

**Mise en œuvre du périmètre de protection et de mise
en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains
des Verdisses - Ilot prioritaire**



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

PREALABLE A LA DECLARATION DE CESSIBILITE

Commune d'Agde
Direction de l'Aménagement Durable et du Foncier
Service Foncier
Hôtel de ville
CS 20007 – 34 306 AGDE CEDEX
Tél. : 04 67 94 64 33/18

PIECES DU DOSSIER D'ENQUETE

- 1. Note de rappel des enjeux et de la procédure** (6 pages)
- 2. Plan parcellaire général** (2 pages)
- 3. Fiches parcellaires et plans parcellaires particuliers** (37 pages)

**Mise en œuvre du périmètre de protection et de mise
en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains
des Verdisses - Ilot prioritaire**



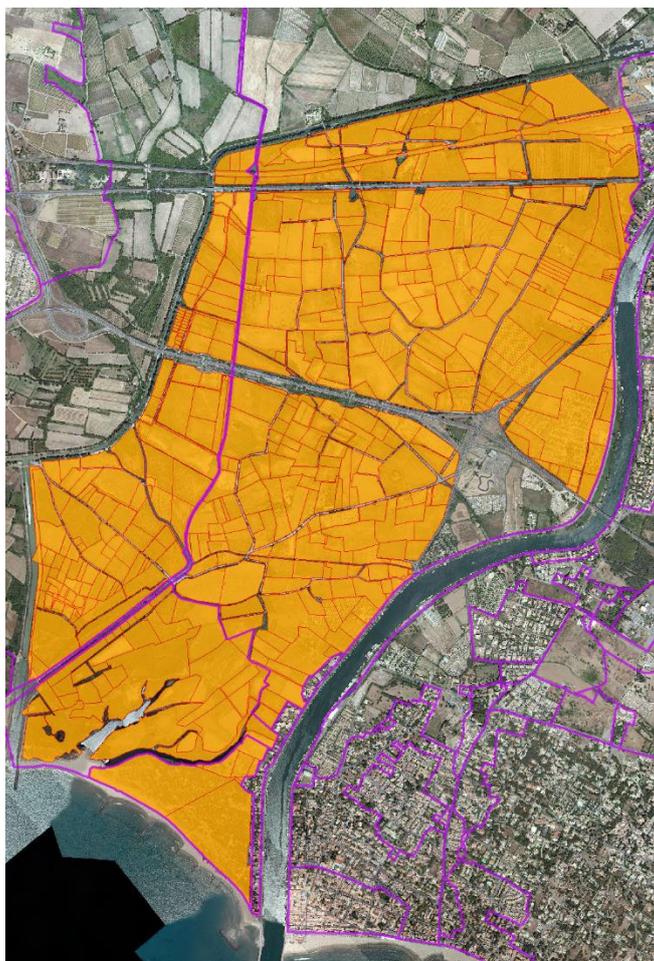
DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

PREALABLE A LA DECLARATION DE CESSIBILITE

NOTE DE RAPPEL DES ENJEUX ET DE LA PROCEDURE

RAPPEL DES ENJEUX

Située à cheval sur les communes de Vias (environ 10 %) et d'Agde (environ 90 %), la zone des Verdisses est une plaine humide littorale limono-argileuse de près de 600 hectares, délimitée par le fleuve Hérault à l'Est, le Canal du Midi au Nord, le canal du Clot à l'Ouest et la Mer Méditerranée au Sud.



Cette zone revêt différents enjeux :

- **Un enjeu naturel et environnemental** avec une diversité de milieux, une multitude d'habitats et un très grand nombre d'espèces animales présentant un intérêt patrimonial,
- **Un enjeu patrimonial** avec les vestiges (mazets, puits, norias) d'une activité agricole jadis plus présente,
- **Un enjeu agricole** avec un potentiel de culture important,
- **Un enjeu touristique** avec des sentiers de découverte, des parcours pédestres et vélos.



Le secteur des Verdisses est toutefois menacé par la déprise agricole qui laisse les terres inutilisées et donne lieu à un phénomène de cabanisation et d'installations saisonnières. Ces pratiques illégales et inadaptées dans ce milieu entraînent également une spéculation foncière.

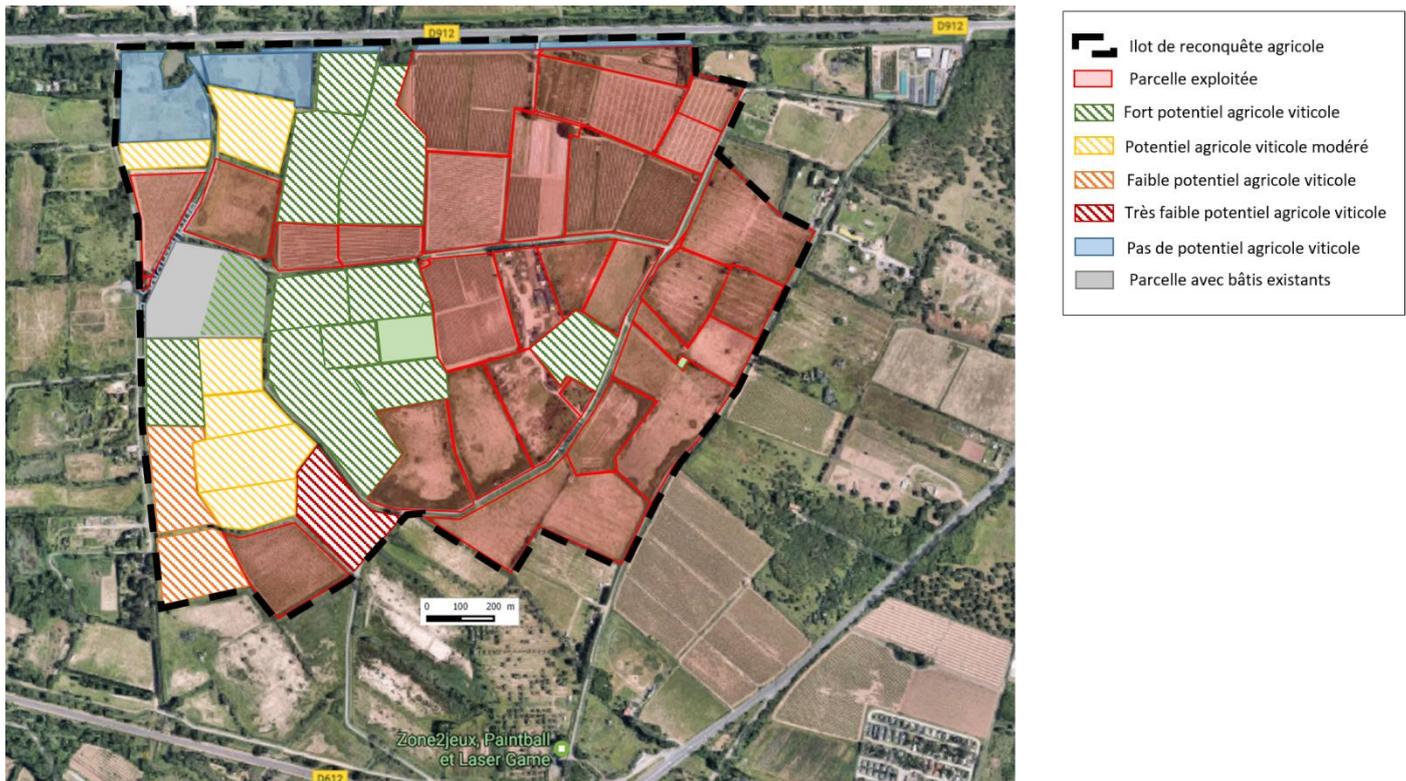
Face à ces menaces, les partenaires publics ont décidé de mettre en place un périmètre de protection et de mise en valeur des espaces Agricoles Et Naturels périurbains (PAEN) qui définit un plan d'actions visant à :

- Maintenir et réintroduire une agriculture respectueuse de l'environnement sur les Verdisses,
- Protéger le patrimoine naturel des Verdisses,
- Gérer les ressources en eau de manière à satisfaire les besoins du milieu et les usages
- Assurer la gouvernance et l'animation du projet et des actions,

- Assurer l'équipement et la valorisation du site.

En raison des ambitions affichées et de l'importance du périmètre concerné, ce programme d'action ne peut pas être réalisé de manière globale et a donc fait l'objet d'un phasage qui concerne, dans premier temps, un secteur jugé prioritaire et situé au Nord des Verdisses.

SECTEUR AGRICOLE PRIORITAIRE : ILOT NORD



Sur ce secteur, en l'absence d'adhésion de certains propriétaires privés aux objectifs du PAEN et devant l'impossibilité de maîtriser l'ensemble du foncier concerné soit à l'amiable soit par préemption, il a été décidé de recourir à la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique.

RAPPEL DE LA PROCEDURE

Le périmètre de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains des Verdisses (PAEN) a été créé par délibération du Conseil départemental numéro AD/161213/F/2 en date du 16 décembre 2013.

L'article L.113-24 alinéa 1 du Code de l'urbanisme dispose que :

« A l'intérieur d'un périmètre d'intervention (PAEN), les terrains peuvent être acquis par le département ou, avec l'accord de celui-ci, par une autre collectivité territoriale ou un établissement public de coopération intercommunale, à l'amiable ou par expropriation. »

Par délibération numéro AD/080419/F/1 en date du 08 avril 2019, le Conseil Départemental de l'Hérault a donné son accord à la Commune d'Agde pour qu'elle puisse acquérir par expropriation les terrains nécessaires à la mise en œuvre du PAEN.

Après saisine par la Commune d'Agde, le Préfet de l'Hérault, par arrêté préfectoral numéro 2021-I-132 en date du 05 février 2021, a décidé l'organisation d'une enquête publique du 1^{er} mars 2021 au 17 mars 2021.

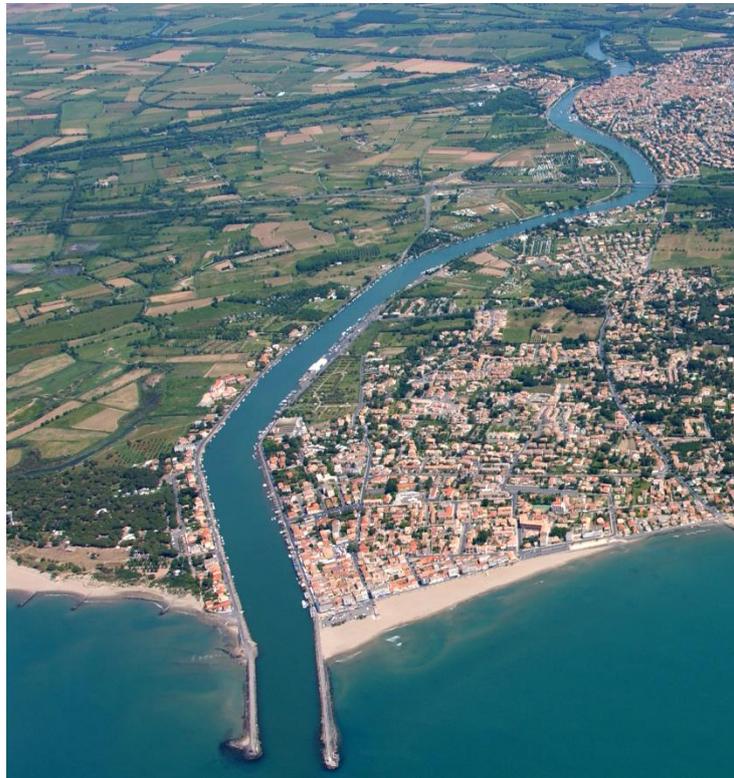
Suivant le rapport et les conclusions motivées et l'avis favorable du commissaire-enquêteur, et à la demande de la Commune d'Agde, le Préfet de l'Hérault, par arrêté préfectoral numéro 2021-I-651 en date du 05 juillet 2021, a déclaré d'utilité publique la mise en œuvre du PAEN des Verdisses – îlot prioritaire.

Afin de poursuivre la procédure d'expropriation pour cause d'utilité publique, il convient d'identifier les propriétaires et déterminer les parcelles à exproprier.

L'article R.131-3 alinéa I du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique dispose que : *« I- Lorsque les communes où sont situés les immeubles à exproprier se trouvent dans un seul département, l'expropriant adresse au préfet du département, pour être soumis à l'enquête dans chacune de ces communes, un dossier comprenant :*

1. *Un plan parcellaire régulier des terrains et bâtiments ;*
2. *La liste des propriétaires établie à l'aide d'extraits des documents cadastraux délivrés par le service du cadastre ou à l'aide des renseignements délivrés par le directeur départemental ou, le cas échéant, régional des finances publiques, au vu du fichier immobilier ou par tous autres moyens. »*

**Mise en œuvre du périmètre de protection et de mise
en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains
des Verdisses - Ilot prioritaire**



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

PRELABLE A LA DECLARATION DE CESSIBILITE

PLAN PARCELLAIRE GENERAL

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 17/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

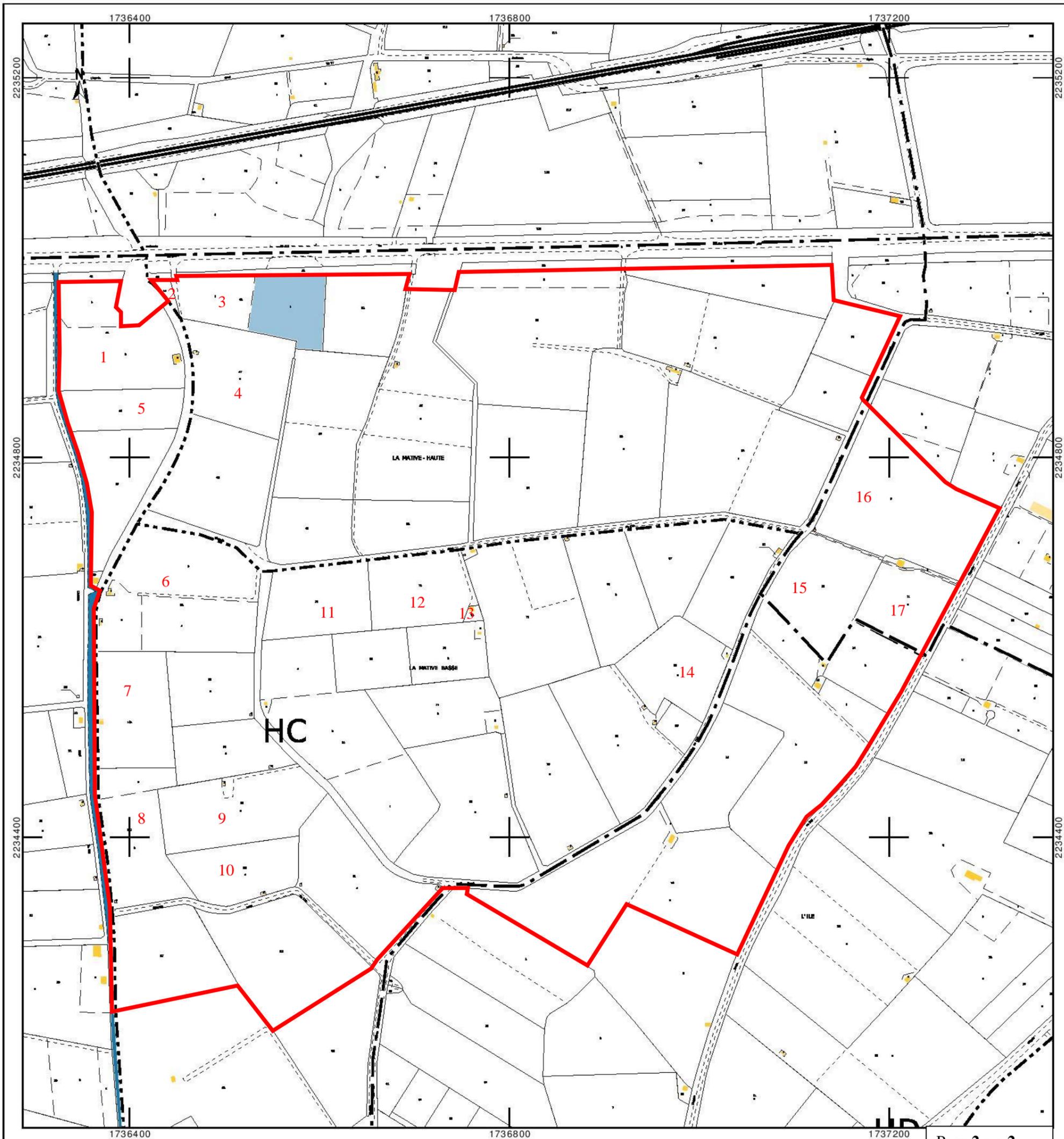
Coordonnées en projection : RGF93CC43
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

 Périmètre de la DUP

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



**Mise en œuvre du périmètre de protection et de mise
en valeur des espaces agricoles et naturels périurbains
des Verdisses - Ilot prioritaire**



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

PREALABLE A LA DECLARATION DE CESSIBILITE

FICHES PARCELLAIRES ET PLANS PARCELLAIRES PARTICULIERS

FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
1	HC	0041	La rampe de pastre	11 865	Sol, Eaux, Terre	11 865	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **BELLIOL** Laurent, né à MONTPELLIER (34000) le 22 décembre 1981, demeurant à CORNEILLA-DE-LA-RIVIERE (66550) 42 route nationale.

ORIGINE DE PROPRIETE

ATTESTATION IMMOBILIERE dressée par Maître Michel GAUSSEN, notaire à FONTES (34320) le 09 décembre 2009, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 28 décembre 2009, volume 2009 P, numéro 7663.

DECES, survenu le 27 novembre 2020 à LODEVE (34700), de Madame BARTHEZ Georgette Marie Eugénie, veuve de Monsieur BELLIOL Clovis, née à CAZOULS-LES-BEZIERS (34370) le 01 octobre 1927, usufruitière.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

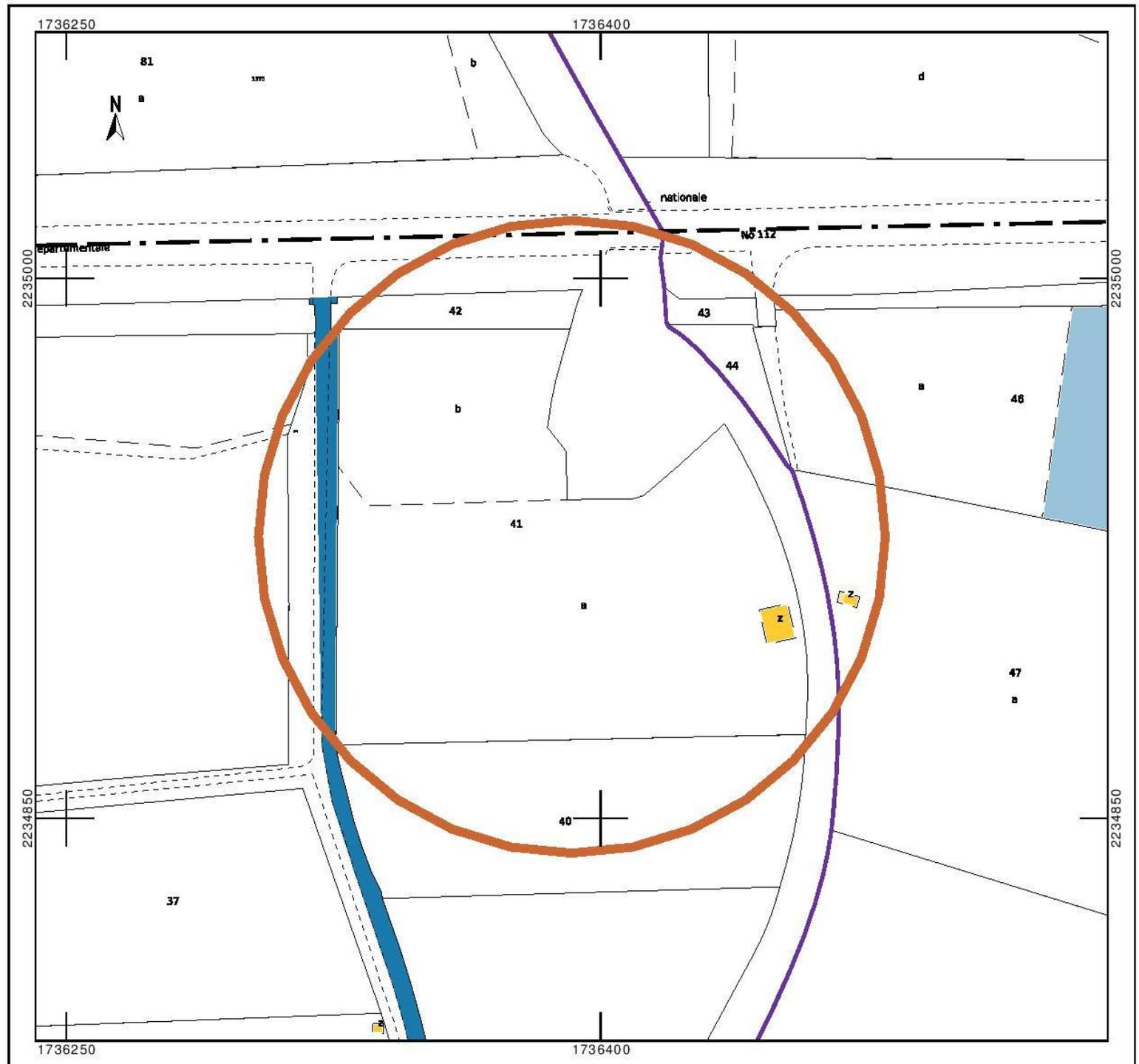
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdfif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
02	HC	0044	La mative haute	390	Près	390	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **BELLIOL** René Jean Joseph, né à MONTPELLIER (34000) le 31 décembre 1957, demeurant à MEAUTIS (50500) 40 La Chesnée.

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître THOMAS, notaire, le 16 juin 1978, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 22 juin 1978, volume 2064, numéro 2.

PROCES VERBAL DE REMANIEMENT du cadastre publié au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 03 novembre 1982, volume 5218, numéro 1, la parcelle cadastrée section F numéro 734 est nouvellement cadastrée section HC numéro 0044.

DECES, survenu le 07 mai 1982 à CABRIERES (34800), de Monsieur BELLIOLO Clovis François Albert, époux de Madame BARTHEZ Georgette, né à CABRIERES (34800) le 17 septembre 1923, usufruitier.

DECES, survenu le 27 novembre 2020 à LODEVE (34700), de Madame BARTHEZ Georgette Marie Eugénie, veuve de Monsieur BELLIOLO Clovis, née à CAZOULS-LES-BEZIERS (34370) le 01 octobre 1927, usufruitière.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

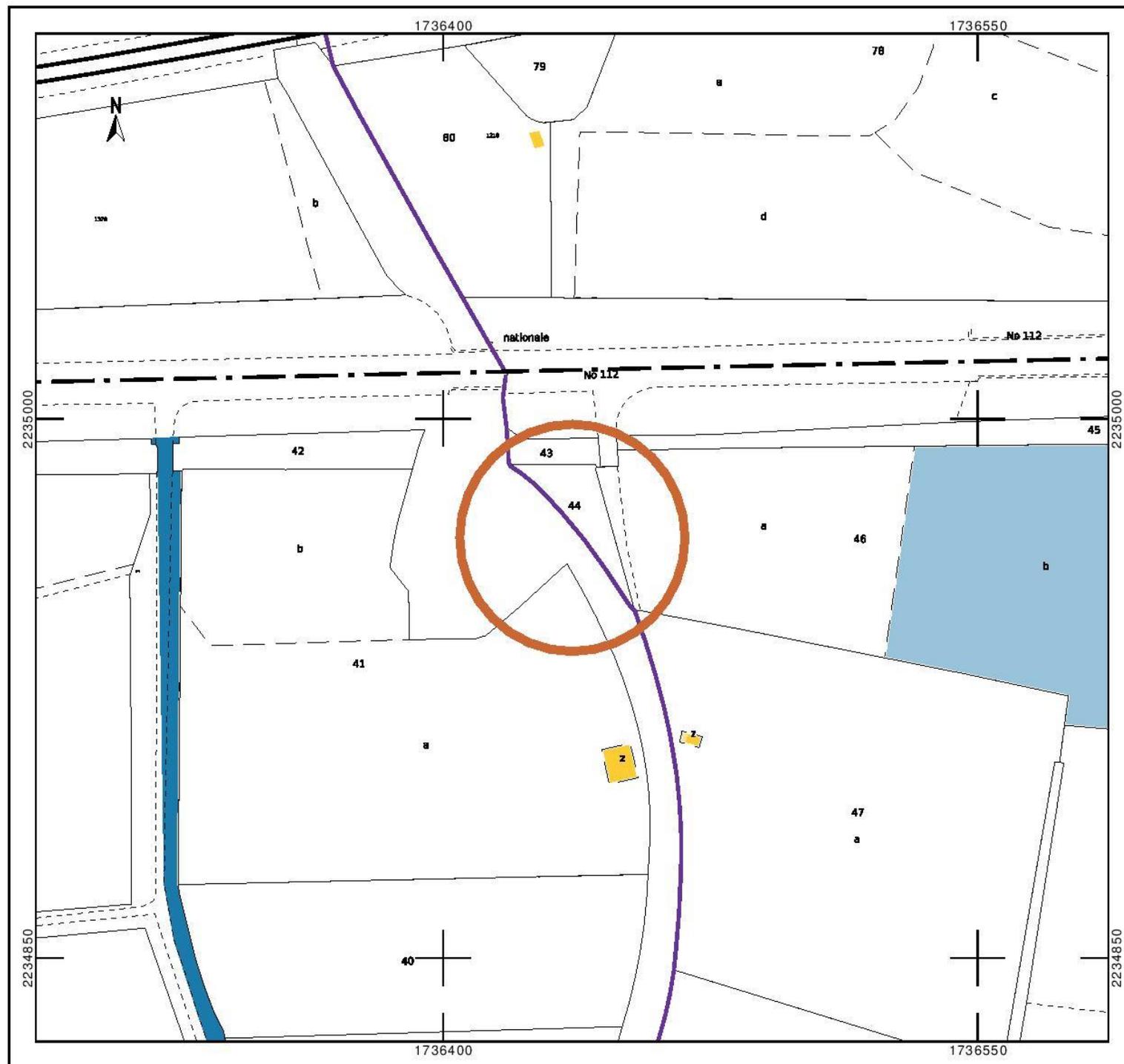
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdfif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
03	HC	0046	La mative haute	9 530	Eaux, Terre	9 530	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **BELLIOL** René Jean Joseph, né à MONTPELLIER (34000) le 31 décembre 1957, demeurant à MEAUTIS (50500) 40 La Chesnée.

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître THOMAS, notaire, le 16 juin 1978, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 22 juin 1978, volume 2064, numéro 2.

PROCES VERBAL DE REMANIEMENT du cadastre publié au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 03 novembre 1982, volume 5218, numéro 1, la parcelle cadastrée section F numéro 1169 est nouvellement cadastrée section HC numéro 0046.

DECES, survenu le 07 mai 1982 à CABRIERES (34800), de Monsieur BELLIOLO Clovis François Albert, époux de Madame BARTHEZ Georgette, né à CABRIERES (34800) le 17 septembre 1923, usufruitier.

DECES, survenu le 27 novembre 2020 à LODEVE (34700), de Madame BARTHEZ Georgette Marie Eugénie, veuve de Monsieur BELLIOLO Clovis, née à CAZOULS-LES-BEZIERS (34370) le 01 octobre 1927, usufruitière.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

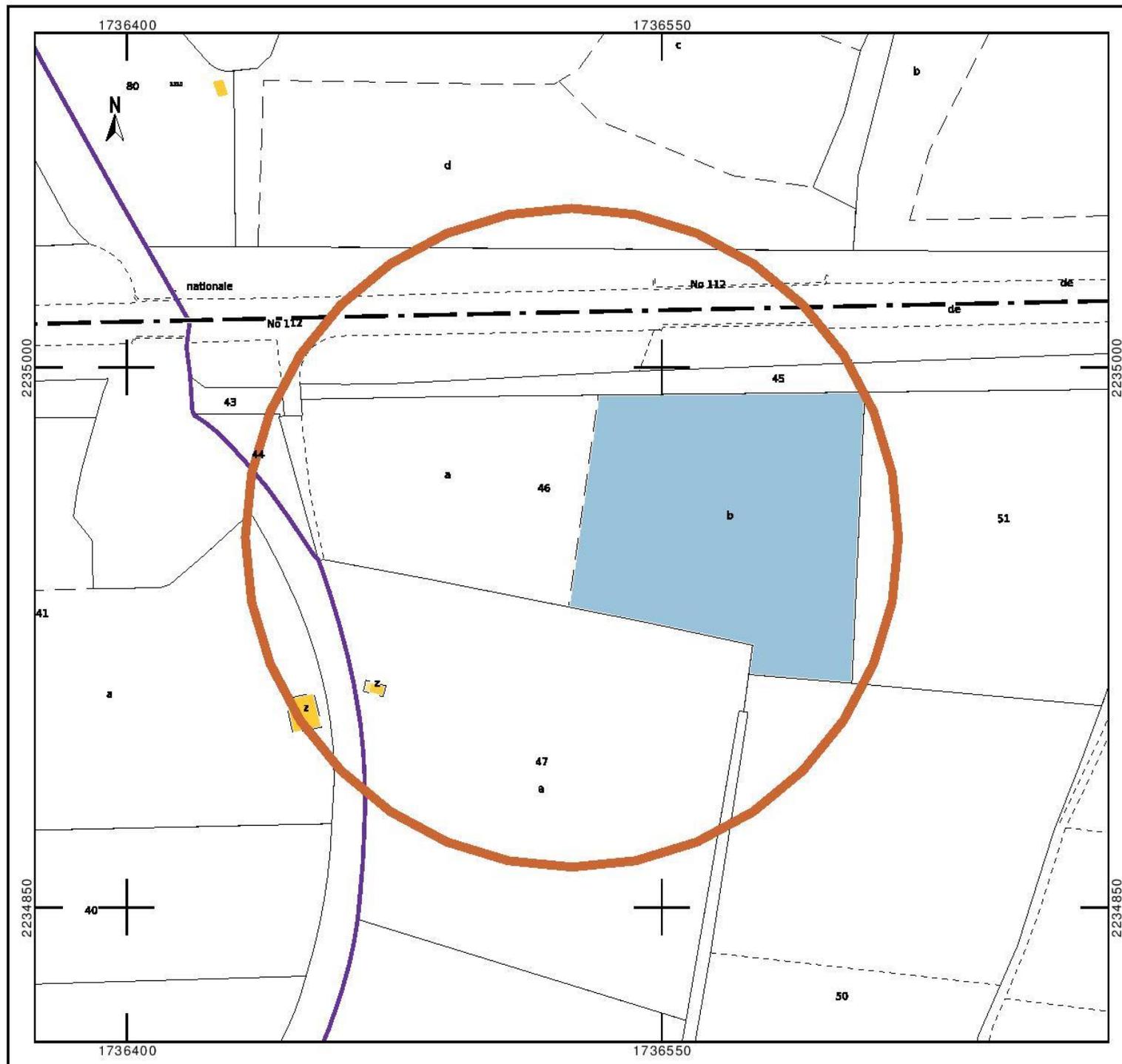
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdf.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
04	HC	0047	La mative haute	10 610	Sol, Terre	10 610	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **BRUALLA** Pierre Claude André Paul, né en AGDE (34300) le 11 septembre 1946, demeurant en AGDE (34300) 25 rue du Peyrou.

ORIGINE DE PROPRIETE

DONATION suivant acte reçu par Maître BERTRAND-LEGRAND, notaire à VIAS (34450), le 17 juillet 2000, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 24 août 2000, volume 2000 P, numéro 6966.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

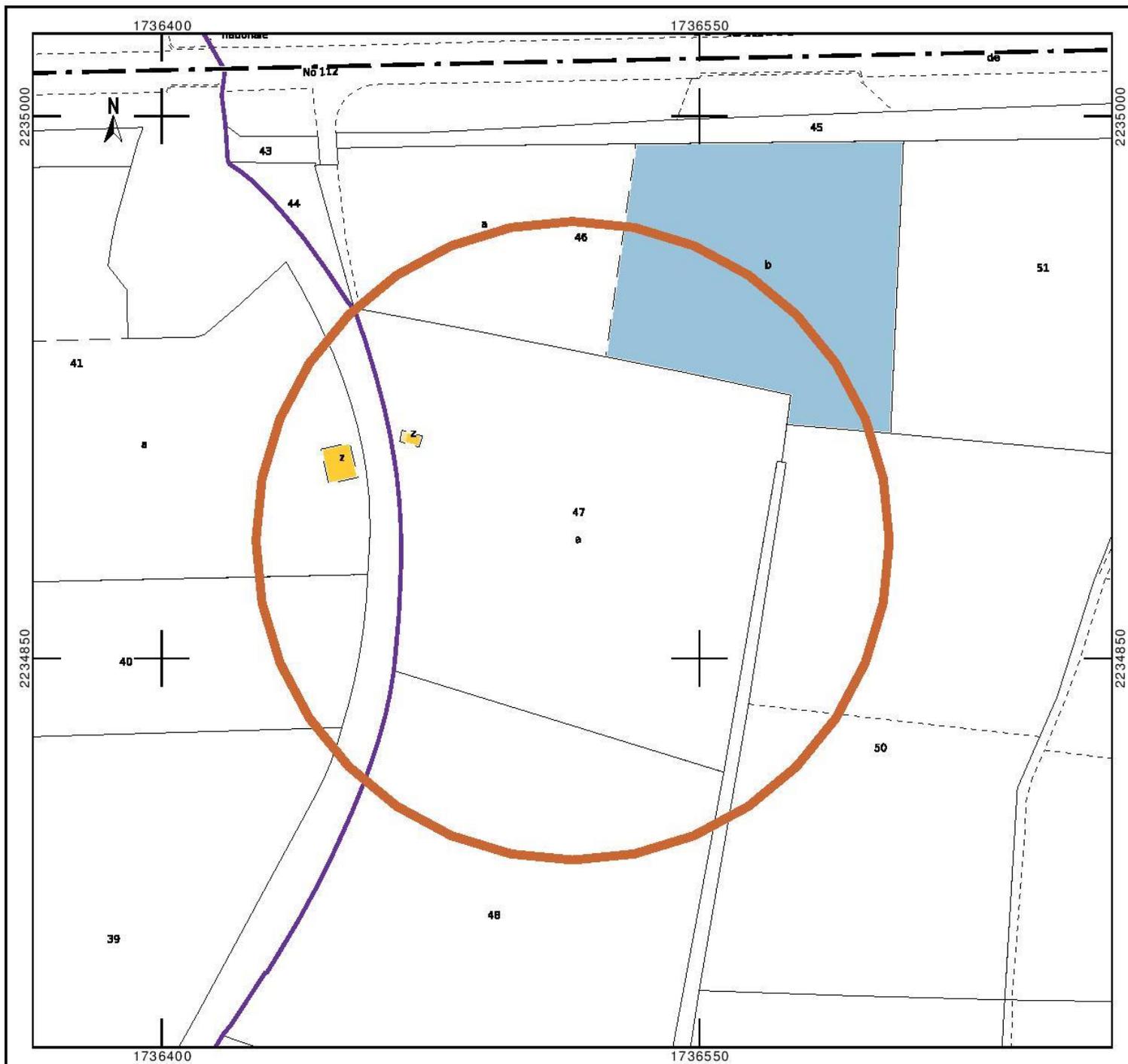
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
5	HC	0040	La rampe de pastre	5 270	Terre	5 270	0

PROPRIETAIRE REEL

Madame **JUIF** Gisèle Jeanne Marie Louise, veuve de Monsieur **BARTHEZ** Jean Alfred, née à BELFORT (90000) le 18 janvier 1943, demeurant à PHAFFANS (90150) 7 Grande rue.

Monsieur **BARTHEZ** Raoul Joseph Célestin, époux de Madame **TOMEZZOLI** Lydie Corinne, né à BELFORT (90000) le 14 décembre 1965, demeurant à OFFEMONT (90300) 11 rue des Cerisiers.

Madame **BARTHEZ** Magali Rose Yolande Gisèle, épouse de Monsieur **JOUANNEAU** Laurent Daniel Gyslain, née à BELFORT (90000) le 27 août 1968, demeurant à VELAIN-EN-HAYE (54840) 2 rue du Lavoir.

Monsieur **BARTHEZ** Régis Georges Michel, époux de Madame **GAVAND** Iris Elise, né à BELFORT (90000) le 10 septembre 1974, demeurant à VENISSIEUX (69200) 34 rue Raimu.

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître THOMAS, notaire, le 15 juin 1978, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 22 juin 1978, volume 2064, numéro 1.

PROCES VERBAL DU CADASTRE numéro 1117 dressé le 18 septembre 1989 et publié au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 28 septembre 1989, volume 4496, numéro 6, les parcelles cadastrées section F numéros 1048 et 1050 sont supprimées et remplacées par la parcelle cadastrée section F numéro 1167.

PROCES VERBAL DE REMANIEMENT du cadastre publié au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 03 novembre 1982, volume 5218, numéro 1, la parcelle cadastrée section F numéro 1167 est nouvellement cadastrée section HC numéro 0040.

ATTESTATION IMMOBILIERE dressée par Maître MULLER, notaire à BELFORT (90000), le 14 février 2020, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 21 février 2020, volume 2020 P, numéro 1553.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

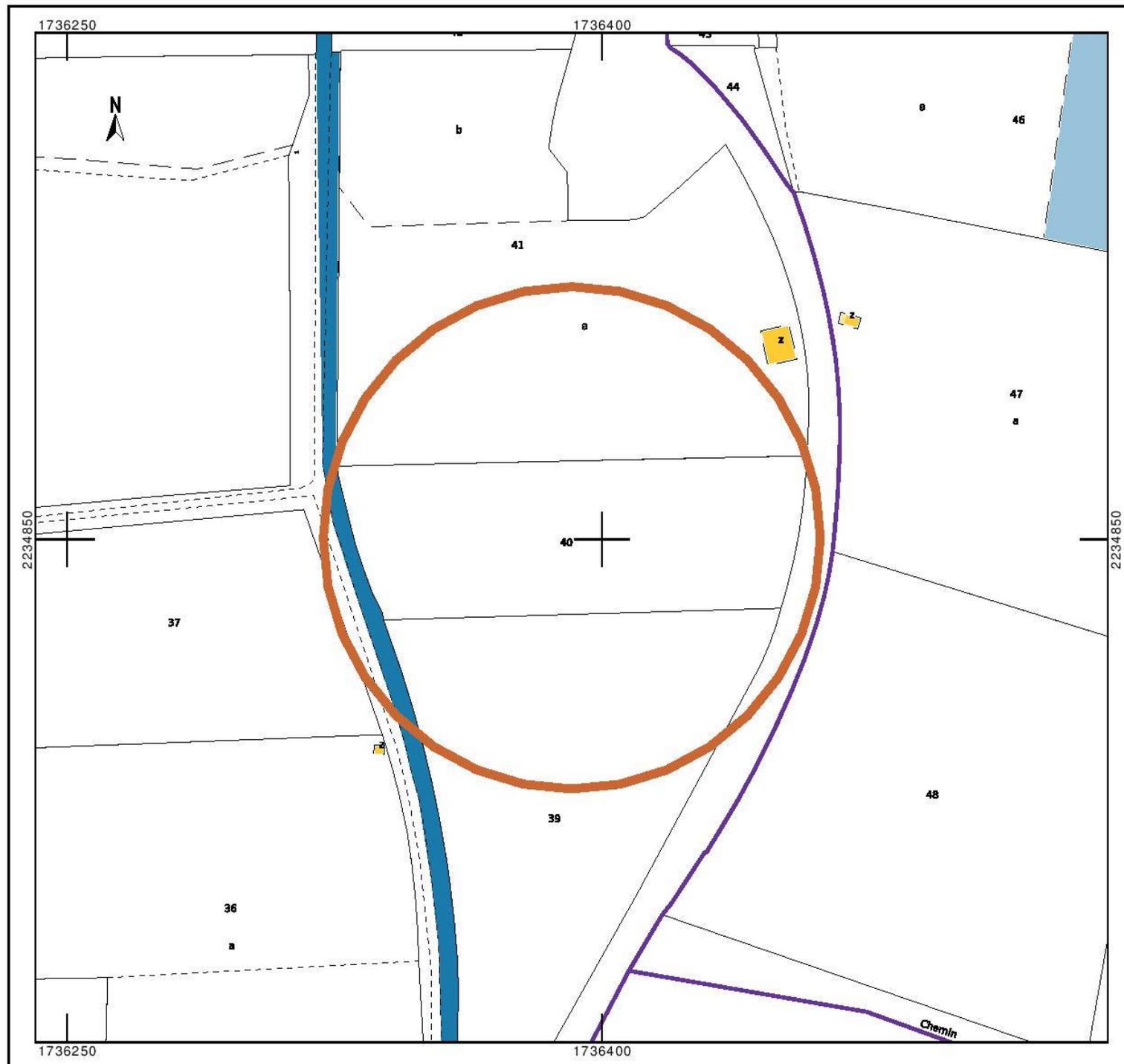
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
6	HC	0093	La mative basse	19 210	Sol, Terrain d'agrément, Terre	19 210	0

PROPRIETAIRE REEL

Madame **LOUISY** Jocelyne Marie Marguerite Lucie, née à PARIS (75000) le 13 septembre 1957, demeurant en AGDE (34300) lieu-dit Rampe de Pastre – La Mative Basse.

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître CLAUZEL, notaire en AGDE (34300), le 14 mars 1996, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 22 mars 1996, volume 1996 P, numéro 2126.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

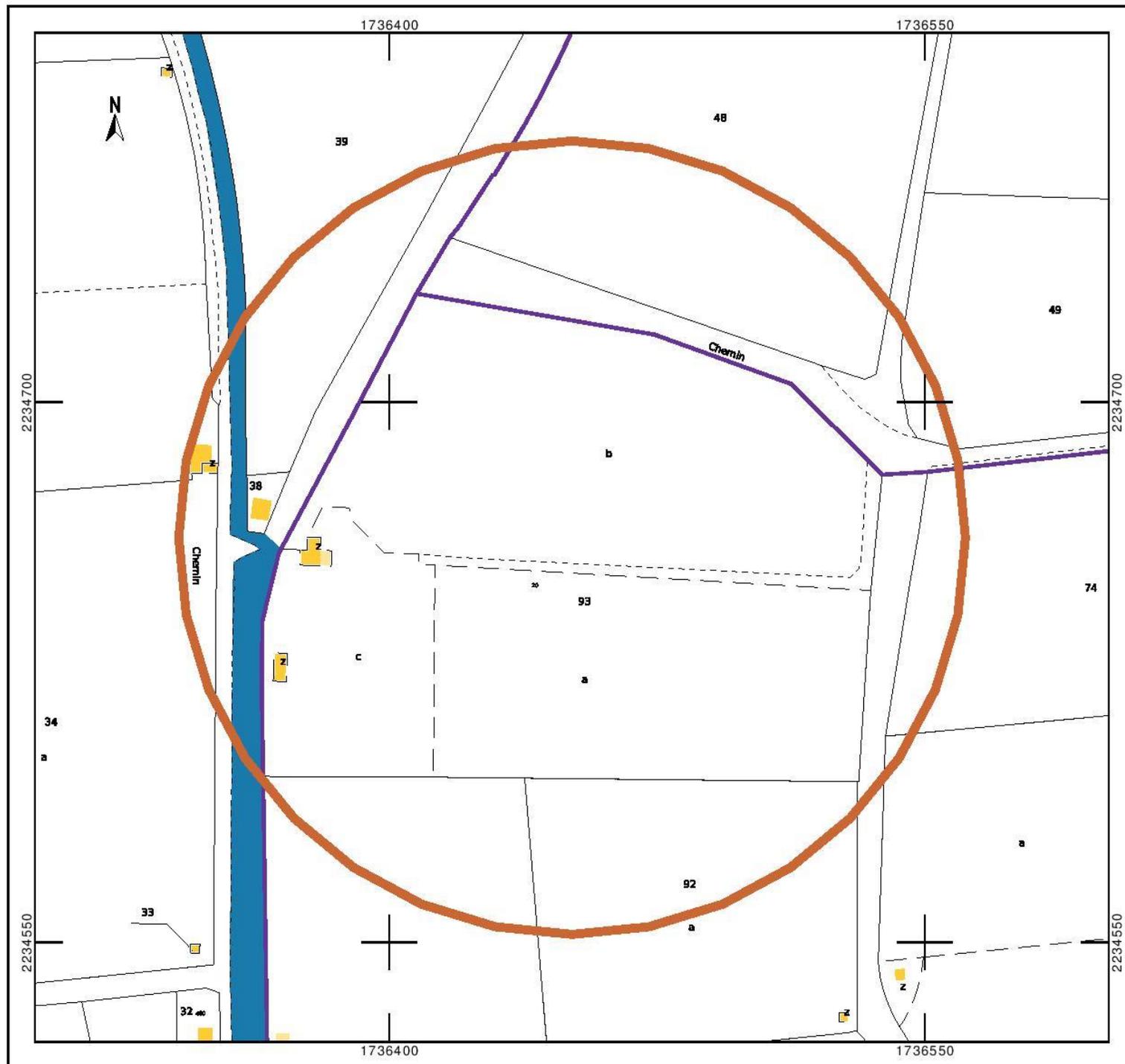
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
7	HC	0101	La mative basse	9 405	Terre	9 405	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **LOBRY** Léon, né à MEHUN-SUR-YEVRE (18500) le 12 mars 1954, demeurant à GRENAY (38540) 5213 Chatanay Nord.

Monsieur **SAN HONORATO** Georges, né à GRENAY (38540) le 15 février 1957, demeurant à GRENAY (38540) RD 1006.

Monsieur **SAN HONORATO** Moreno Bretty, né à MEAUX (77100) le 29 octobre 1977, demeurant à GRENAY (38540) RD 1006.

Monsieur **SENECA** Lucien Django, né à NÎMES (30000) le 25 mars 1968, demeurant à SAINT-NAZAIRE (44600) Cabinet FIPAR 87 avenue François Mitterand.

ORIGINE DE PROPRIETE

DONATION suivant acte reçu par Maître Dominique PAULE-BUGLI, notaire à LAMALOU-LES-BAINS (34240), le 16 septembre 2011, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 13 octobre 2011, volume 2011 P, numéro 7338.

DONATION suivant acte reçu par Maître Jean-Luc BARTHELET, notaire à CHAZAY-D'AZERGUES (69380), le 04 octobre 2012, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 19 novembre 2012, volume 2012 P, numéro 7804.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

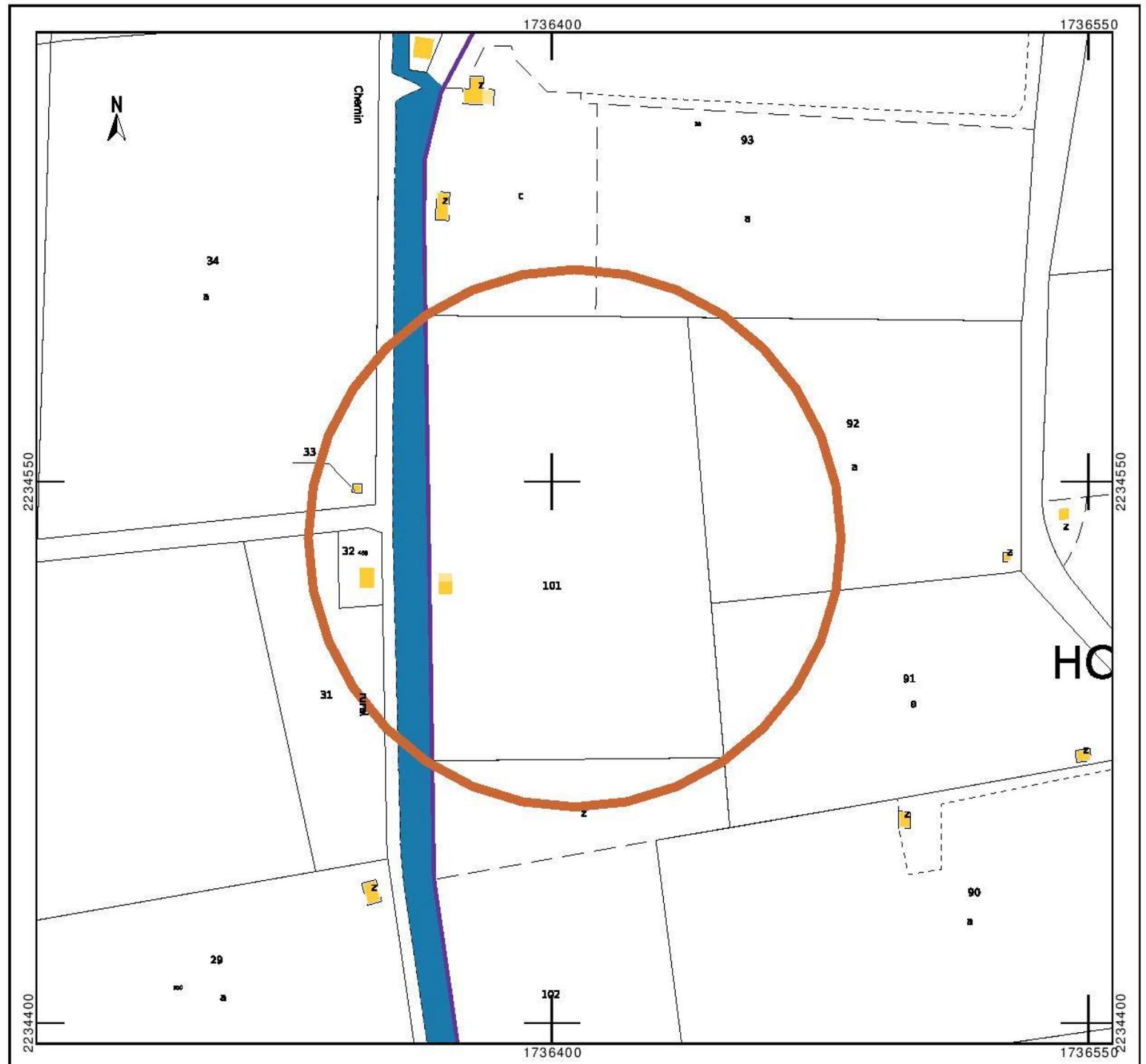
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
8	HC	0102	La mative basse	1 000	Sol, Terre	1 000	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **TURCO** David, né à BAR-LE-DUC (55000) le 22 mai 1980, demeurant à ISTRES (13800), CCAS Istres 18 boulevard Aristide Briand.

Monsieur **TURCO** Jean Tony, né à AGEN (47000) le 08 octobre 1955, demeurant à SAINT-JEAN-DE-VEDAS (34430), BP 269.

Madame **TURCO** Jessica, née à CHALONS-SUR-MARNE (51000) le 06 avril 1977, demeurant à PORT-DE-BOUC (13110), AREAT rue Docteur Poujol.

Monsieur **TURCO** Charly, né à CALAIS (62100) le 26 juillet 1982, demeurant à PORT-DE-BOUC (13110), AREAT rue Docteur Poujol.

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître CLAUZEL, notaire en AGDE, le 08 décembre 2003, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 16 janvier 2004, volume 2004 P, numéro 448.

DONATION DE LA NUE-PROPRIETE suivant acte reçu par Maître CLAUZEL, notaire en AGDE, le 31 janvier 2005, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 23 février 2005, volume 2005 P, numéro 1466.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

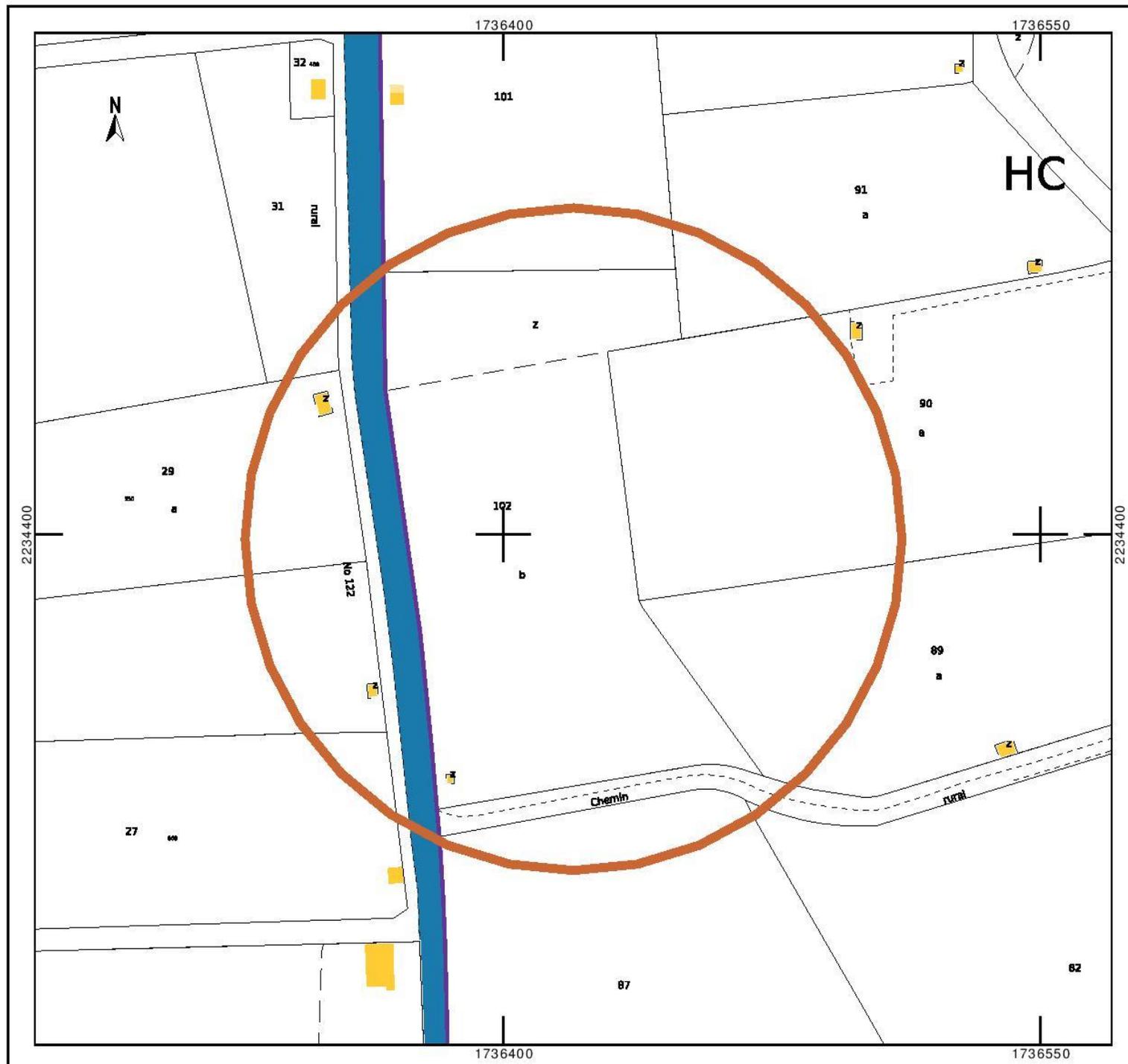
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
9	HC	0090	La mative basse	11 380	Sol, Terre	11 380	0

PROPRIETAIRE REEL

Madame **LOBRY** Cintya née à NANTES (44000) le 04 août 1975 demeurant à GRENAY (38540) 1887 Chatanay Nord.

ORIGINE DE PROPRIETE

DONATION suivant acte reçu par Maître VERNAZOBRES, notaire à VIAS (34450), le 28 janvier 2013, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 23 mai 2013, volume 2013 P, numéro 3089.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

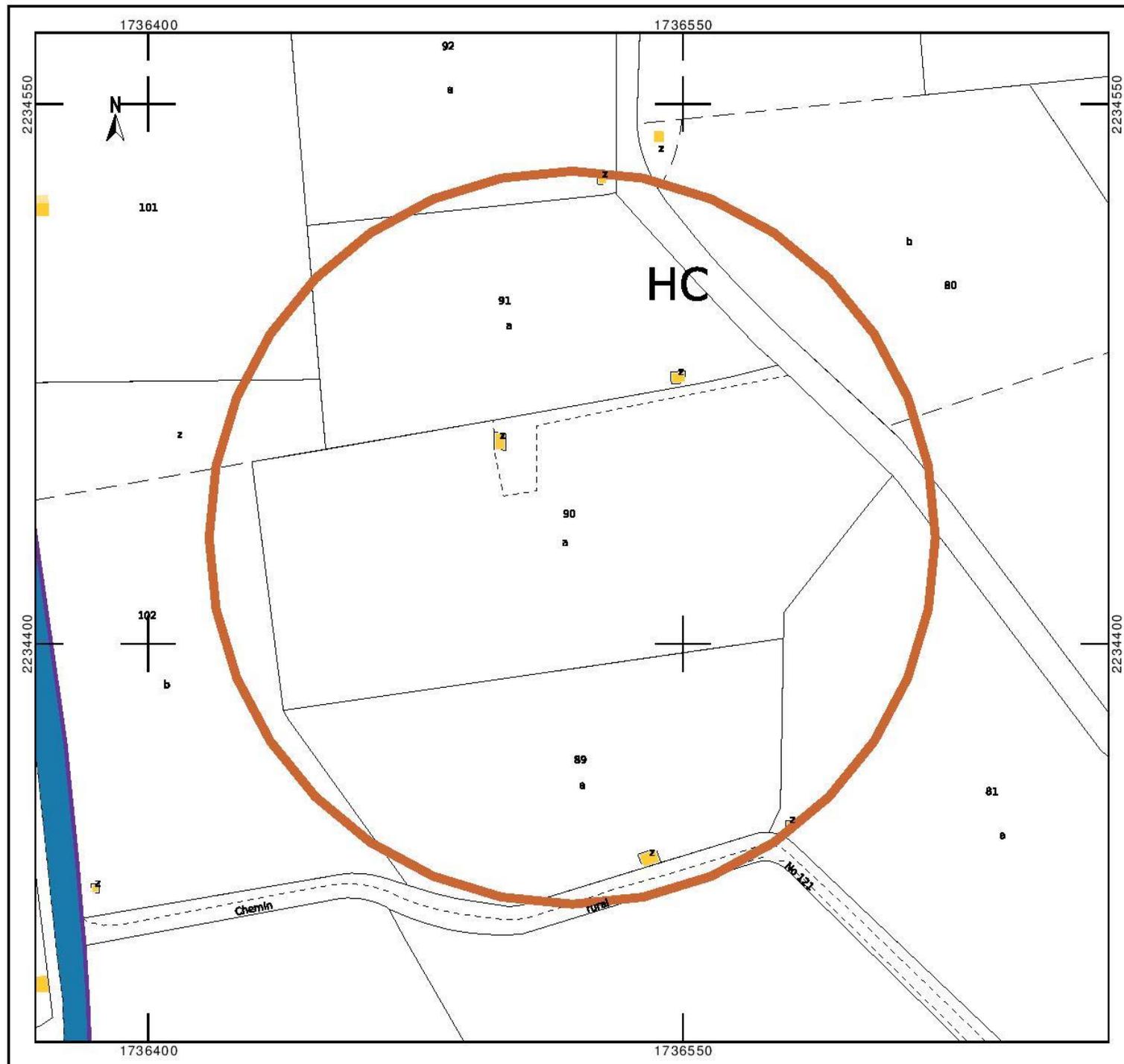
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdf.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
10	HC	0089	La mative basse	7 080	Sol, Terre	7 080	0

PROPRIETAIRE REEL

Monsieur **MEDOU** William Philippe Auguste né à SAINT-JULIEN-EN-GENEVOIS (74160) le 19 septembre 1957, demeurant à MOUGINS (06250) La Bergerie des pins 1104 route de Vallauris.

Monsieur **DELAHAYE** Alfred Georges né à NOMEXY (88440) le 06 septembre 1959, demeurant à ANTIBES (06600) terrain Palmosa 212 chemin Saint Michel.

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître TEISSEREINC, notaire à MARSEILLAN (34340), le 21 janvier 1991, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 08 février 1991, volume 1991 P, numéro 1187.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

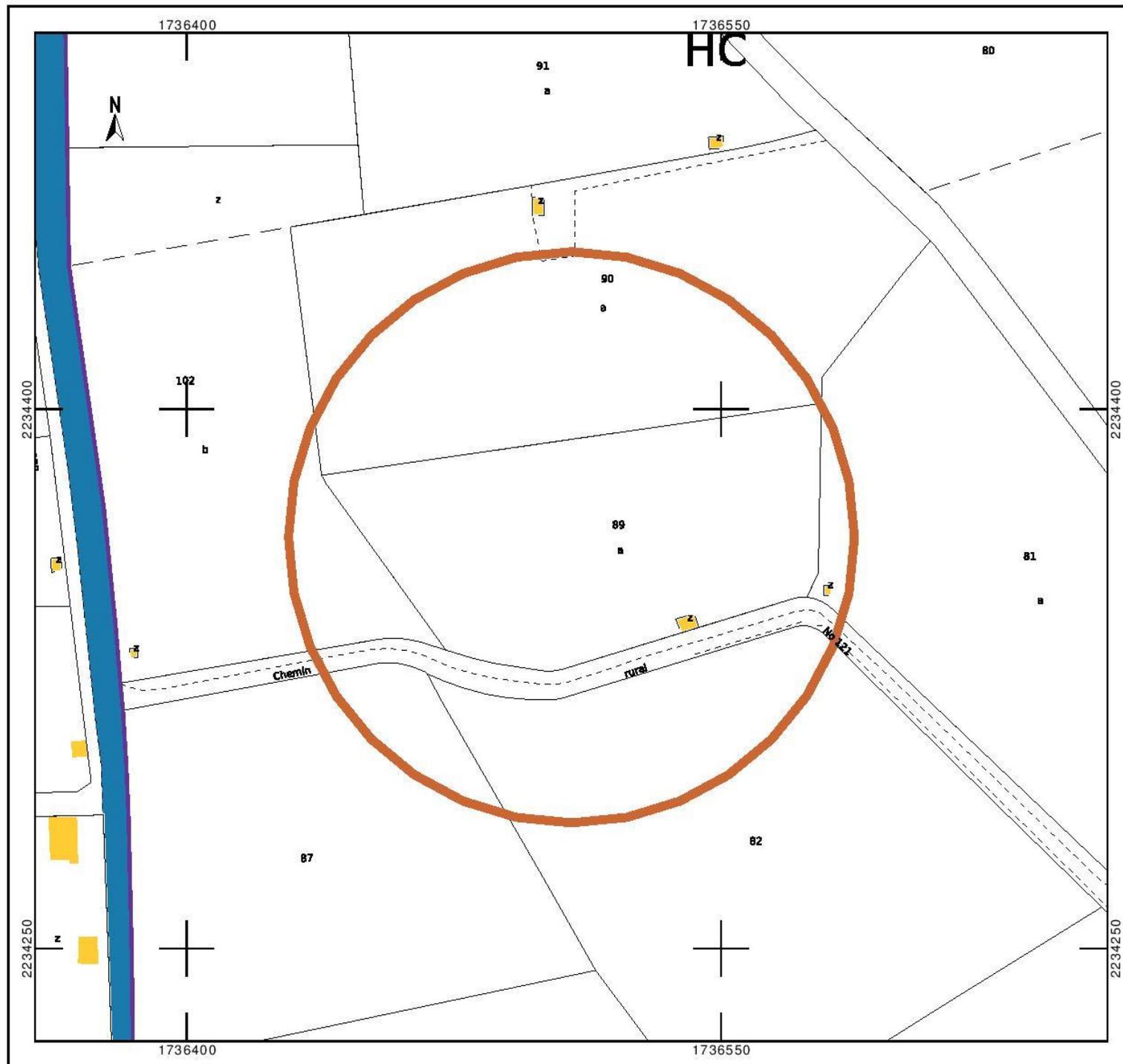
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPÔTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 - fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
11	HC	0074	La mative basse	7 960	Terre	7 960	0

PROPRIETAIRE REEL

La société dénommée **LA CLE DES VERDISSES**, société civile immobilière, au capital de 1.500,00 €, dont le siège social est à CHELLES (77500), France, 109 avenue Claude Bernard, identifiée sous le numéro SIREN 453 016 198 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de MEAUX

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître LOUBET, notaire en AGDE (34300), le 10 mai 2004, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 02 juin 2004, volume 2004 P, numéro 4532.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

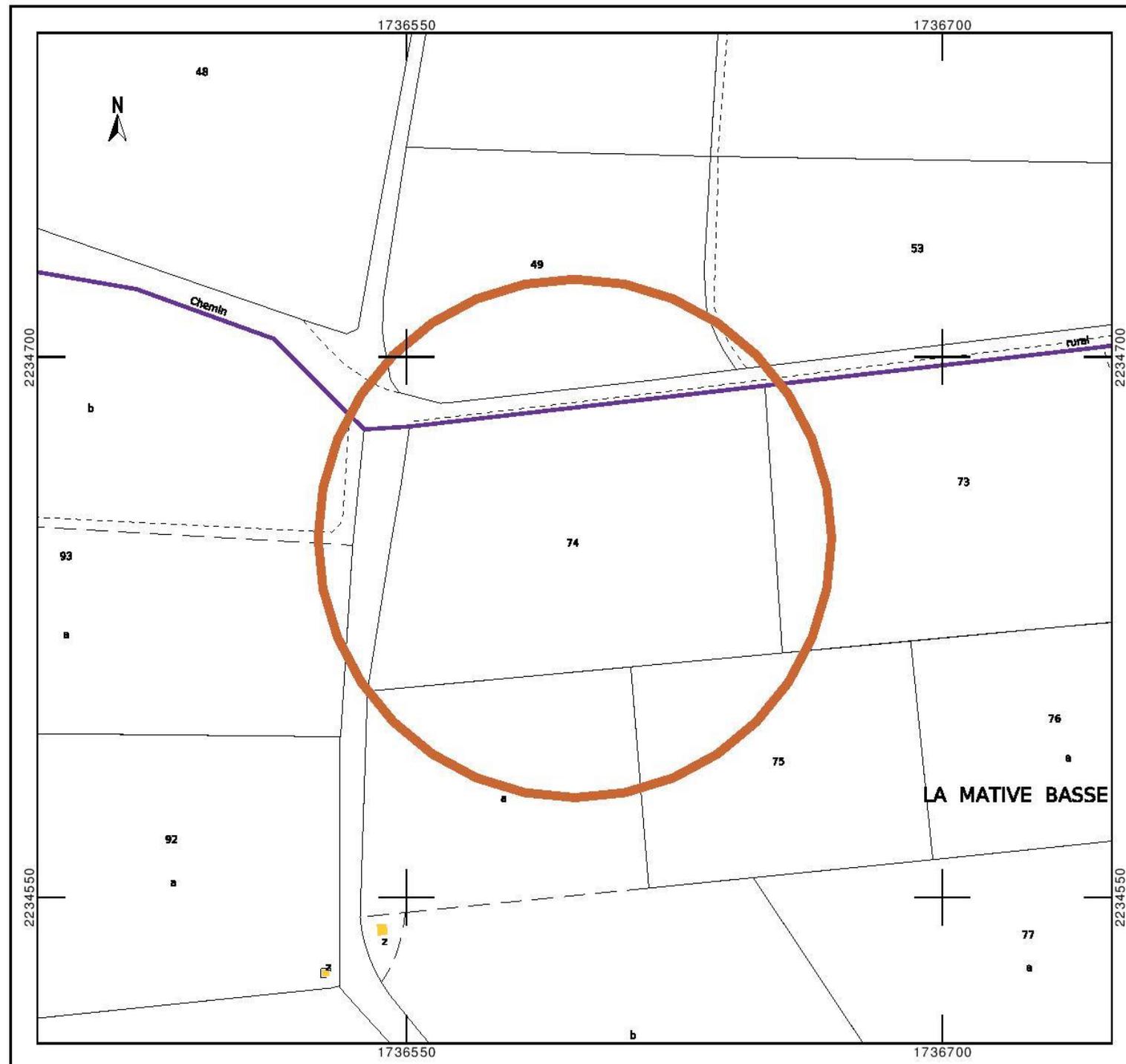
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdf.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
12	HC	0073	La mative basse	7 994	Terre	7 994	0

PROPRIETAIRE REEL

La société dénommée **LA CLE DES VERDISSES**, société civile immobilière, au capital de 1.500,00 €, dont le siège social est à CHELLES (77500), France, 109 avenue Claude Bernard, identifiée sous le numéro SIREN 453 016 198 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de MEAUX

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître LOUBET, notaire en AGDE (34300), le 10 mai 2004, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 02 juin 2004, volume 2004 P, numéro 4532.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

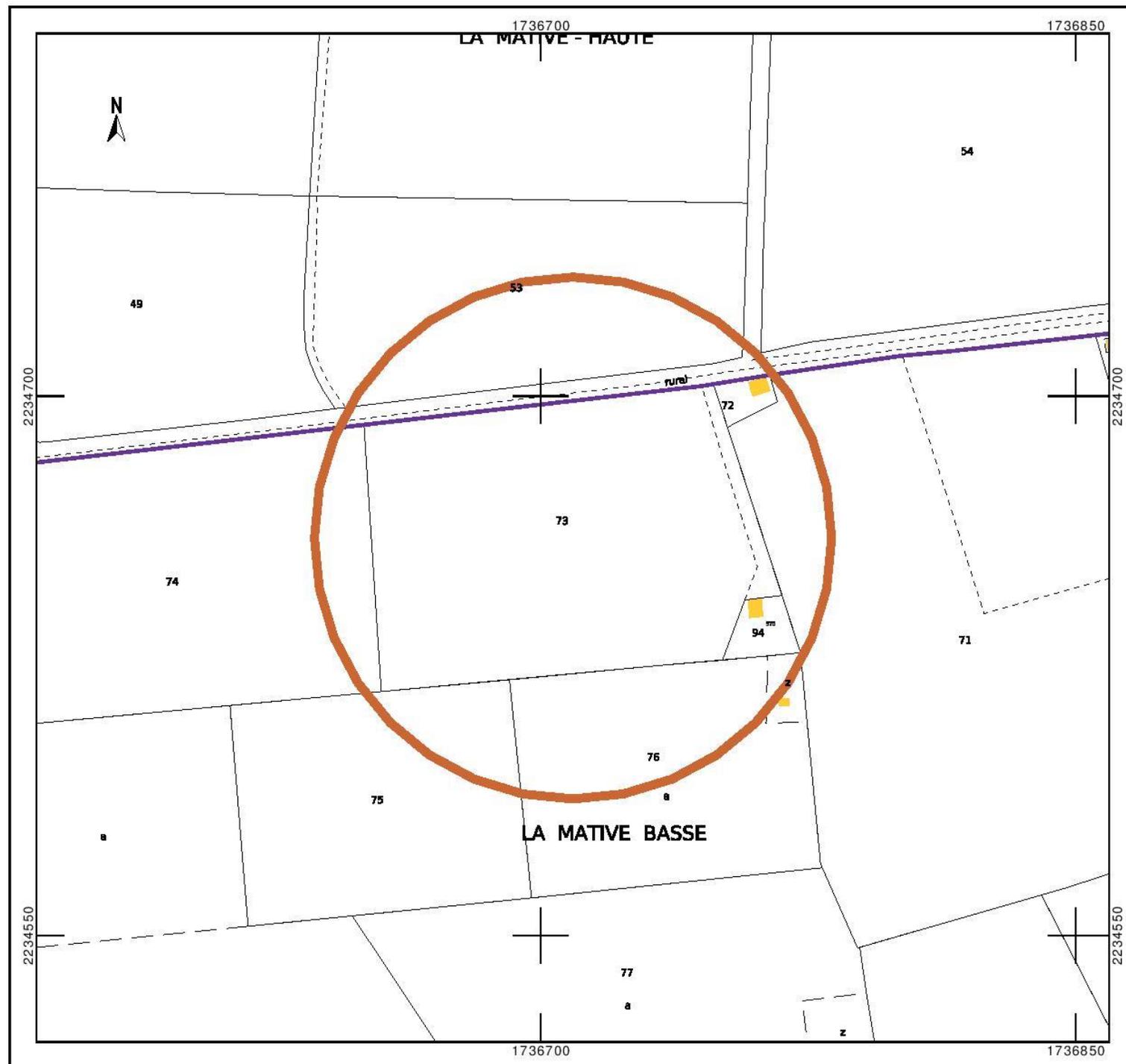
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
13	HC	0094	Chemin des Saladelles	256	Sol	256	0

PROPRIETAIRE REEL

La société dénommée **LA CLE DES VERDISSES**, société civile immobilière, au capital de 1.500,00 €, dont le siège social est à CHELLES (77500), France, 109 avenue Claude Bernard, identifiée sous le numéro SIREN 453 016 198 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de MEAUX

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître LOUBET, notaire en AGDE (34300), le 10 mai 2004, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 02 juin 2004, volume 2004 P, numéro 4532.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

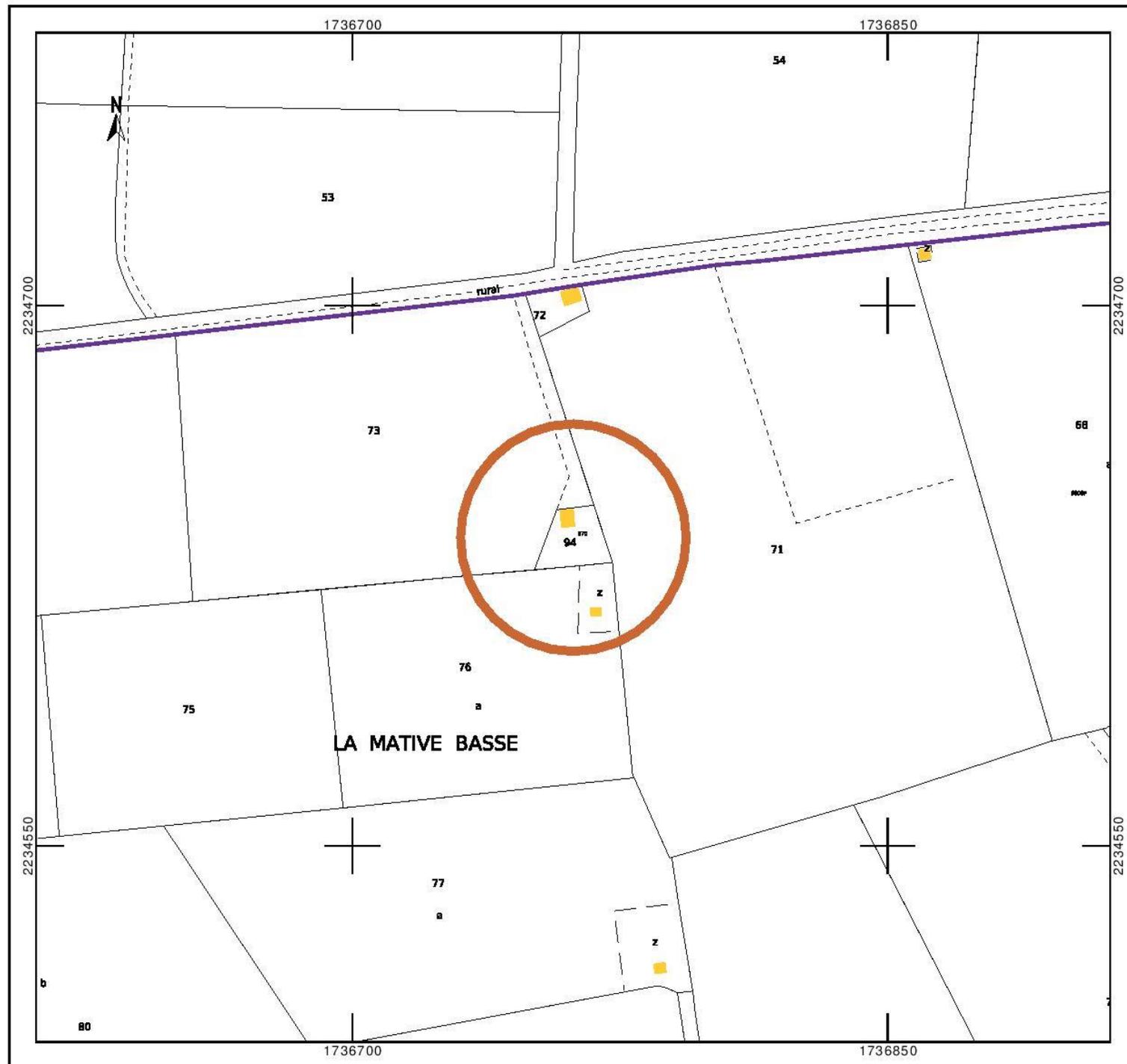
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdfif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
14	HC	0069	La mative basse	8 062	Sol, Terre	8 062	0

PROPRIETAIRE REEL

Madame **ALVERNHE** Francette Emilienne Josette Janine, née en AGDE (34300) le 03 avril 1938, demeurant en AGDE (34300) résidence Le Thalassa appartement 6 – 3 rue Victor Pouget.

ORIGINE DE PROPRIETE

DONATION-PARTAGE suivant acte reçu par Maître BOURJADE, notaire en AGDE, le 13 décembre 1990, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 17 janvier 1991 et le 02 mai 1991, volume 1991 P, numéro 498.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HC
Feuille : 000 HC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1500

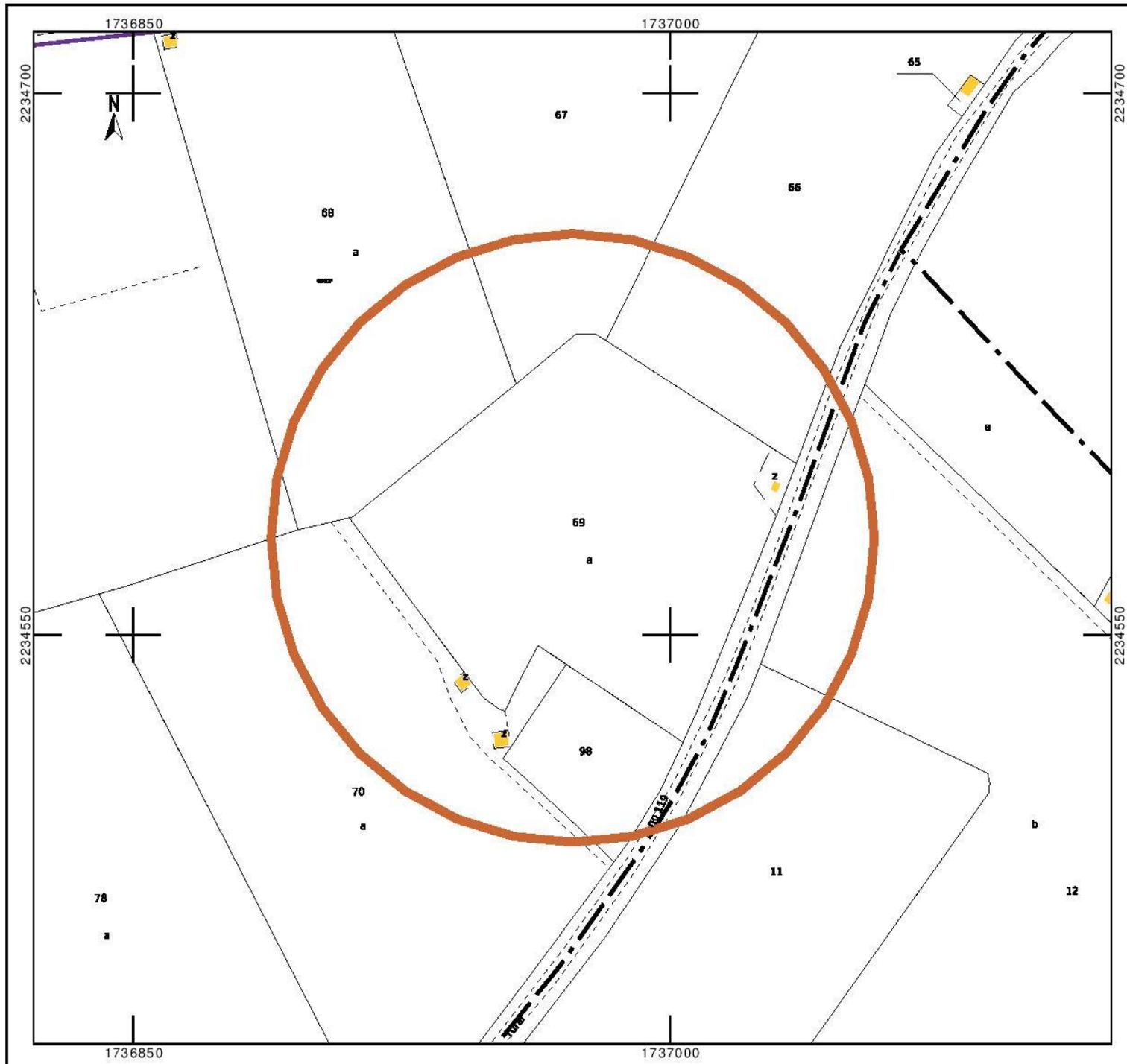
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdlif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
15	HE	0010	L'Ile Nord	9 567	Terre	9 567	0

PROPRIETAIRE REEL

La société dénommée **LES OLIVIERS ANDALOUS II**, société civile immobilière, au capital de 6.500,00 €, dont le siège social est à SAINT-ESTEVE (66240), France, 5 place Beausoleil, identifiée sous le numéro SIREN 827 803 941 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PERPIGNAN

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître Simon LEFEBVRE, notaire à MILLAS (66170), le 13 mars 2017, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 30 mars 2017, volume 2017 P, numéro 2149.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HE
Feuille : 000 HE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

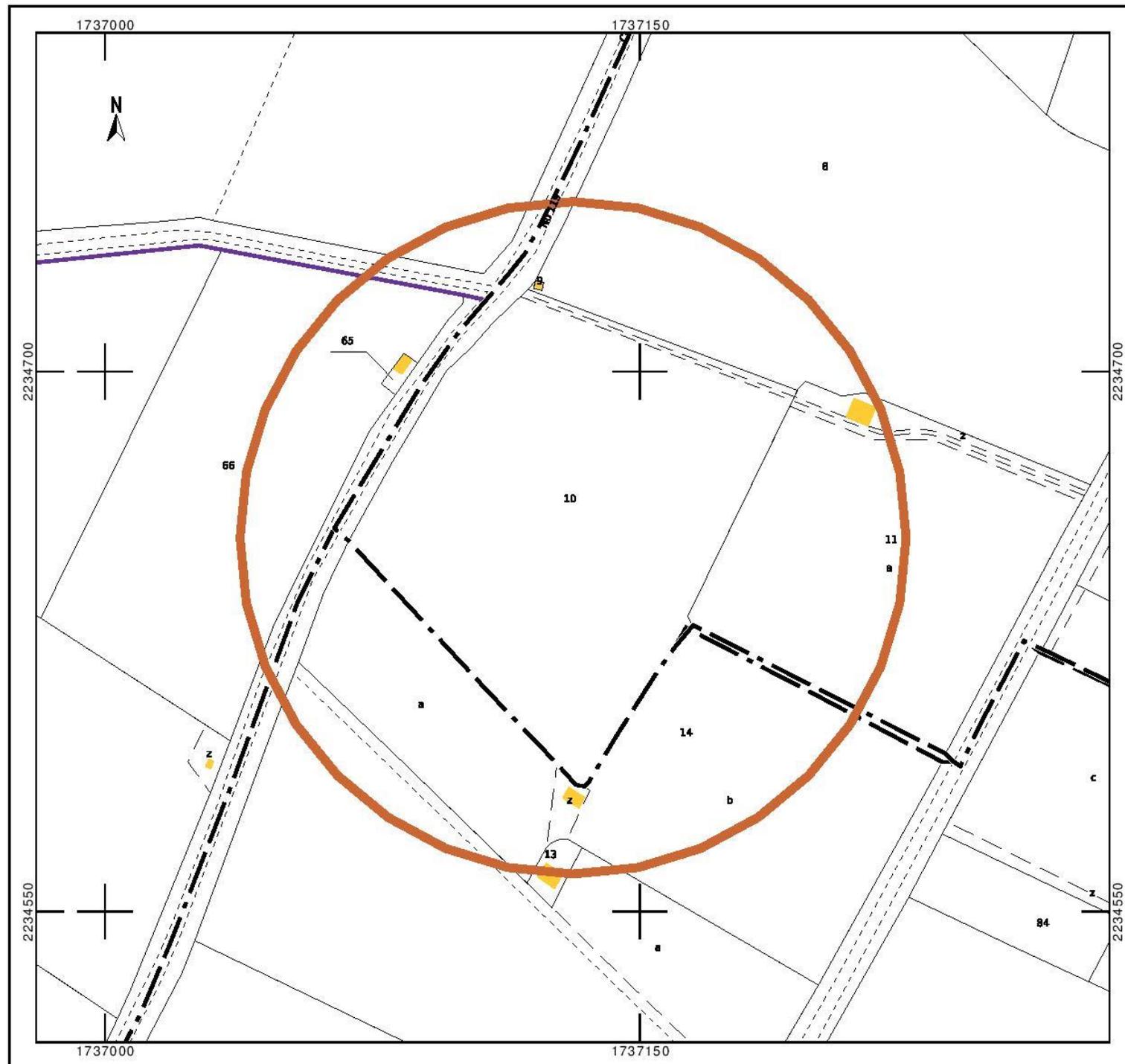
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
16	HE	0008	L'Ile Nord	18 168	Terre	18 168	0

PROPRIETAIRE REEL

La société dénommée **LES OLIVIERS ANDALOUS II**, société civile immobilière, au capital de 6.500,00 €, dont le siège social est à SAINT-ESTEVE (66240), France, 5 place Beausoleil, identifiée sous le numéro SIREN 827 803 941 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PERPIGNAN

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître Simon LEFEBVRE, notaire à MILLAS (66170), le 13 mars 2017, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 30 mars 2017, volume 2017 P, numéro 2149.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HE
Feuille : 000 HE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

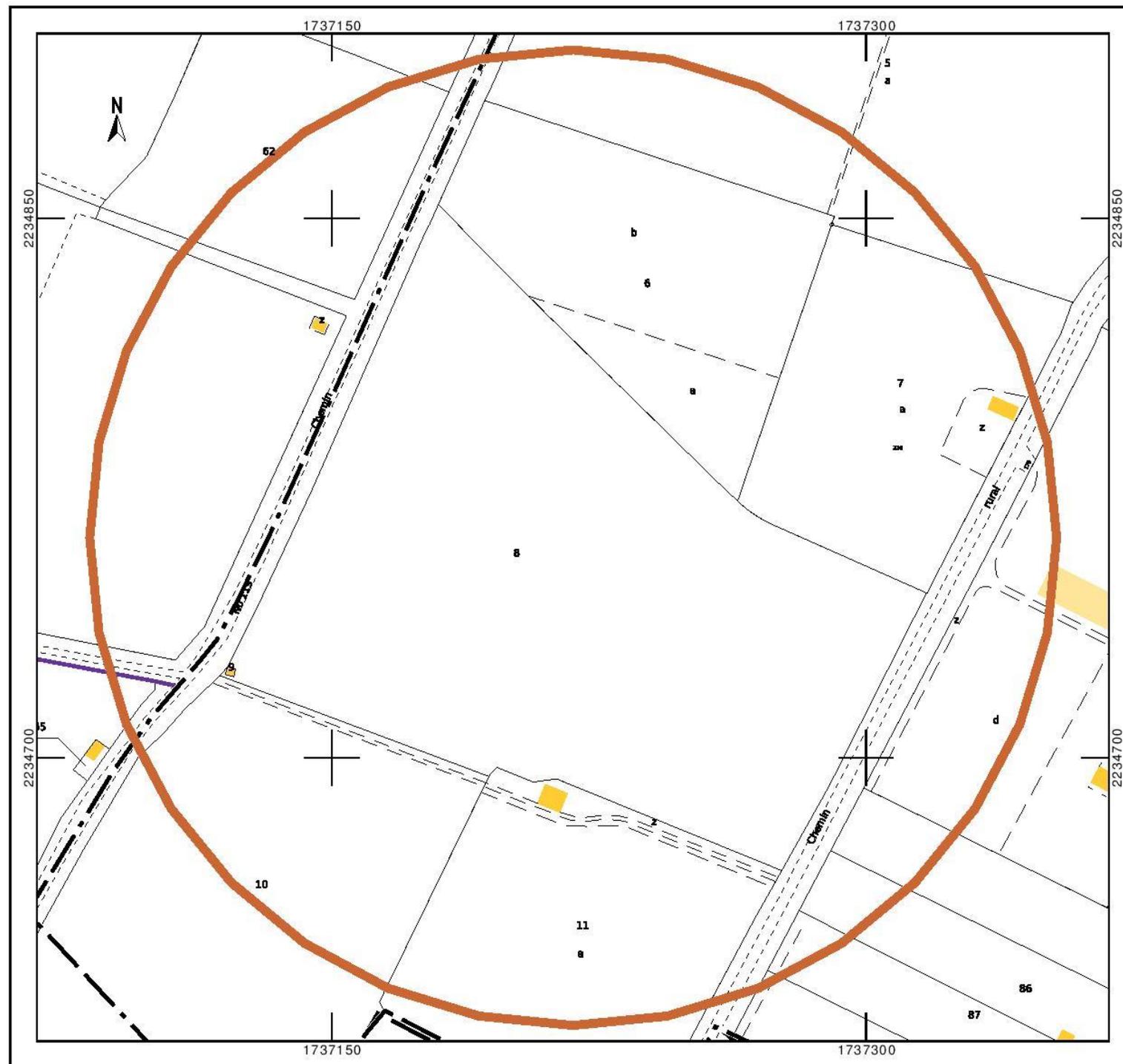
Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



FICHE PARCELLAIRE

Commune d'AGDE

N° DU PLAN	SECTION	NUMERO	ADRESSE OU LIEU-DIT	SUPERFICIE EN M ²	NATURE	EMPRISE A ACQUERIR EN M ²	HORS EMPRISE EN M ²
17	HE	0011	L'Ile Nord	6 730	Sol, Terre	6 730	0

PROPRIETAIRE REEL

La société dénommée **LES OLIVIERS ANDALOUS II**, société civile immobilière, au capital de 6.500,00 €, dont le siège social est à SAINT-ESTEVE (66240), France, 5 place Beausoleil, identifiée sous le numéro SIREN 827 803 941 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de la ville de PERPIGNAN

ORIGINE DE PROPRIETE

VENTE suivant acte reçu par Maître Simon LEFEBVRE, notaire à MILLAS (66170), le 13 mars 2017, dont une copie authentique a été publiée au service de la publicité foncière de BEZIERS 2ème BUREAU, le 30 mars 2017, volume 2017 P, numéro 2149.

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

PLAN DE SITUATION

Département :
HERAULT

Commune :
AGDE

Section : HE
Feuille : 000 HE 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1500

Date d'édition : 21/09/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
CENTRE DES IMPOTS FONCIERS
11 Av PIERRE VERDIER B.P 751 34522
34522 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax 04 67 35 69 00
cdif.beziers@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics

