

4

4.3 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



PLU approuvé en CM du 16 février 2016
Modification simplifiée n°1 approuvée en CM du 08 février 2018
Modification n°1 approuvée en CM du 16 juillet 2019

4.3 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES AU PLU

Toutes les modifications apportées aux emplacements réservés apparaissent par une écriture rouge.

N° OPERATION	LOCALISATION	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) PLU projeté	SURFACE (m ²) PLU en vigueur	N° OPERATION PLU projeté
1	RD13	Port fluvial	CAHM	43 273	43 273	1
2	Protection eaux pluviales Ruisseau le Rieu Mort	Emprise à 12 m (moyen)	Commune	8 362	8 362	2
3	Rue de la Montée de Joly	Emprise à 10 m	Commune	93	97	3
4	Liaison rue Alsace Lorraine rue de la Fontaine	Emprise à 8 m	Commune	423	423	4
5	Parking Mirabeau / Rue des Barrys	Aménagements publics et opération de logements sociaux	Commune	3 126	3 126	5
6	Rue Mirabeau	Opération de logements sociaux	Commune	476	476	6
7	Ecole de musique	Extension Ecole de musique	Commune	91	91	7
8	rue de camerone	Aire de retournement	Commune	257	257	8
9	Rue de la Piscine	Emprise à 8 m	Commune	2 588	-	Annulée
10	Rue des Septs Fonts	Opération de logements mixtes (50 % à minima de logements sociaux)	Commune	10 684	10 684	9
11	Chemin des Sept Fonts Depuis Balmigère jusqu'à rue de Chiminie	Emprise à 15 m	Commune	5 487	722	10
12	Rue des Conscrits	Emprise à 10 m	Commune	2 406	381	11
13	Rue des Conscrits	Opération de logements sociaux	Commune	3 838	3 838	12
14	Chemin d'Agde au Mont St Loup	Opération de logements sociaux	Commune	2 842	2 842	13
15	Route de Sète	Opération de logements sociaux	Commune	4 640	1 192	14
16 a	Route de Sète Section entre le bd périphérique et l'avenue CH. De Gaulle	Emprise à 22 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 2 bandes de stationnement de 2,5 m et 2 trottoirs de 5 m	Commune	121	121	15
16 b	Route de Sète Section entre le bd périphérique et l'avenue CH. De Gaulle	Plateforme de 26 m comprenant 2 chaussées de 7m, terre-plein central de 5 m et 2 accotements de 3,50 m	Commune	644	-	Annulée
17	giratoire route de Sète	giratoire	Commune	1 592	1 950	16
18	Chemin rural N°72	Emprise à 8 et 12 m	Commune	10 030	4 400	17
20	Bd du Saint Christ depuis Bd Pompidou jusqu'au Grau	Emprise à 15 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 1 bande de stationnement de 2 m et 2 trottoirs de 3 m	Commune	156	156	18
*	Îlot brescou	Projet mixte et parkings	CAHM	-	7 875	19 a
*	Avenue du Général De Gaulle / Rue de Strasbourg	Aménagements de parkings	Commune	-	467	19 b

20	Boulevard des Lucioles	Aménagement d'espaces publics	Commune	8 450	-	Annulée
21	Boulevard des Lucioles	Aménagement d'espaces publics	Commune	7 711	7 711	20
22	Chemin de la Prunette	Emprise à 6 m	Commune	1 834	710	21
23 a	Route de Rochelongue depuis Rue Louis Rumeau jusqu'au giratoire de la Méditerranée	Emprise à 18 m	Commune	11 404	1 632	22 a
23 b	Route de Rochelongue depuis Ch, Raymond Fages jusqu'à Route de Notre Dame	Emprise à 22 m	Commune	27 438	-	Annulée
23 c	Route de Rochelongue depuis route de Notre Dame jusqu'au giratoire P. Vivares	Emprise à 22 m jusqu'au Chemin des Camarines Emprise à 16 m jusqu'au giratoire Prosper Vivares	Commune	17 754	6 453	22 b
23 d	Route de Rochelongue depuis giratoire P. Vivares jusqu'à Imp. De la Batterie	Emprise à 12 m jusqu'à rue JP Poumayrac Emprise à 10 m jusqu'à Imp. De la Batterie	Commune	3 706	185	22 c
24	Av F. Mitterand depuis Rd point Ch. Miquel jusqu'au périphérique	Aménagement d'une voie paysagée de 30 m d'emprise	Département	13 395	311	23
25	Chemin d'Agde au Mont St Loup (depuis Bd Cassin jusqu'à Rue du Luxembourg)	Elargissement à 11 m	Commune	10 463	2 988	24
26	Rue du Luxembourg	Elargissement à 10 m	Commune	2 964	68	25
27	Avenue Saint Vincent	Aménagement d'espaces publics	Commune	507	507	26
28	La Prunette	Bâtiment CTM	Commune	8 625	8 624	27
29	Route de Guiraudette Depuis périphérique jusqu'à Route de Notre Dame	Emprise à 22 m	Commune	17 071	6 938	28
30	Carrefour RD612 et Route de Rochelongue		Commune	2 673	2 677	29
31	Batipaume	Cimetière et parking paysagés	Commune	32 292	32 292	30
32	Chemin du Petit Pioch Rue des Petits Champs	Emprise à 8 m	Commune	13 190	13 190	31
33	Avenue du Bagnas	Aménagements publics liés au stationnement	Commune	2 384	2 384	32
34	Rond Point du Bagnas	Aménagements publics liés au stationnement	Commune	7 520	4 442	33
35	Avenue des Matelots / Héliopolis	Liaison Avenue des Matelots / Héliopolis	Commune	1 449	1 449	34
36	Parc des Arènes au Cap et du musée de l'Ephèbe	Aménagement d'espaces publics	Commune	100 627	100 472	35
37	Avenue des Sergents	Opération d'équipements publics	Commune	1 259	176	36
*	Iles des Loisirs	Aménagements d'espaces et d'équipements publics	Commune	-	2 001	37
38	Giratoire Des Tours de Saint Martin	Aménagement espace public (actuellement	Commune	2 348	-	Annulée

		parking Malfato)				
39	Avenue Saint Martin	Bassin de Réention des eaux pluviales Notre Dame	Commune	24 893	24 892	38
40	Fossé entre St Vincent / Guiraudette	Emprise de protection à 15 m de part et d'autres du fossé limitée aux bâtis existants (bastides de Baluffe)	Commune	13 885	13 885	39
41	Avenue de Saint Vincent depuis Chemin du Pèlerin jusqu'à Chemin du Lavandin	Emprise à 12 m du Ch. du Pèlerin jusqu'à Imp. de Baluffe Emprise à 10 et 12 m de Imp. de Baluffe à Ch. du Lavandin	Commune	12 400	208	40
42 a	Route de Notre Dame Depuis route de St Vincent jusqu'à chemin de Baluffe	Emprise à 12 m	Commune	6 527	1 030	41 a
42 b	Route de Notre Dame Depuis chemin de Baluffe jusqu'à Route de Guiraudette	Emprise à 15 m	Commune	9 618	3 398	41 b
43	La Tamarissière	Aménagements publics liés au stationnement	Commune	30 567	30 567	42
44	Chemin de la Chevrette	Emprise à 10 m	Commune	7 145	512	43
45	Impasse du Bouquetin	Emprise à 8 m	Commune	378	378	44
46	Chemin du Chevreuil	Emprise à 8 m	Commune	2 260	580	45
47	Chemin de la Cossarde	Emprise à 8 m	Commune	3 705	1 020	46
48	Chemin du Petit Perroquet et liaison avec chemin de la Cossarde	Emprise à 8 m	Commune	2 620	1 024	47
49	Chemin du Grand Perroquet	Emprise à 8 m	Commune	2 138	209	48
40	Impasse du Cacatois / Impasse de Ravanalo	Emprises à 8 m avec aire de retournement	Commune	1 584	669	49
51	Chemin du Lavandin	Emprise à 8 m	Commune	3 434	69	50
52	Rue des 3 pins	Emprise à 8 m	Commune	805	660	51
*	Chemin de Saint-Martin et rue des Petits Champs	Aménagement d'un jardin public	Commune	-	142 948	52
54	Impasse Commandant Méric	Emprise variable de 3,80 à 7 m	Commune	739	738	53
55	Chemin des Montilles de Gaillardry	Emprise à 8 m	Commune	3 898	2 375	54
56	Chemin de Fin de Siècle	Emprise à 8 m	Commune	6 805	741	55
57	Impasse Fin de Siècle et Liaison Ange Gardien/Colonie	Emprise à 8 m	Commune	640	640	56
58	Chemin de la Colonie	Emprise à 8 m	Commune	2 828	670	57
59	Impasse de Baluffe	Emprise à 8 m	Commune	4 508	1 097	58
60	Impasse du Merle	Emprise à 8 m	Commune	624	860	59
61	Impasse des Aigrettes	Emprise à 8 m avec aire de retournement	Commune	1 084	381	60
62	Chemin des Etourneaux	Emprise à 6 m	Commune	883	96	61
63	Chemin du Sucre	Emprise à 10 m	Commune	5 781	1 267	62

64	Chemin des Enfants à la Mer	Emprise à 6 m	Commune	2 088	1 810	63
65	Avenue et Chemin du Littoral	Emprise à 9 m	Commune	16 088	990	64
66	Impasse du Littoral	Emprise à 8 m	Commune	2 497	685	65
67	Chemin de Baluffe	Emprise à 10 m du Ch. de Notre Dame à St Martin jusqu'à chemin du Petit Quist Emprise à 9 m du chemin du Petit Quist à avenue du Littoral	Commune	13 162	1 961	66
68	Impasse Sainte - Thérèse	Emprise à 6 m	Commune	3 143	-	Annulée
69	Chemin du Mûrier de Sicard	Emprise à 8 m	Commune	2 926	2 611	67
70	Chemin de la Nacelle	Emprise à 6 m avec aire de retournement	Commune	1 026	386	68
71	Impasse des Abreuvoirs	Emprise à 6 m avec aire de retournement	Commune	333	333	69
72	Chemin des Abreuvoirs	Emprise à 8 m	Commune	5 594	664	70
73	Chemin Jacques Romanse	Emprise à 8 m	Commune	4 751	997	71
74	Chemin des Flamants Roses / Imp. des Petits Pins et liaison	Emprises à 8 et 6 m	Commune	2 534	2 129	72
75	Chemin des Alouettes	Emprise à 8 m	Commune	1 903	1 902	73
76	Chemin du Grand Foc et Impasse du Grand Foc	Emprise à 8 m	Commune	3 116	365	74
77	Impasse des Gabians	Emprise à 6 m	Commune	675	-	Annulée
78	Chemin du Perdigal	Emprise à 8 m	Commune	7 174	1 276	75
79	Impasse de la Tane	Emprise à 6 m	Commune	725	-	Annulée
80	Impasse Jacques Romanse	Emprise à 6 m	Commune	1 236	-	Réalisée
81	Chemin des Blanquettes	Emprise à 8 m	Commune	3 965	889	76
82	Chemin du Petit Quist et Impasse du Petit Quist	Emprise à 6 et 8 m	Commune	3 961	3 490	77
83	Impasse de la Rocaille	Emprise à 6 m	Commune	1 020	1 072	78
84	Impasse du Perdigal	Emprise à 6 et 8 m	Commune	2 022	1275	79
85	Chemin de Guiraudette depuis Notre Dame jusqu'à la mer	Emprise à 10 m jusqu'à l'avenue du Littoral Emprise à 6 m au-delà	Commune	14 867	341	80
86	Chemin du Grand Tetras	Emprise à 8 m avec aire de retournement	Commune	3 035	989	81
87	Chemin du Grand Quist	Emprise à 8 m	Commune	9 187	905	82
88	Chemin des Ournes	Emprise à 6 m	Commune	1 131	-	Réalisée
89	Rue Charles Kalfon	Emprise à 6 m	Commune	864	594	83
90	Chemin des Dunes	Emprise à 12 m	Commune	15 042	879	84
91	Chemin Calme / Chemin des Araires	Emprise à 6 et 8 m	Commune	3 792	813	85
92	Chemin du Camping	Emprise à 8 m	Commune	6 577	89	86
93	Chemin de la Charrue	Emprises à 10 m	Commune	75	84	87
94	Chemin de la Roselière	Emprises à 8 m	Commune	3 756	560	88
95	Chemin des Empêtres	Emprise à 8 m avec aire de retournement	Commune	1 651	-	Réalisée
96	Chemin des Camarines	Emprises à 8 et 9 m	Commune	8 221	7 665	89

98	Chemin de la Baie de l'Amitié	Emprise à 6 m	Commune	2 334	1 153	90
99	Liaison Maurel / Camarines	Emprise à 6 m	Commune	1 744	785	91
100	Chemin du Père Maurel	Emprises à 6 et 8 m	Commune	77	1	92
101	Chemin de la Causse à Notre Dame Depuis route de Rochelongue jusqu'au Cap	Emprise à 15 m	Commune	18 292	18 291	93
102	Chemin des Camarines	Opération d'équipements publics	Commune	374	138	94