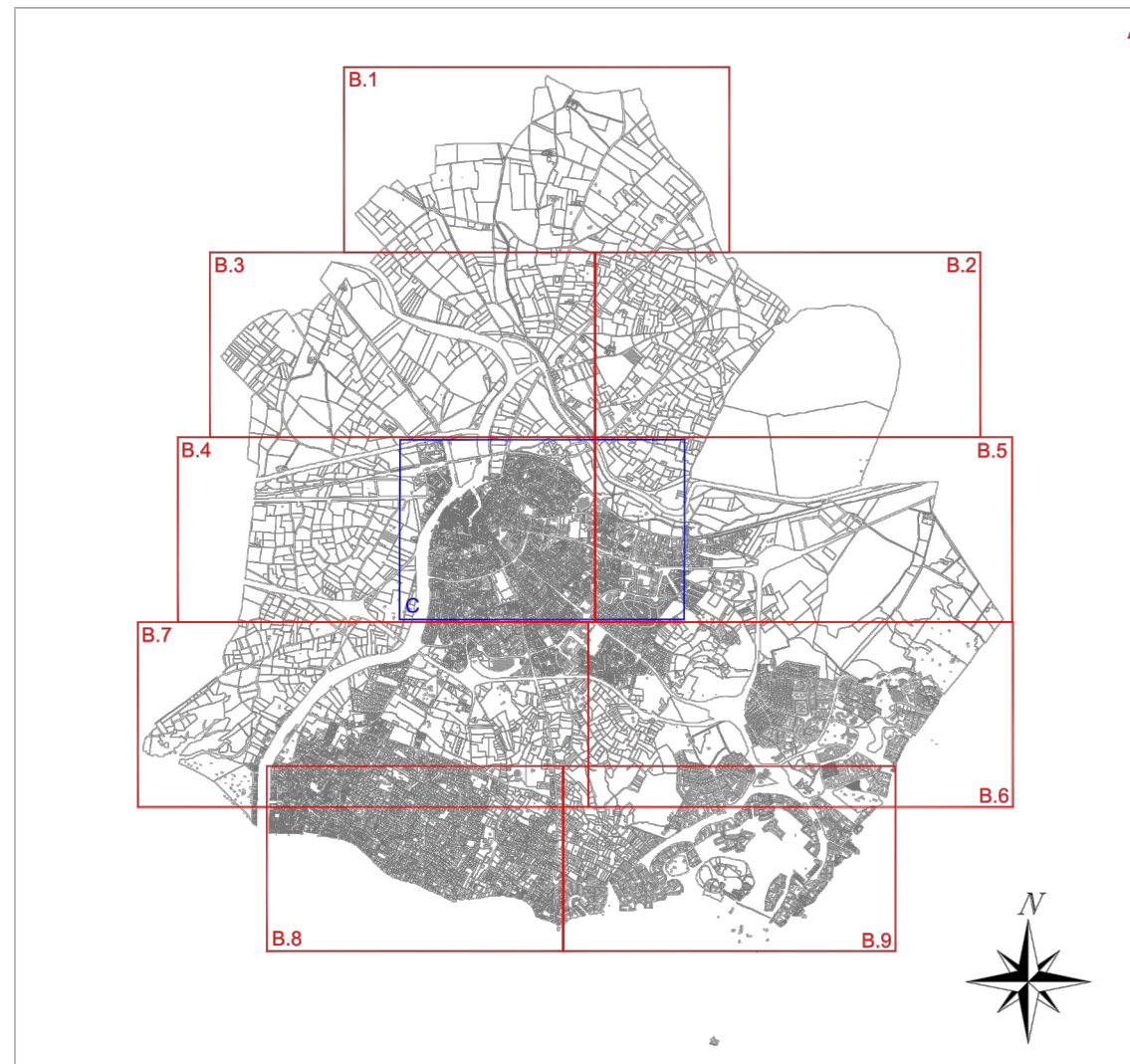


# PLAN LOCAL D'URBANISME VILLE D'AGDE

REGLEMENT GRAPHIQUE  
PLAN B.8



Plan B.8 : Zonage secteur Sud-Ouest  
Echelle : 1/2500  
PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,  
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018  
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019

### Légende :

- Éléments de zonage :**
- Emplacement réservé
  - Espace Boisé Classé
  - Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
  - Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la R0512 (art L1131-6 du CU)
  - Domaine Public Maritime
  - Espaces Proches du Rivage
  - Secteur de mixité sociale
  - Contour de zones
  - Contour de sous-secteur
  - Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
  - Alignement d'arbre protégé
  - Présence de commerces interdit
  - Présence de commerces obligatoire

- Éléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :**
- Berges et ripisylves de l'Hérault
  - Alignements de Pins Parasols
  - Abords des fossés de la Planèze
  - Herbiers de Posidonies
  - Boisement remarquable
  - Boisement remarquable
- Plan de Prévention du Risque Inondation :**
- Zone rouge
  - Zone bleue
  - Zone de précaution urbaine
  - Zone de précaution résiduelle

Zones Urbaines		Zones d'urbaniser	
UA	Centre historique	AUN	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourgs	AUEN	Projet urbain à préserver
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUEA	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AUEP	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Grau d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - 3e des Loixirs
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Quartiers urbains d'agglomération	AUJ	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Quartiers pavillonnaires du Cap d'Agde		
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde		
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde		
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain		
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées		
UD3	Autres urbaines		
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde		
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde		
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde		
UE4	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle		
UE5	Zone d'activités à dominante commerciale		
UE6	Zone d'activités portuaires		
UE7	Zone d'activités portuaires		
UE8	Zone d'activités portuaires		
UE9	Zone d'activités portuaires		
UE10	Zone d'activités portuaires		
UE11	Zone d'activités portuaires		
UE12	Zone d'activités portuaires		
UE13	Zone d'activités portuaires		
UE14	Zone d'activités à dominante tertiaire		
UP1	Zone dédiée aux équipements publics		
UP2	Zone dédiée aux équipements publics		
UP3	Station d'épuration		
UP4	Centre technique municipal et équipements publics		
		Zones agricoles	
		A	Zone agricole
		Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
		AS1	Stockage de matériaux (Cafésiers)
		AS2	Stations de véhicules (Méditerranéennes)
		AS3	Stations de véhicules
		Av	Aire d'accueil des gens du voyage
		Zones naturelles	
		N	Zone naturelle
		Ner	Espaces remarquables de la loi littoral
		N1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
		N1B	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
		N2	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
		N3	Camping hors espace remarquable
		N4	Aire naturelle de camping
		Ner	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
		Ner2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable