

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE



2ème Modification
du
Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.3)
APRES MODIFICATION DU PLU

4.3

MATRES
N° d'urbanisme
AGDE
AGDE LE :

Date(s)	Nature des modifications	Quotité	Vente	Int.
Nov. 2021	CREATION	CS	ASA	+

SIGNATURE :



BZ-09238

1 rue Roger de la Roche
34090 AGDE Cedex 03
04 67 50 10 00
04 67 50 10 01

GAXIEU
GAXIEU.FR

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :



Berges et ripisylves de l'Hérault



Alignements de Pins Parasols



Abords des fossés de la Planèze



Herbiers de Posidonies



Boisement remarquable



Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :



Zone bleue



Zone de précaution résiduelle

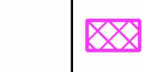


Zone de précaution urbaine



Zone rouge

LEGENDE



Emplacement réservé



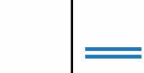
Espace Boisé Classé



Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés



Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)



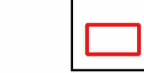
Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)



Secteur de mixité sociale



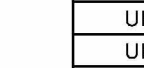
Domaine Public Maritime



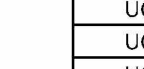
Espaces Proches du Rivage



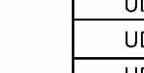
Alignement d'arbre protégé



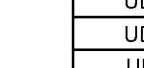
Présence de commerces interdit



Présence de commerces obligatoire



Contour des zones



Contour de sous-secteur

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB	Urbanisme
UR	Centre du Cas d'Agde
URB	Centre-ville du Cas d'Agde
URC	Centre-ville du Cas d'Agde
URD	Centre-ville du Cas d'Agde
URE	Centre-ville du Cas d'Agde
URF	Centre-ville du Cas d'Agde
URG	Centre-ville du Cas d'Agde
URH	Centre-ville du Cas d'Agde
URI	Centre-ville du Cas d'Agde
URJ	Centre-ville du Cas d'Agde
URK	Centre-ville du Cas d'Agde
URL	Centre-ville du Cas d'Agde
URM	Centre-ville du Cas d'Agde
URN	Centre-ville du Cas d'Agde
URO	Centre-ville du Cas d'Agde
URP	Centre-ville du Cas d'Agde
URS	Centre-ville du Cas d'Agde
URT	Centre-ville du Cas d'Agde
URU	Centre-ville du Cas d'Agde
URV	Centre-ville du Cas d'Agde
URW	Centre-ville du Cas d'Agde
URX	Centre-ville du Cas d'Agde
URY	Centre-ville du Cas d'Agde
URZ	Centre-ville du Cas d'Agde
Zones agricoles	
ZA	Zone agricole
ZAB	Zone agricole
ZAC	Zone agricole
ZAD	Zone agricole
ZAE	Zone agricole
ZAF	Zone agricole
ZAG	Zone agricole
ZAH	Zone agricole
ZAI	Zone agricole
ZAJ	Zone agricole
ZAK	Zone agricole
ZAL	Zone agricole
ZAM	Zone agricole
ZAN	Zone agricole
ZAO	Zone agricole
ZAP	Zone agricole
ZAQ	Zone agricole
ZAR	Zone agricole
ZAS	Zone agricole
ZAT	Zone agricole
ZAU	Zone agricole
ZAV	Zone agricole
ZAW	Zone agricole
ZAX	Zone agricole
ZAY	Zone agricole
ZAZ	Zone agricole
Zones industrielles	
ZI	Zone industrielle
ZIA	Zone industrielle
ZIB	Zone industrielle
ZIC	Zone industrielle
ZID	Zone industrielle
ZIE	Zone industrielle
ZIF	Zone industrielle
ZIG	Zone industrielle
ZIH	Zone industrielle
ZII	Zone industrielle
ZIJ	Zone industrielle
ZIK	Zone industrielle
ZIL	Zone industrielle
ZIM	Zone industrielle
ZIN	Zone industrielle
ZIO	Zone industrielle
ZIP	Zone industrielle
ZIQ	Zone industrielle
ZIR	Zone industrielle
ZIS	Zone industrielle
ZIT	Zone industrielle
ZIU	Zone industrielle
ZIV	Zone industrielle
ZIW	Zone industrielle
ZIX	Zone industrielle
ZIY	Zone industrielle
ZIZ	Zone industrielle