

Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	ALB	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourg	ALD	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	ALDE	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	ALDE	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Cap d'Agde	ALD	Zone de développement touristique - Ile des Saïns
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	ALDP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine rapprochée	ALR	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde		
UC4	Faubourg du Grau d'Agde		
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain		
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauts-majores		
UD3	Antibes urbaines		
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde		
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde		
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde		
UL1	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle		
ULC	Zone d'activités à dominante commerciale		
ULP	Zone d'activités portuaires		
ULP0	Zone d'activités portuaires		
ULP1	Zone d'activités portuaires		
ULP2	Zone d'activités portuaires		
ULP3	Zone d'activités portuaires		
ULP4	Zone d'activités portuaires		
ULP5	Zone d'activités portuaires		
ULP6	Zone d'activités portuaires		
ULP7	Zone d'activités portuaires		
ULP8	Zone d'activités portuaires		
ULP9	Zone d'activités portuaires		
ULP10	Zone d'activités portuaires		
ULP11	Zone d'activités portuaires		
ULP12	Zone d'activités portuaires		
ULP13	Zone d'activités portuaires		
ULP14	Zone d'activités portuaires		
ULP15	Zone d'activités portuaires		
ULP16	Zone d'activités portuaires		
ULP17	Zone d'activités portuaires		
ULP18	Zone d'activités portuaires		
ULP19	Zone d'activités portuaires		
ULP20	Zone d'activités portuaires		
ULP21	Zone d'activités portuaires		
ULP22	Zone d'activités portuaires		
ULP23	Zone d'activités portuaires		
ULP24	Zone d'activités portuaires		
ULP25	Zone d'activités portuaires		
ULP26	Zone d'activités portuaires		
ULP27	Zone d'activités portuaires		
ULP28	Zone d'activités portuaires		
ULP29	Zone d'activités portuaires		
ULP30	Zone d'activités portuaires		

Zones agricoles		Zones naturelles	
A	Zone agricole	N	Zone naturelle
Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable	Ner	Espaces remarquables de la Loi Littoral
As1	Stockage de matériaux (cadènes)	N1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)	N1b	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
As3	Stationnement bateaux	N2	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
Av	Aire d'accueil des gens du voyage	N21	Camping hors espace remarquable
		N22	Aire naturelle de camping
		N2r	Aire naturelle touristique située en Espace Remarquable
		N2r2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable

N° OPERATION	DESIGNATION	N° OPERATION	DESIGNATION	N° OPERATION	DESIGNATION
1	Port fluvial	31	Emprise à 8 m	63	Emprise à 6 m
2	Emprise à 12 m (pavé)	32	Aménagements publics liés au stationnement	64	Emprise à 9 m
3	Emprise à 10 m	33	Aménagements publics liés au stationnement	65	Emprise à 8 m
4	Emprise à 8 m	34	Liaison Avenue des Matelots / Héliopolis	66	Emprise à 10 m du Ch. de Notre Dame à St Martin jusqu'à chemin du Petit Quist
5	Aménagements publics	35	Aménagement d'espaces publics	67	Emprise à 8 m
6	Opération de logements sociaux	36	Opération d'équipements publics	68	Emprise à 6 m avec aire de retournement
7	Extension Ecole de musique	37	Aménagements d'espaces et d'équipements publics	69	Emprise à 6 m avec aire de retournement
8	Aire de retournement	38	Basin de rétention des eaux pluviales Notre Dame	70	Emprise à 8 m
9	Opération de logements sociaux (50% à minima de logements sociaux)	39	Emprise de protection à 15 m de part et d'autre du fossé limitée aux bâtis existants ( bastides de Baluffe )	71	Emprise à 8 m
10	Emprise à 15 m	40	Emprise à 12 m du Ch. du Pèlerin jusqu'à Imp. de Baluffe	72	Emprises à 8 et 6 m
11	Emprise à 10 m	41 a	Emprise à 12 m	73	Emprise à 8 m
12	Opération de logements sociaux	41 b	Emprise à 15 m	74	Emprise à 8 m
13	Opération de logements sociaux	42	Aménagements publics liés au stationnement	75	Emprise à 8 m
14	Opération de logements sociaux	43	Emprise à 10 m	76	Emprise à 8 m
15	Emprise à 22 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 2 bandes de stationnement de 2,5 m et 2 trottoirs de 5 m	44	Emprise à 8 m	77	Emprise à 6 et 8 m
16	gratatoire	45	Emprise à 8 m	78	Emprise à 6 m
17	Emprise à 8 et 12 m	46	Emprise à 8 m	79	Emprise à 6 et 8 m
18	Emprise à 15 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 1 bande de stationnement de 2 m et 2 trottoirs de 3 m	47	Emprise à 8 m	80	Emprise à 10 m jusqu'à l'avenue du Littoral
19 a	Projet mixte et parkings	48	Emprise à 8 m	81	Emprise à 8 m avec aire de retournement
19 b	Aménagements de parkings	49	Emprises à 8 m avec aire de retournement	82	Emprise à 8 m
20	Aménagement d'espaces publics	50	Emprise à 8 m	83	Emprise à 6 m
21	Emprise à 6 m	51	Emprise à 8 m	84	Emprise à 12 m
22 a	Emprise à 18 m	52	Aménagement d'un jardin public	85	Emprise à 6 et 8 m
22 b	Emprise à 22 m jusqu'au Chemin des Camarines	53	Emprise variable de 3,80 à 7 m	86	Emprise à 8 m
22 c	Emprise à 12 m jusqu'à rue IP Fleury	54	Emprise à 8 m	87	Emprises à 10 m
23	Aménagement d'une voie paysagée de 30 m d'emprise	55	Emprise à 8 m	88	Emprises à 8 m
24	Elargissement à 11 m	56	Emprise à 8 m	89	Emprises à 8 et 6 m
25	Elargissement à 10 m	57	Emprise à 8 m	90	Emprise à 6 m
26	Aménagement d'espaces publics	58	Emprise à 8 m	91	Emprise à 6 m
27	Révision CTA	59	Emprise à 8 m	92	Emprise à 6 et 8 m
28	Emprise à 22 m	60	Emprise à 8 m avec aire de retournement	93	Emprise à 15 m
29	Emprise à 6 m	61	Emprise à 6 m	94	Opération d'équipements publics
30	Cimetière et parking paysagé	62	Emprise à 10 m		

## PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE D'AGDE

**REGLEMENT GRAPHIQUE  
PLAN A**

**Plan A : Zonage commune**  
Echelle : 1/11000

PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,  
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018  
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019

