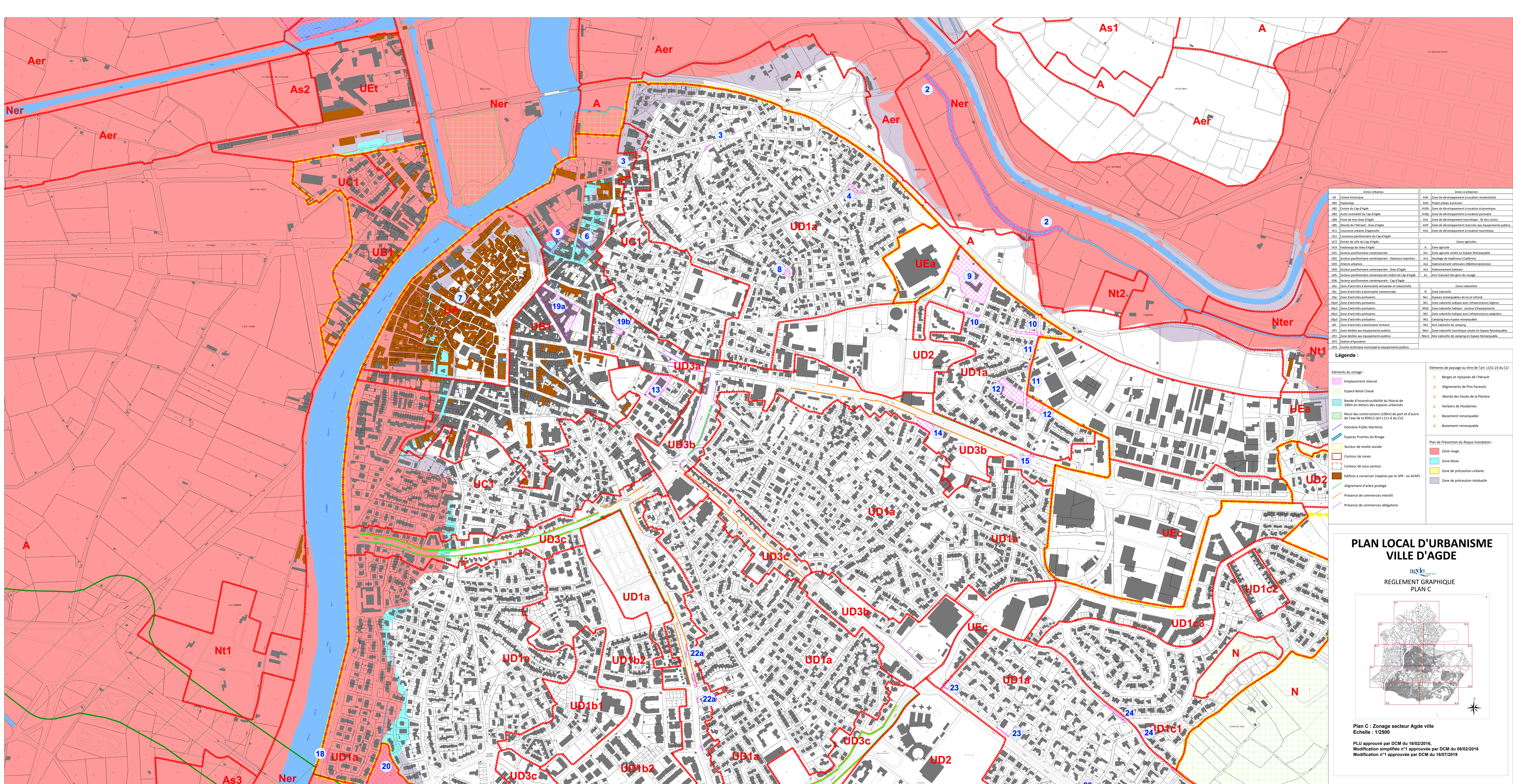




Zones Urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
UB	Bâtissage	AUu	Projet urbain à prioriser
UB2	Centre du Cap d'Agde	AUEB	Zone de développement à vocation économique
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde	AUEP	Zone de développement à vocation portuaire
UB4	Front de mer Cap d'Agde	AUL	Zone de développement touristique - Ba des Lignes
UB5	Abords de l'Herault - Gros d'Agde	AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Couronne urbaine d'agglomération	AUu	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde		
UC4	Parcours de Gros d'Agde		
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain		
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauts-majors		
UD3	Archives urbaines		
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Gros d'Agde		
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde		
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde		
UEa	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle		
UEb	Zone d'activités à dominante commerciale		
UEc	Zone d'activités portuaires		
UEd	Zone d'activités portuaires		
UEe	Zone d'activités portuaires		
UEf	Zone d'activités portuaires		
UEg	Zone d'activités portuaires		
UEh	Zone d'activités portuaires		
UEi	Zone d'activités portuaires		
UEj	Zone d'activités portuaires		
UEk	Zone d'activités portuaires		
UEl	Zone d'activités portuaires		
UEm	Zone d'activités portuaires		
UEn	Zone dédiée aux équipements publics		
UP1	Secteur d'équipement		
UP2	Zone dédiée aux équipements publics		
UP3	Secteur d'équipement		
UP4	Centre technique municipal et équipements publics		

Légende :

Éléments du zonage :

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L1113-6 du CU)
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Secteur de mixité sociale
- Contour de zones
- Contour de sous-secteur
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire

Éléments de paysage au titre de l'art. L151-23 du CU :

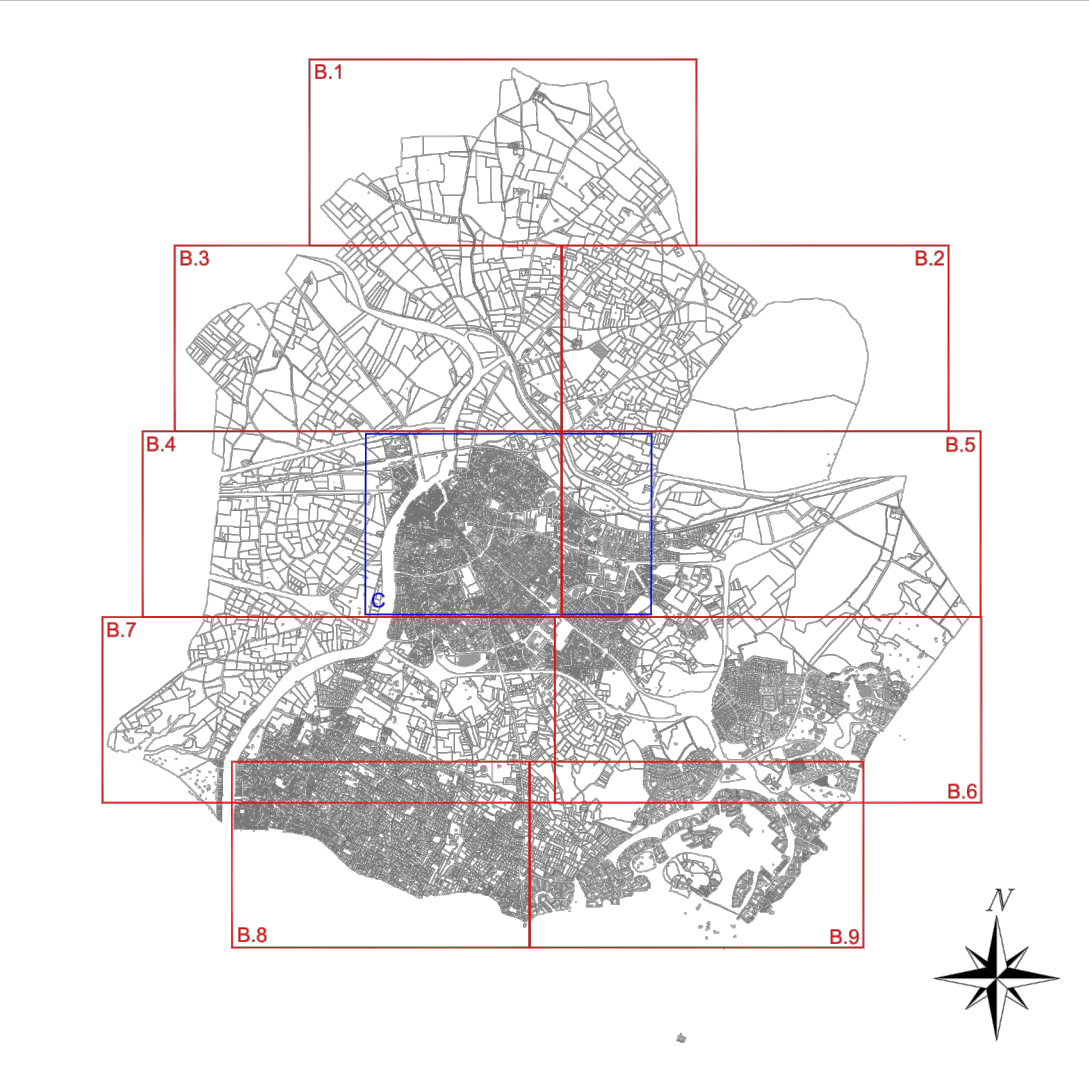
- Berges et ripisylves de l'Herault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planède
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone rouge
- Zone bleue
- Zone de précaution urbaine
- Zone de précaution résiduelle

PLAN LOCAL D'URBANISME
VILLE D'AGDE

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLAN C



Plan C : Zonage secteur Agde ville
Echelle : 1/2500

PLU approuvé par DCM du 16/02/2016,
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM du 08/02/2018
Modification n°1 approuvée par DCM du 16/07/2019