



Légende :

Éléments du zonage :

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L1111-6 du CU)
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Secteur de mixité sociale
- Contour de zones
- Contour de sous-secteur
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire

Éléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planède
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone de précaution urbaine
- Zone de précaution résiduelle

PLAN LOCAL D'URBANISME
VILLE D'AGDE

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN B.6

Plan B.6 : Zonage secteur Sud-Est
Echelle : 1/2500

PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019

Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourgs	AU0	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AU0B	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AU0E	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer - Grau d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - Ile des Loisirs
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UB6	Couronne urbaine d'approche	Alt	Zone de développement à vocation touristique
Zones agricoles		Zones naturelles	
UC1	Couronne urbaine d'approche	N	Zone naturelle
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde	Ner	Espaces remarquables de la Loi Littoral
UC3	Centre de ville du Cap d'Agde	Nt1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde	Nt2	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain - Hautsurs majorées	Nt3	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hautsurs majorées	Nt4	Camping hors espace remarquable
UD3	Autres urbaines	Nt5	Aire naturelle de camping
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde	Nt6	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain - Indol du Cap d'Agde	Nt7	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde		
UEA	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle		
UEB	Zone d'activités à dominante commerciale		
UEP	Zone d'activités portuaires		
UP0	Zone d'activités portuaires		
UP1	Zone d'activités portuaires		
UP2	Zone d'activités portuaires		
UP3	Zone d'activités portuaires		
UP4	Zone d'activités portuaires		
UP5	Zone d'activités portuaires		
UP6	Zone d'activités portuaires		
UP7	Zone d'activités portuaires		
UP8	Zone d'activités portuaires		
UP9	Zone d'activités portuaires		
UP10	Zone d'activités portuaires		
UP11	Zone d'activités portuaires		
UP12	Zone d'activités portuaires		
UP13	Zone d'activités portuaires		
UP14	Zone d'activités portuaires		
UP15	Zone d'activités portuaires		
UP16	Zone d'activités portuaires		
UP17	Zone d'activités portuaires		
UP18	Zone d'activités portuaires		
UP19	Zone d'activités portuaires		
UP20	Zone d'activités portuaires		
UP21	Zone d'activités portuaires		
UP22	Zone d'activités portuaires		
UP23	Zone d'activités portuaires		
UP24	Zone d'activités portuaires		
UP25	Zone d'activités portuaires		
UP26	Zone d'activités portuaires		
UP27	Zone d'activités portuaires		
UP28	Zone d'activités portuaires		
UP29	Zone d'activités portuaires		
UP30	Zone d'activités portuaires		
UP31	Zone d'activités portuaires		
UP32	Zone d'activités portuaires		
UP33	Zone d'activités portuaires		
UP34	Zone d'activités portuaires		
UP35	Zone d'activités portuaires		
UP36	Zone d'activités portuaires		
UP37	Zone d'activités portuaires		
UP38	Zone d'activités portuaires		
UP39	Zone d'activités portuaires		
UP40	Zone d'activités portuaires		
UP41	Zone d'activités portuaires		
UP42	Zone d'activités portuaires		
UP43	Zone d'activités portuaires		
UP44	Zone d'activités portuaires		
UP45	Zone d'activités portuaires		
UP46	Zone d'activités portuaires		
UP47	Zone d'activités portuaires		
UP48	Zone d'activités portuaires		
UP49	Zone d'activités portuaires		
UP50	Zone d'activités portuaires		
UP51	Zone d'activités portuaires		
UP52	Zone d'activités portuaires		
UP53	Zone d'activités portuaires		
UP54	Zone d'activités portuaires		
UP55	Zone d'activités portuaires		
UP56	Zone d'activités portuaires		
UP57	Zone d'activités portuaires		
UP58	Zone d'activités portuaires		
UP59	Zone d'activités portuaires		
UP60	Zone d'activités portuaires		
UP61	Zone d'activités portuaires		
UP62	Zone d'activités portuaires		
UP63	Zone d'activités portuaires		
UP64	Zone d'activités portuaires		
UP65	Zone d'activités portuaires		
UP66	Zone d'activités portuaires		
UP67	Zone d'activités portuaires		
UP68	Zone d'activités portuaires		
UP69	Zone d'activités portuaires		
UP70	Zone d'activités portuaires		
UP71	Zone d'activités portuaires		
UP72	Zone d'activités portuaires		
UP73	Zone d'activités portuaires		
UP74	Zone d'activités portuaires		
UP75	Zone d'activités portuaires		
UP76	Zone d'activités portuaires		
UP77	Zone d'activités portuaires		
UP78	Zone d'activités portuaires		
UP79	Zone d'activités portuaires		
UP80	Zone d'activités portuaires		
UP81	Zone d'activités portuaires		
UP82	Zone d'activités portuaires		
UP83	Zone d'activités portuaires		
UP84	Zone d'activités portuaires		
UP85	Zone d'activités portuaires		
UP86	Zone d'activités portuaires		
UP87	Zone d'activités portuaires		
UP88	Zone d'activités portuaires		
UP89	Zone d'activités portuaires		
UP90	Zone d'activités portuaires		
UP91	Zone d'activités portuaires		
UP92	Zone d'activités portuaires		
UP93	Zone d'activités portuaires		
UP94	Zone d'activités portuaires		
UP95	Zone d'activités portuaires		
UP96	Zone d'activités portuaires		
UP97	Zone d'activités portuaires		
UP98	Zone d'activités portuaires		
UP99	Zone d'activités portuaires		
UP100	Zone d'activités portuaires		