



Légende :

Éléments du zonage :

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbains
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L1111-6 du CU)
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Secteur de mixité sociale
- Contour de zones
- Contour de sous-secteur
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire

Éléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :

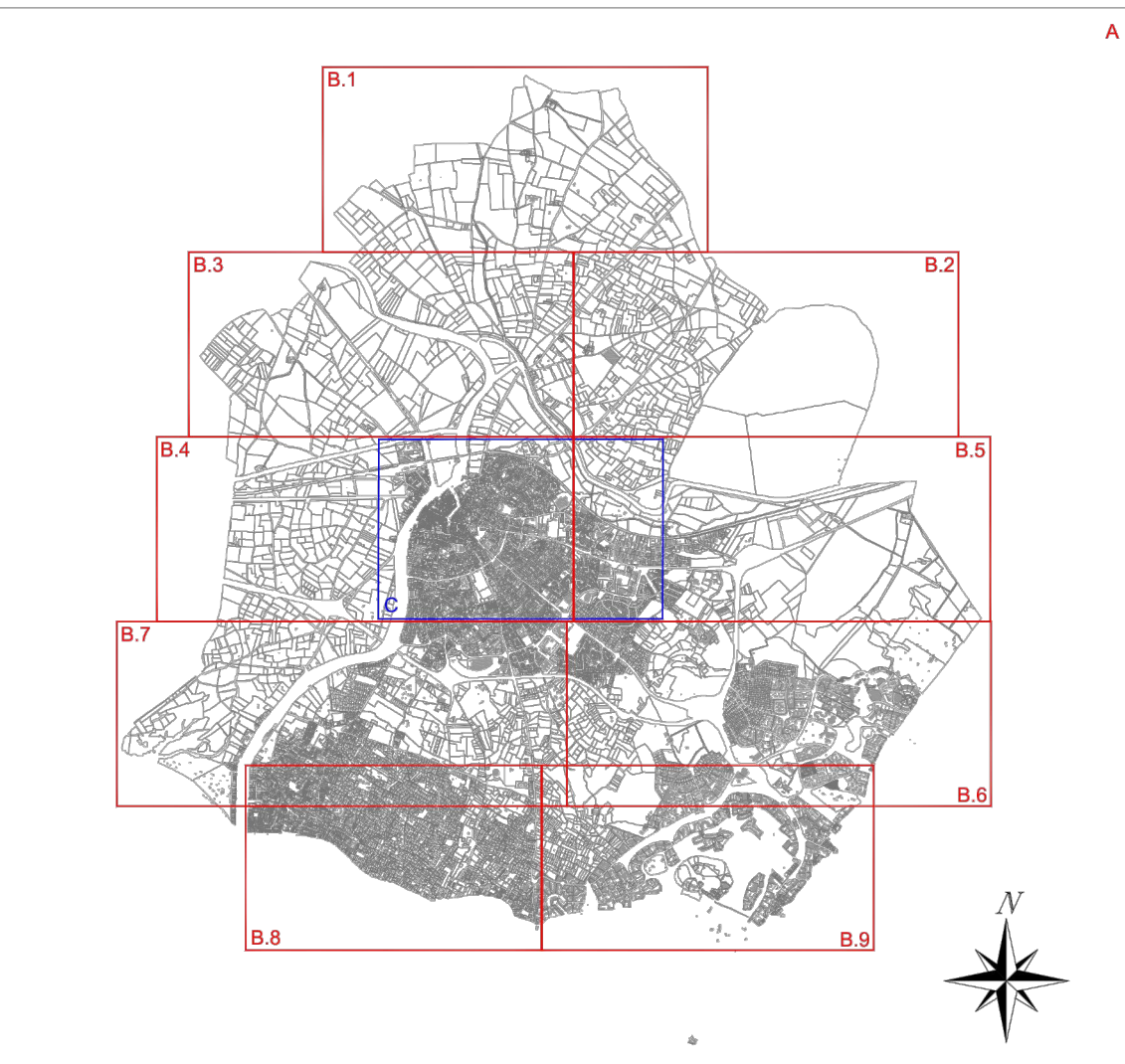
- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planède
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone de précaution urbaine
- Zone de précaution résiduelle

PLAN LOCAL D'URBANISME
VILLE D'AGDE

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN B.9



Plan B.9 : Zonage secteur Littoral - Cap
Echelle : 1/2500

PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019

Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Faubourgs	AUp	Projet urbain à préciser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUEn	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AUEp	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer - Grau d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - Ile des Loisirs
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine d'approche	ALe	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		
UC3	Front de ville du Cap d'Agde	Zones agricoles	
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde	A	Zone agricole
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain	Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées	As1	Stockage de matériaux (Cadrères)
UD3	Artères urbaines	As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde	As3	Stationnement bateaux
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain - Abords du Cap d'Agde	Av	Aire d'apaisement des axes de voirie
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde	Zones naturelles	
UEa	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle	N	Zone naturelle
UEb	Zone d'activités à dominante commerciale	Ner	Espaces remarquables de la Loi Littoral
UEp	Zone d'activités portuaires	N01	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
UEp0	Zone d'activités portuaires	N02	Zone naturelle ludique - secteur d'équipements
UEp1	Zone d'activités portuaires	N03	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
UEp2	Zone d'activités portuaires	N11	Camping hors espace remarquable
UEp3	Zone d'activités portuaires	N12	Aire naturelle de camping
UEt	Zone d'activités à dominante tertiaire	Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
UP1	Zone dédiée aux équipements publics	Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
UP2	Zone dédiée aux équipements publics		
UP3	Station d'évacuation		
UP4	Centre technique municipal et équipements publics		