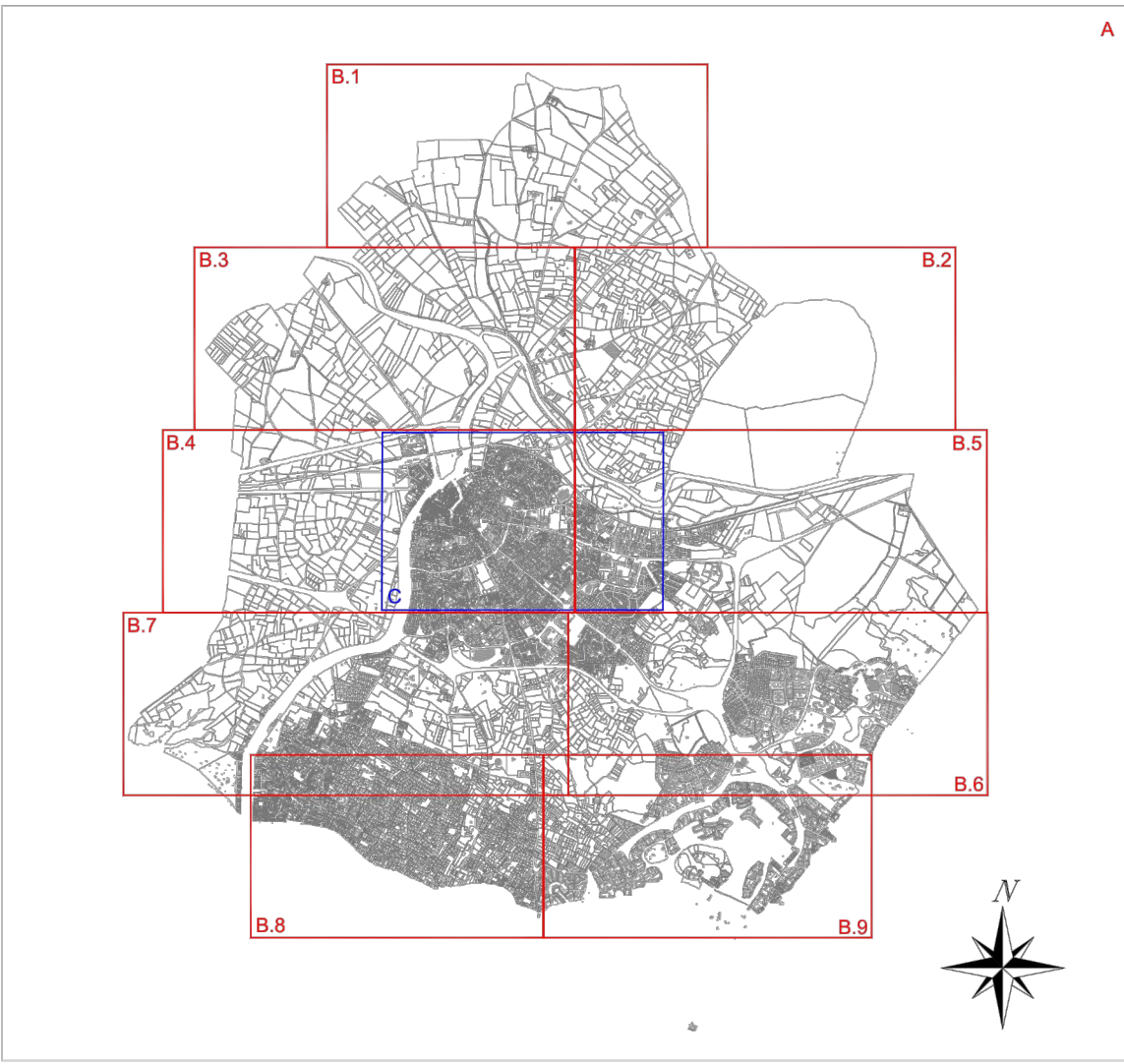


PLAN LOCAL D'URBANISME
VILLE D'AGDE

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN B.4



Plan B.4 : Zonage secteur Centre-Ouest
Echelle : 1/2500

PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019

Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourg	AUd	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUE	Zone de développement à vocation économique
UB3	Centre orientale du Cap d'Agde	AUdp	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Grau d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - R. des Loisirs
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine d'agglomération	AUx	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		
UC3	Entée de ville du Cap d'Agde	Zones agricoles	
UC4	Faubourg du Grau d'Agde	A	Zone agricole
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain	Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauts-majors	As1	Stockage de matériaux (Coûteux)
UD3	Antennes urbaines	As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde	As3	Stationnement bateaux
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde	Av	Aire d'accueil des gens du voyage
UEa	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde	Zones naturelles	
UEb	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle	N	Zone naturelle
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale	Ner	Espaces remarquables de la Litt Littoral
UEd	Zone d'activités portuaires	Nt1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
UEe	Zone d'activités portuaires	Nt2	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
UEf	Zone d'activités portuaires	Nt3	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
UEg	Zone d'activités portuaires	Nt4	Camping hors espace remarquable
UEh	Zone d'activités portuaires	Nt5	Aire naturelle de camping
UEi	Zone d'activités portuaires	Nt6	Zone naturelle ludique située en Espace Remarquable
UEj	Zone dédiée aux équipements publics	Nt7	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UEk	Zone dédiée aux équipements publics	Nt8	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UEl	Station d'épuration		
UEm	Centre technique municipal et Équipements publics		

Légende :	
Éléments du zonage :	Éléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :
Emplacement réservé	Berges et ripisylves de l'Hérault
Espace Boisé Classé	Alignements de Pins Parasols
Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés	Abords des fossés de la Planète
Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)	Herbiers de Posidonies
Domaine Public Maritime	Boisement remarquable
Espaces Proches du Rivage	Boisement remarquable
Secteur de mixité sociale	Plan de Prévention du Risque Inondation :
Contour de zones	Zone rouge
Contour de sous-secteur	Zone bleue
Édifices à conserver (repérés par le SPRI - ex AVAP)	Zone de précaution urbaine
Alignement d'arbre protégé	Zone de précaution résiduelle
Présence de commerces interdit	
Présence de commerces obligatoire	

