifier pour verbalisation.

Rue du Général de Gaulle

Les feux vers la caisse d'Épargne ont été supprimés, il a été mis au sol une bande blanche et un panneau interdiction de tourner en venant du commissariat. Personne ne respecte à voir pour mettre des bornes au milieu sur une bonne longueur.

Réponse :

Le nécessaire sera fait, les J11 seront positionnés. Ils seront en nombre moins important afin de laisser le passage du bus scolaire.

Dans le parking de la Mairie et du CCAS

Beaucoup de personnes promènent leurs chiens sans ramasser leurs déjections : mettre des panneaux et des distributeurs à sachets.

Réponse :

Un distributeur de sachets canins sera mis en place.

Sur le parking du stade des 7 Fonts

Avenue Balmigère, quand il y a des matchs, les joueurs du club laissent des cannettes, des sacs de chez Mac Donald voir à prévenir le dirigeant du club.

Réponse :

Le message a été transmis au concierge.

Mur d'enceinte des maisons :

Les murs ne sont pas crépis, faire agir la police d'environnement.

Réponse :

Des courriers sont envoyés aux personnes concernées dès que les particuliers sont ciblés.

Un agent du service a contacté directement Monsieur THEVENARD pour plus d'informations.

Pistes cyclables Marseillan Agde :

La piste cyclable reliant celle venant de Marseillan plage à l'entrée d'Agde à la hauteur du collège privé n'est pas du tout en état !!! Cette question peut être débattue en réunion du 10 octobre.

Réponse :

Une réunion va être mise en place pour faire un état des pistes cyclables sur la ville et cibler les reprises à faire. Une étude d'aménagement est en cours, des travaux sont envisagés sur la fin d'année au droit des établissements scolaires.

Rue Famille Carausse :

Le caniveau central de la rue se dégrade de plus en plus à voir sur place.

Distributeurs de sacs pour rejets canins, les sacs viennent par accoué et en nombre plus que suffisant!!! (à voir pour amélioration auprès du fournisseur).

Réponse :

Une réfection partielle du caniveau sera faite.

Le service Nicollin vérifiera sur les terrains tous les districottes du quartier afin de faire remonter les anomalies aux services techniques pour réparation.

Parking Avenue du 8 Mai 1945 :

Voir possibilités pour mettre des bacs poubelles dans le nouveau parking Avenue du 8 mai 1945 !

Réponse :

Le nécessaire sera fait.

Sur ce même parking un sdf s'est installé à droite de l'entrée depuis un an !!!!

Réponse :

La police municipale se déplacera.

Au quartier des 7 fonts :

Au passage sous la voie ferrée le grillage de protection du caniveau d'eaux se détériore de jour en jour voir sur place les travaux à faire.

Réponse :

Le nécessaire sera fait.

Le fascicule mairie distribué dans les boîtes à lettres pour les bacs poubelles n'a donné que très peu de résultats positifs à ce jour, faut-il verbaliser pour que cela marche ?

Réponse :

La Police Municipale a pris note.

Parking de la Calade :

Quel est le but recherché par le garage des véhicules en marche arrière ? Les conducteurs ont des difficultés à sortir de leur véhicule par manque de place.

Réponse :

Les places seront élargies pour que les conducteurs puissent gagner en aisance pour sortir leur véhicule.

Pont des maréchaux :

Côté gare, sécuriser la circulation des véhicules venant aux commerces situés sur le rond-point !

Réponse :

Une réflexion globale est en cours, cela permettra de traiter la sécurité de ce carrefour.

Impasse Barbès :

La mairie peut-elle intervenir au prêt du syndic GIT 16 bd du soleil voir Mme FLORENCE pour le débroussaillage du coteau (privé) situé au-dessus de l'impasse ?

Réponse :

La mairie n'a pas à être impliquée dans cette affaire. Nous avons pris rendez-vous pour Monsieur Poncé avec la MJD.

Rue d'Armée d'Afrique

La chaussée est défoncée à certains endroits autour des espaces verts en particulier.

Réponse :

Des reprises partielles seront réalisées par la régie municipale.

Questions en cours de séance :

- Peut-on remplacer le panneau « STOP » par un « Cédez le passage » en haut de la Rue des Barris ?
- 10 Impasse Bazeilles, il faudrait débroussailler.
- Boulevard Mitterrand, pouvez-vous élaguer la végétation afin d'avoir une meilleure visibilité au niveau des passages piétons ?
- Boulevard Cassin : il manque un tronçon de trottoir au niveau du Mac Donald. L'arrêter juste après le passage piéton.
- Pouvez-vous planter des arbres autour du lagon au Mail de Rochelongue ?

SECURITE

Luc LAROSE, Directeur du Département Sécurité

Mises en fourrière : 2

Accident : 1

Incendie : 6

Gens du voyage : 3

Cambriolages ou tentatives : 2

Ivresse sur la voie publique : 1

Problèmes de voisinage : 4

Squat : 1

Troubles de l'ordre public : 5

Mises à disposition : 4

Nuisances sonores : 7

Salubrités / Divagations d'animaux : 6

Vol : 1

Agressions : 3

Rixe : 1

Vol : 1

B - GRANDS TRAVAUX :

Marc SABLAIROLES - Directeur voirie & Réseaux

PLAN DE RENOVATION DU CŒUR DE VILLE

Les aménagements situés au cœur de ville sur les voies Honoré Muratet - Louis Bages - place Jean Jaurès sont en cours d'étude pour un lancement des travaux estimé à la mi-octobre.

La phase 1 démarrera par la mise en conformité des branchements d'eau potable, la réparation des conduites d'eaux usées, le renforcement et l'extension du réseau pluvial.

Dans un même temps des travaux d'effacement ou de mise en façade des réseaux éclectiques et Télécom seront réalisés.

La phase 2 démarrera en début d'année 2019 pour une durée estimée à 6 mois de travaux.

Ces travaux consisteront aux aménagements de surfaces par la pose de pavés, du mobilier urbain et de l'éclairage public.

Coût global estimé des travaux : 1 800 000€ T.T.C dont un co-financement est attendu des services de l'Etat.

Marc SABLAIROLES - Directeur voirie & Réseaux

AMENAGEMENT DE LA BRETELLE RD 612 – ROUTE DE ROCHELONGUE

Afin de désengorger la route de Guiraudette et le chemin de Notre Dame à Saint Martin, il a été envisagé de créer une bretelle de sortie de la RD 612 sur la route de Rochelongue.

Ainsi, les véhicules en provenance de Béziers ou de l'A75 et allant vers Rochelongue auront une sortie dédiée et n'auront plus à utiliser les sorties Grau d'Agde et Cap d'Agde.

Cette réalisation se déroule en 2 phases :

Phase 1 : début 2018, les travaux se sont portés sur le giratoire de Batipaume qui a été redimensionné afin de faire face à l'augmentation du trafic arrivant depuis la RD612.

Cette phase est terminée et permettra l'accroche de la bretelle de sortie.

Phase 2 : un Bureau d'Études mandaté par le Conseil Départemental travaille sur l'étude de raccordement de la bretelle pour un démarrage des travaux sur la fin 2018.

Cet aménagement d'un coût estimé à 1 000 000 €, a fait l'objet d'un partenariat d'investissement à parts égales avec le Département et le Centre commercial Hyper U.

Laurent BRAULT, Direction Architecture et Bâtiments

CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL

Dans le but d'optimiser les services techniques de la commune, la Ville d'Agde a élaboré un projet consistant à recentrer, en un même lieu, les différentes régies techniques à savoir :

- La régie « bâtiments » située aux « anciens abattoirs »
- La régie voirie et le garage municipal situés à la zone des sept fonts
- La régie des festivités située rue de chiminie, en face la « Solatrag »

Il y aura au total environ 160 personnes qui seront appelés à travailler sur ce site qui sera composé :

- D'un bâtiment administratif de 1000m² répartis sur deux niveaux, regroupant les zones d'accueil, bureaux, vestiaires et cafétéria.
- D'une zone de 2200m² regroupant 4 bâtiments pour les différents ateliers composant les services techniques

Ce projet a obtenu la médaille de bronze dans sa démarche HQE/BDM (Bâtiments Durable Méditerranéen) et cela au travers de 2 axes significatifs :

- La mise en place sur les toitures des ateliers de panneaux photovoltaïques
- La mise en œuvre d'une géothermie alimentant le système de chauffage du bâtiment administratif grâce à la récupération des calories issues des eaux traitées de la station d'épuration.

Avancement de l'Opération :

Le permis de construire a été déposé et accepté en date du 25 mars 2016.

L'opération est en cours avec les avancements suivants :

- 1 / Bâtiments ateliers terminés structurellement et à 75% pour les travaux intérieurs
- 2/ Les travaux extérieurs à 75% pour la mise en place de bordures et enrobés qui se feront en fin d'opération.
- 3/ Bâtiment administratif terminé structurellement et à 15% pour les travaux intérieurs

La durée des travaux (y compris phase prépa) est ramenée à 11 mois avec une mise en service opérationnelle du site pour décembre 2018.

Coût de l'opération :

Le coût global de l'opération est estimé à 5 700 000.00 € T.T.C

Il est décomposé de la manière suivante :

Etudes et maîtrise d'œuvre :	410 000.00 € TTC
Nettoyage et dépollution du site :	133 000.00 € TTC
Travaux d'aménagement et de construction :	5 157 000.00 € TTC

Laurent Dubois, Direction Environnement et domanialité

DEPLOIEMENT DE LA FIBRE

L'opérateur SFR a décidé de déployer sur Agde, commune située en zone moyennement dense (ZMD), un réseau de fibre permettant de constituer un réseau mutualisé, l'abonné aura le choix de son fournisseur d'accès.

Pour rappel, sur la commune, la mise en place de la fibre concerne :

- 48 668 logements à couvrir
- 111 points de mutualisation (armoires de rue) à implanter
- 5 têtes de réseau à construire

Les travaux de mise en place des points de mutualisation et des 5 têtes de réseau sont, à ce jour, achevés.

Aujourd'hui, il est procédé aux travaux d'aiguillage des fourreaux pour procéder aux premiers déploiements de la fibre sur le domaine public en souterrain ou en aérien.

A ce jour, les points de mutualisation et les têtes de réseau sont en voie d'achèvement.

Un sous-traitant de l'opérateur travaille, actuellement, à l'obtention des conventions pour la mise en place de la fibre dans les copropriétés verticales et horizontales. La mise en place de ces équipements est à la charge exclusive de l'opérateur qui en assurera par la suite l'entretien.

L'ouverture de la commercialisation des offres « fibres » par les différents fournisseurs d'accès Internet, sur l'ensemble de la commune, devrait débuter d'ici la fin de l'année 2018.

Didier SAIGNES, Directeur Général Adjoint des Services

AMENAGEMENT DU CŒUR DE STATION DU CAP D'AGDE

Les gros œuvres du futur Casino et du Palais des Congrès sont terminés.

Le délai prévisionnel d'avancement est respecté.

La couverture est terminée et la passerelle hélicoïdale reprendra sa construction début octobre pour traverser l'avenue de Belle Iles et rejoindre la voie douce aménagée avant la saison estivale.

En parallèle, le second œuvre est en cours sur la distribution des réseaux, la pose des cloisons et les menuiseries.

Concernant les VRD, les travaux se poursuivent conformément au planning établi lors du démarrage de l'opération.

La rue du Tambour ré-ouverte en juillet est en cours de finition (pose des pavages restants et de mobiliers urbains).

Pour rappel, les travaux se concentrent sur :

- le revêtement des parties piétonnes, les plantations,
- les travaux d'aménagement de l'avenue des Sergents qui permettront de raccorder le nouvel aménagement.(reprise des conduites d'eaux potables et aménagements des trottoirs)

Viendront ensuite les travaux de finitions du parvis du Palais des Congrès (novembre et décembre).

Les parcelles dédiées aux projets privés ont été débarrassées des équipements publics et font l'objet de terrassements.

Présents :

M. FREY, M. BENTAJOU, M. SAIGNES, M. SABLAIROLES, M. RUIZ, M. BRAULT, M. LAROSE, M. ARCHIMBEAU, M. KRAMER.

Représentants du comité de quartier :

M. ALARY, M. CARRE, M. IVARS, M. LORENTZ, M. MEYER, Mme PACOT, M. PONCE, M. POULAIN, M. SANCHEZ, M. THEVENARD.

Absents excusés :

M. DELORME.

Absents :

Mme BEREL, M. CARVALHO, M. GOUDARD.