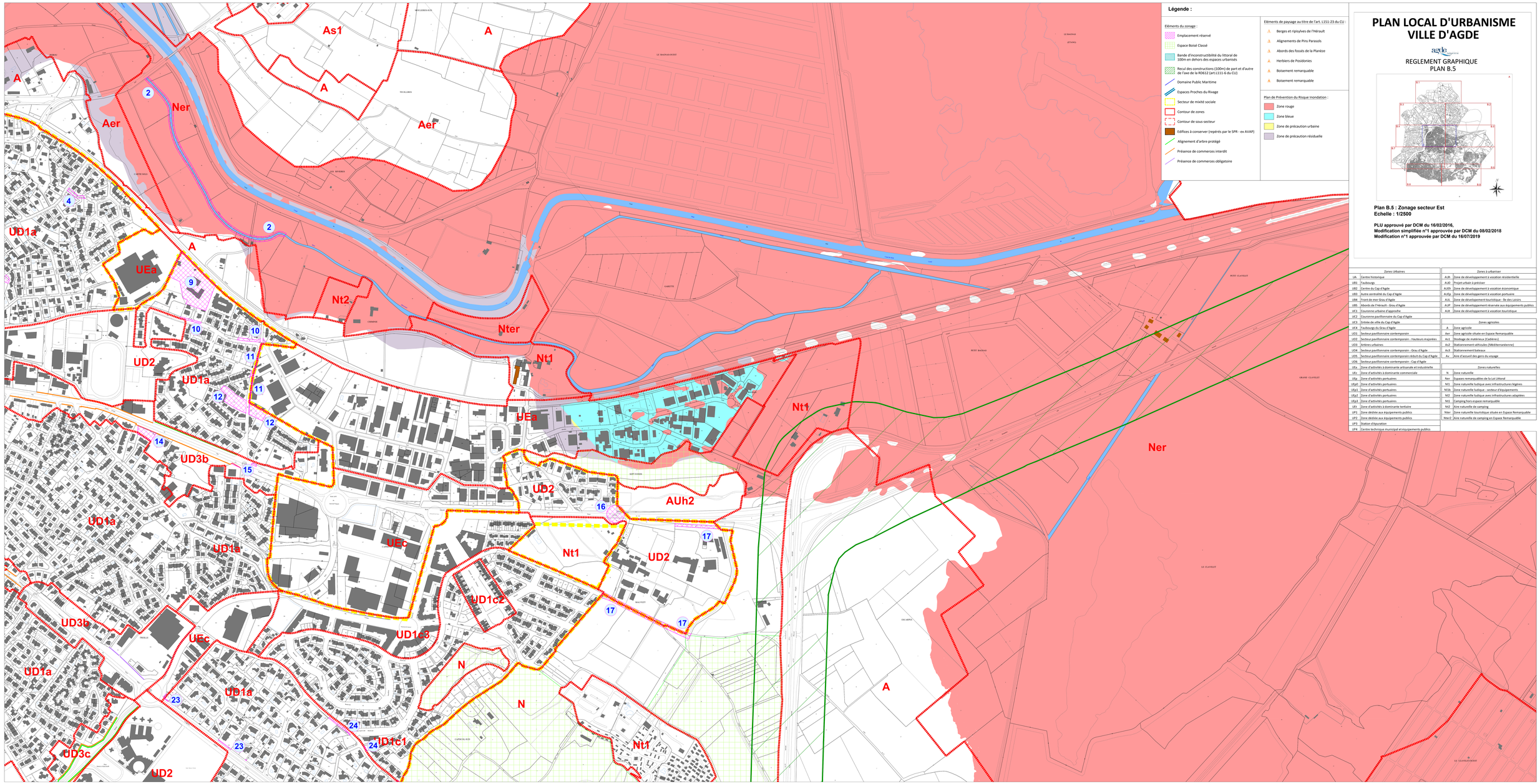


**Légende :**

Eléments du zonage :

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Secteur de mixité sociale
- Contour de zones
- Contour de sous-secteur
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire

Eléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone de précaution urbaine
- Zone de précaution résiduelle

# PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE D'AGDE

agglo

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN B.5



**Plan B.5 : Zonage secteur Est**
**Echelle : 1/2500**

**PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,**
**Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018**
**Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019**

| Zones Urbaines | |
|---|---|
| UA | Centre historique |
| UB1 | Faubourgs |
| UB2 | Entrée du Cap d'Agde |
| UB3 | Autre centralité du Cap d'Agde |
| UB4 | Front de mer Grau d'Agde |
| UB5 | Abords de l'Hérault - Grau d'Agde |
| UC1 | Couronne urbaine d'approche |
| UC2 | Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde |
| UC3 | Entrée de ville du Cap d'Agde |
| UC4 | Faubourgs du Grau d'Agde |
| UD1 | Secteur pavillonnaire contemporain |
| UD2 | Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées |
| UD3 | Antènes urbaines |
| UD4 | Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde |
| UD5 | Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde |
| UD6 | Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde |
| UEa | Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle |
| UEc | Zone d'activités à dominante commerciale |
| UEp | Zone d'activités portuaires |
| UEp0 | Zone d'activités portuaires |
| UEp1 | Zone d'activités portuaires |
| UEp2 | Zone d'activités portuaires |
| UEp3 | Zone d'activités portuaires |
| UEt | Zone d'activités à dominante tertiaire |
| UP1 | Zone dédiée aux équipements publics |
| UP2 | Zone dédiée aux équipements publics |
| UP3 | Station d'épuration |
| UP4 | Centre technique municipal et équipements publics |

| Zones à urbaniser | |
|---|---|
| AUh | Zone de développement à vocation résidentielle |
| AUO | Projet urbain à préciser |
| AUEc | Zone de développement à vocation économique |
| AUEp | Zone de développement à vocation portuaire |
| AUL | Zone de développement touristique - Bv des Loisirs |
| AUP | Zone de développement réservée aux équipements publics |
| AUt | Zone de développement à vocation touristique |

| Zones agricoles | |
|---|---|
| A | Zone agricole |
| Aer | Zone agricole située en Espace Remarquable |
| Ac1 | Stockage de matériaux (Cadières) |
| Ac2 | Stationnement véhicules (Méditerranéenne) |
| Ac3 | Stationnement bateaux |
| Av | Aire d'accueil des gens du voyage |

| Zones naturelles | |
|---|---|
| N | Zone naturelle |
| Ner | Espaces remarquables de la Loi Littoral |
| N1 | Zone naturelle ludique avec infrastructures légères |
| N1b | Zone naturelle ludique - secteur d'équipements |
| N2 | Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées |
| N3 | Camping hors espace remarquable |
| N3t | Aire naturelle de camping |
| Ntec | Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable |
| Ntec2 | Aire naturelle de camping en Espace Remarquable |