

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE GENERAL (PLAN A) APRES MODIFICATION DU PLU

4.0

MATRIE D'URBANISME
AGDE LE :

Signature:

BZ-09238

GAXIEU

cinov

HUMAIN & ASSOCIES

Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	UA	Zone de développement à vocation économique
UB	Centre du Cap d'Agde	UB	Zone de développement à vocation résidentielle
UB1	Centre du Cap d'Agde	UB1	Zone de développement à vocation résidentielle
UB2	Centre du Cap d'Agde	UB2	Zone de développement à vocation résidentielle
UB3	Centre du Cap d'Agde	UB3	Zone de développement à vocation résidentielle
UB4	Centre du Cap d'Agde	UB4	Zone de développement à vocation résidentielle
UB5	Centre du Cap d'Agde	UB5	Zone de développement à vocation résidentielle
UB6	Centre du Cap d'Agde	UB6	Zone de développement à vocation résidentielle
UB7	Centre du Cap d'Agde	UB7	Zone de développement à vocation résidentielle
UB8	Centre du Cap d'Agde	UB8	Zone de développement à vocation résidentielle
UB9	Centre du Cap d'Agde	UB9	Zone de développement à vocation résidentielle
UB10	Centre du Cap d'Agde	UB10	Zone de développement à vocation résidentielle
UB11	Centre du Cap d'Agde	UB11	Zone de développement à vocation résidentielle
UB12	Centre du Cap d'Agde	UB12	Zone de développement à vocation résidentielle
UB13	Centre du Cap d'Agde	UB13	Zone de développement à vocation résidentielle
UB14	Centre du Cap d'Agde	UB14	Zone de développement à vocation résidentielle
UB15	Centre du Cap d'Agde	UB15	Zone de développement à vocation résidentielle
UB16	Centre du Cap d'Agde	UB16	Zone de développement à vocation résidentielle
UB17	Centre du Cap d'Agde	UB17	Zone de développement à vocation résidentielle
UB18	Centre du Cap d'Agde	UB18	Zone de développement à vocation résidentielle
UB19	Centre du Cap d'Agde	UB19	Zone de développement à vocation résidentielle
UB20	Centre du Cap d'Agde	UB20	Zone de développement à vocation résidentielle
UB21	Centre du Cap d'Agde	UB21	Zone de développement à vocation résidentielle
UB22	Centre du Cap d'Agde	UB22	Zone de développement à vocation résidentielle
UB23	Centre du Cap d'Agde	UB23	Zone de développement à vocation résidentielle
UB24	Centre du Cap d'Agde	UB24	Zone de développement à vocation résidentielle
UB25	Centre du Cap d'Agde	UB25	Zone de développement à vocation résidentielle
UB26	Centre du Cap d'Agde	UB26	Zone de développement à vocation résidentielle
UB27	Centre du Cap d'Agde	UB27	Zone de développement à vocation résidentielle
UB28	Centre du Cap d'Agde	UB28	Zone de développement à vocation résidentielle
UB29	Centre du Cap d'Agde	UB29	Zone de développement à vocation résidentielle
UB30	Centre du Cap d'Agde	UB30	Zone de développement à vocation résidentielle
UB31	Centre du Cap d'Agde	UB31	Zone de développement à vocation résidentielle
UB32	Centre du Cap d'Agde	UB32	Zone de développement à vocation résidentielle
UB33	Centre du Cap d'Agde	UB33	Zone de développement à vocation résidentielle
UB34	Centre du Cap d'Agde	UB34	Zone de développement à vocation résidentielle
UB35	Centre du Cap d'Agde	UB35	Zone de développement à vocation résidentielle
UB36	Centre du Cap d'Agde	UB36	Zone de développement à vocation résidentielle
UB37	Centre du Cap d'Agde	UB37	Zone de développement à vocation résidentielle
UB38	Centre du Cap d'Agde	UB38	Zone de développement à vocation résidentielle
UB39	Centre du Cap d'Agde	UB39	Zone de développement à vocation résidentielle
UB40	Centre du Cap d'Agde	UB40	Zone de développement à vocation résidentielle
UB41	Centre du Cap d'Agde	UB41	Zone de développement à vocation résidentielle
UB42	Centre du Cap d'Agde	UB42	Zone de développement à vocation résidentielle
UB43	Centre du Cap d'Agde	UB43	Zone de développement à vocation résidentielle
UB44	Centre du Cap d'Agde	UB44	Zone de développement à vocation résidentielle
UB45	Centre du Cap d'Agde	UB45	Zone de développement à vocation résidentielle
UB46	Centre du Cap d'Agde	UB46	Zone de développement à vocation résidentielle
UB47	Centre du Cap d'Agde	UB47	Zone de développement à vocation résidentielle
UB48	Centre du Cap d'Agde	UB48	Zone de développement à vocation résidentielle
UB49	Centre du Cap d'Agde	UB49	Zone de développement à vocation résidentielle
UB50	Centre du Cap d'Agde	UB50	Zone de développement à vocation résidentielle
UB51	Centre du Cap d'Agde	UB51	Zone de développement à vocation résidentielle
UB52	Centre du Cap d'Agde	UB52	Zone de développement à vocation résidentielle
UB53	Centre du Cap d'Agde	UB53	Zone de développement à vocation résidentielle
UB54	Centre du Cap d'Agde	UB54	Zone de développement à vocation résidentielle
UB55	Centre du Cap d'Agde	UB55	Zone de développement à vocation résidentielle
UB56	Centre du Cap d'Agde	UB56	Zone de développement à vocation résidentielle
UB57	Centre du Cap d'Agde	UB57	Zone de développement à vocation résidentielle
UB58	Centre du Cap d'Agde	UB58	Zone de développement à vocation résidentielle
UB59	Centre du Cap d'Agde	UB59	Zone de développement à vocation résidentielle
UB60	Centre du Cap d'Agde	UB60	Zone de développement à vocation résidentielle
UB61	Centre du Cap d'Agde	UB61	Zone de développement à vocation résidentielle
UB62	Centre du Cap d'Agde	UB62	Zone de développement à vocation résidentielle
UB63	Centre du Cap d'Agde	UB63	Zone de développement à vocation résidentielle
UB64	Centre du Cap d'Agde	UB64	Zone de développement à vocation résidentielle
UB65	Centre du Cap d'Agde	UB65	Zone de développement à vocation résidentielle
UB66	Centre du Cap d'Agde	UB66	Zone de développement à vocation résidentielle
UB67	Centre du Cap d'Agde	UB67	Zone de développement à vocation résidentielle
UB68	Centre du Cap d'Agde	UB68	Zone de développement à vocation résidentielle
UB69	Centre du Cap d'Agde	UB69	Zone de développement à vocation résidentielle
UB70	Centre du Cap d'Agde	UB70	Zone de développement à vocation résidentielle
UB71	Centre du Cap d'Agde	UB71	Zone de développement à vocation résidentielle
UB72	Centre du Cap d'Agde	UB72	Zone de développement à vocation résidentielle
UB73	Centre du Cap d'Agde	UB73	Zone de développement à vocation résidentielle
UB74	Centre du Cap d'Agde	UB74	Zone de développement à vocation résidentielle
UB75	Centre du Cap d'Agde	UB75	Zone de développement à vocation résidentielle
UB76	Centre du Cap d'Agde	UB76	Zone de développement à vocation résidentielle
UB77	Centre du Cap d'Agde	UB77	Zone de développement à vocation résidentielle
UB78	Centre du Cap d'Agde	UB78	Zone de développement à vocation résidentielle
UB79	Centre du Cap d'Agde	UB79	Zone de développement à vocation résidentielle
UB80	Centre du Cap d'Agde	UB80	Zone de développement à vocation résidentielle
UB81	Centre du Cap d'Agde	UB81	Zone de développement à vocation résidentielle
UB82	Centre du Cap d'Agde	UB82	Zone de développement à vocation résidentielle
UB83	Centre du Cap d'Agde	UB83	Zone de développement à vocation résidentielle
UB84	Centre du Cap d'Agde	UB84	Zone de développement à vocation résidentielle
UB85	Centre du Cap d'Agde	UB85	Zone de développement à vocation résidentielle
UB86	Centre du Cap d'Agde	UB86	Zone de développement à vocation résidentielle
UB87	Centre du Cap d'Agde	UB87	Zone de développement à vocation résidentielle
UB88	Centre du Cap d'Agde	UB88	Zone de développement à vocation résidentielle
UB89	Centre du Cap d'Agde	UB89	Zone de développement à vocation résidentielle
UB90	Centre du Cap d'Agde	UB90	Zone de développement à vocation résidentielle
UB91	Centre du Cap d'Agde	UB91	Zone de développement à vocation résidentielle
UB92	Centre du Cap d'Agde	UB92	Zone de développement à vocation résidentielle
UB93	Centre du Cap d'Agde	UB93	Zone de développement à vocation résidentielle
UB94	Centre du Cap d'Agde	UB94	Zone de développement à vocation résidentielle
UB95	Centre du Cap d'Agde	UB95	Zone de développement à vocation résidentielle
UB96	Centre du Cap d'Agde	UB96	Zone de développement à vocation résidentielle
UB97	Centre du Cap d'Agde	UB97	Zone de développement à vocation résidentielle
UB98	Centre du Cap d'Agde	UB98	Zone de développement à vocation résidentielle
UB99	Centre du Cap d'Agde	UB99	Zone de développement à vocation résidentielle
UB100	Centre du Cap d'Agde	UB100	Zone de développement à vocation résidentielle

LEGENDE

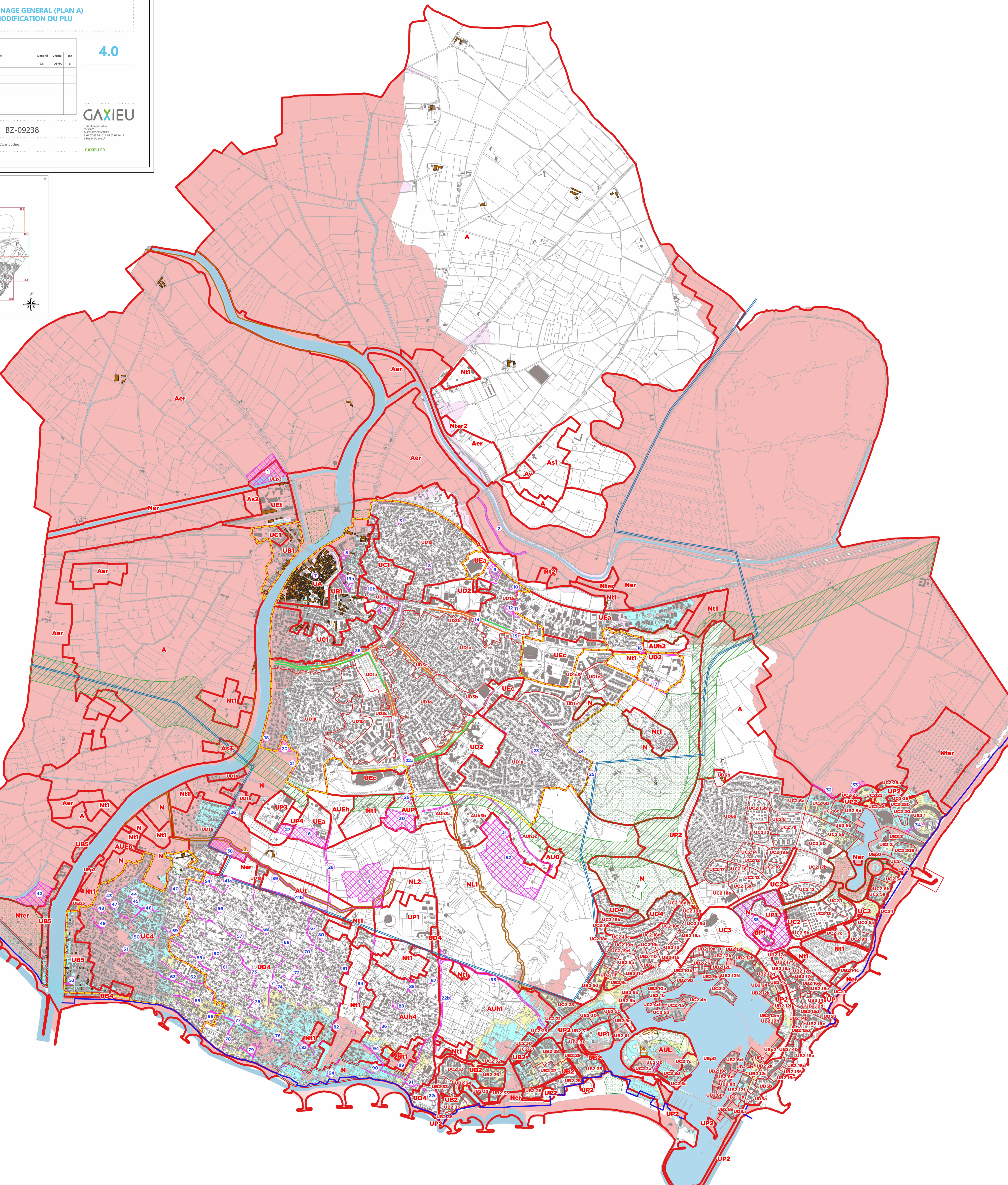
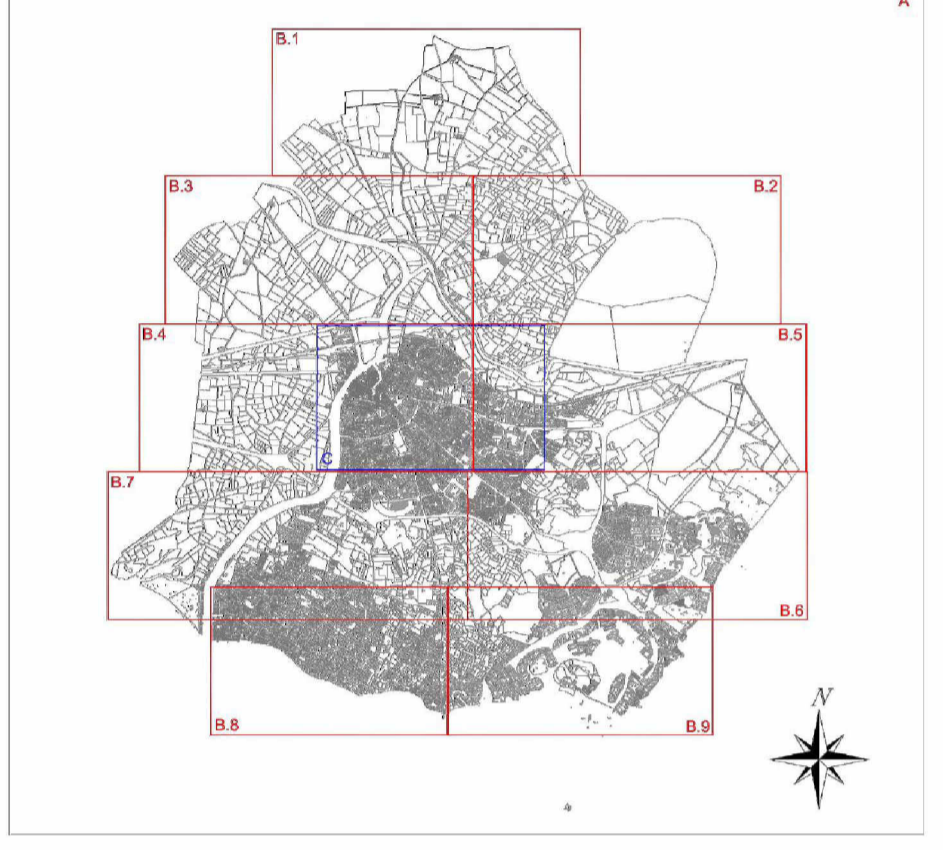
- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces Interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alliements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge



N° OPERATION	DESIGNATION	N° OPERATION	DESIGNATION	N° OPERATION	DESIGNATION
1	Plan local	31	Aménagement public liés au stationnement	65	Emprise à 8 m
2	Emprise à 12 m (moyen)	32	Aménagement public liés au stationnement	66	Emprise à 8 m
3	Emprise à 10 m	33	Aménagement public liés au stationnement	67	Emprise à 8 m
4	Création d'un équipement public/lieu de vie	34	Lignes Avenue des Héloïses / Héloïses	68	Emprise à 10 m du C.V. de Notre Dame & St Martin jusqu'à chemin du Petit Quai, Emprise à 8 m du chemin du Petit Quai & avenue du Littoral
5	Aménagement public et opération de logements sociaux	35	Aménagement d'espaces publics	69	Emprise à 5 m avec aire de retournement
6	Création d'une îlot de commerces	36	Opération de logements sociaux	70	Emprise à 5 m avec aire de retournement
7	Extension Ecole de musique	37	Aménagement d'espaces et d'équipements publics	71	Emprise à 8 m
8	Aire de retournement	38	Basin de rétention des eaux pluviales Notre Dame	72	Emprise à 8 m
9	Opération de logements sociaux (O.S.) à intensité de logements sociaux	39	Emprise de protection à 15 m de part et d'autre du fossé limite aux bords des canaux (bords de Bauffe)	73	Emprise à 6 et 8 m
10	Emprise à 15 m	40	Emprise à 12 m du C.V. du Père Julien jusqu'à Imp. de Bauffe, Emprise à 10 et 12 m de Imp. de Bauffe à C.V. du Lavancier	74	Emprise à 8 m
11	Emprise à 10 m	41	Emprise à 10 m	75	Emprise à 8 m
12	Opération de logements sociaux	42	Aménagement public liés au stationnement	76	Emprise à 8 m
13	Opération de logements sociaux	43	Emprise à 10 m	77	Emprise à 8 et 8 m
14	Opération de logements sociaux	44	Emprise à 8 m	78	Emprise à 8 et 8 m
15	Emprise à 22 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 2 bandes de stationnement de 2,5 m et 2 trottoirs de 3 m	45	Emprise à 10 m	79	Emprise à 6 et 8 m
16	Emprise à 8 et 12 m	46	Emprise à 8 m	80	Emprise à 10 m passant devant l'habitat, Emprise à 8 m au nord
17	Emprise à 8 et 12 m	47	Emprise à 8 m	81	Emprise à 8 m
18	Emprise à 15 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 1 bande de stationnement de 2 m et 2 trottoirs de 3 m	48	Emprise à 8 m	82	Emprise à 8 m
19a	Projet mixte et parking	49	Emprise à 8 m	83	Emprise à 8 m
19b	Aménagement d'espaces publics	50	Emprise à 8 m	84	Emprise à 8 m
20	Aménagement d'espaces publics	51	Emprise à 8 m	85	Emprise à 8 et 8 m
21	Emprise à 6 m	52	Aménagement d'un jardin public	86	Emprise à 8 m
22a	Emprise à 22 m jusqu'au Chemin des Carmélites, Emprise à 16 m jusqu'à gratière Prosper Viviers	53	Emprise variable de 3,80 à 7 m	87	Emprise à 10 m
22b	Emprise à 12 m jusqu'à rue St Pierre, Emprise à 10 m jusqu'à Imp. de la Batterie	54	Emprise à 8 m	88	Emprise à 8 m
23	Aménagement d'une voie piétonne de 30 m d'empise	55	Emprise à 8 m	89	Emprise à 8 m
24	Emploiement à 11 m	56	Emprise à 8 m	90	Emprise à 8 m
25	Emploiement à 10 m	57	Emprise à 8 m	91	Emprise à 8 m
26	Aménagement d'espaces publics	58	Emprise à 8 m	92	Emprise à 8 et 8 m
27	Bâtiment CTH	59	Emprise à 8 m	93	Emprise à 15 m
28	Emprise à 15 m	60	Emprise à 8 m	94	Opération d'équipement public
29	Emprise à 15 m	61	Emprise à 8 m		
30	Création et parking payants	62	Emprise à 10 m		
		63	Emprise à 8 m		