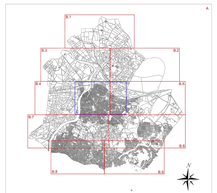
PLAN LOCAL D'URBANISME
VILLE D'AGDE

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN B.7



Plan B.7 : Zonage secteur Sud-Ouest
Echelle : 1/2500

PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019

Légende :

Eléments du zonage :

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Secteur de mixité sociale
- Contour de zones
- Contour de sous-secteur
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire

Eléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :

- 1. Berges et ripisylves de l'Hérault
- 2. Alignements de Pins Parasols
- 3. Abords des fossés de la Planèze
- 4. Herbiers de Posidonies
- 5. Boisement remarquable
- 6. Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone de précaution urbaine
- Zone de précaution résiduelle

Zones Urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourgs
UB2	Centre du Cap d'Agde
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1	Couronne urbaine d'agglomération
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde
UC3	Frange de ville du Cap d'Agde
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain
UD2	Secteur pavillonnaire extension contemporain - Hauteurs majorées
UD3	Ardènes urbaines
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UE1	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UE2	Zone d'activités à dominante commerciale
UEp	Zone d'activités portuaires
UEp0	Zone d'activités portuaires
UEp1	Zone d'activités portuaires
UEp2	Zone d'activités portuaires
UEp3	Zone d'activités portuaires
UP1	Zone dédiée aux équipements publics
UP2	Zone dédiée aux équipements publics
UP3	Station d'épuration
UP4	Centre technique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
AUh1	Projet urbain à préciser
AUh3	Zone de développement à vocation économique
AUh3a	Zone de développement à vocation portuaire
AUL	Zone de développement touristique - Re des Loisirs
AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
AUt	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
Ac	Stockage de matériaux (Cadières)
Ae2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
Ae3	Stationnement bateaux
Av	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ner	Espaces remarquables de la Loi Littoral
Nt1	Zone naturelle tudique avec infrastructures légères
Nt2b	Zone naturelle tudique - secteur d'équipements
Nt3	Zone naturelle tudique avec infrastructures adaptées
Nt5	Camping hors espace remarquable
Nt2	Aire naturelle de camping
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable