

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.4) APRES MODIFICATION DU PLU

4.4

GAXIEU



BZ-09238

1 Rue Place des Allés
 CS 30261
 34037 BELLUS-MEUBIS CERGY
 T. 04 42 01 35 35 - F. 04 42 01 20 20
 E. bz@cinov.com

15-Artères/Aggr (BZ-09238) 2ème modif PLU/VS-KWP4-Repro/cartoouches



- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (L1.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourg
UB2	Centre du <i>quai d'Argue</i>
UC1	Autre secteur du <i>quai d'Argue</i>
UC2	Centre de <i>mer du quai d'Argue</i>
UC3	Maison du <i>19th</i> - <i>quai d'Argue</i>
UC4	Centre ancien d' <i>Epagnolle</i>
UC5	Centre pavillonnaire du <i>quai d'Argue</i>
UC6	Centre des villas du <i>quai d'Argue</i>
UC7	Faubourg du <i>quai d'Argue</i>
UC8	Secteur des fontaines contemporaines
UC9	Secteur pavillonnaire contemporain - Hameaux majeures
UC10	Actives actuelles
UC11	Secteur pavillonnaire contemporain - <i>quai d'Argue</i>
UC12	Secteur pavillonnaire contemporain résident du <i>quai d'Argue</i>
UC13	Secteur pavillonnaire contemporain résident du <i>quai d'Argue</i>
UC14	Zone d'activités à dominante artisanale et de industrie
UC15	Zone d'activités à dominante commerciale
UC16	Zone à dominante commerciale
UC17	Zone d'activités portuaires
UC18	Zone des activités portuaires
UC19	Zone d'activités à dominante sportive
UC20	Zone à dominante commerciale
UC21	Zone à dominante commerciale
UC22	Zone dédiée aux équipements publics
UC23	Zone d'équipement
UC24	Zone à dominante municipale et équipements publics

Zones à urbaniser	
AU1h	Zone de développement à vocation économique
AU1p	Zone de développement à vocation portuaire
AU1h	Zone de développement à vocation résidentielle
AU2	Projet urbain à préciser
AU3	Zone de développement touristique - Ile des Loisirs
AU4	Zone de développement réservée aux équipements publics
AU5	Terrain de développement à caractéristiques spécifiques

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
As1	Stockage de matériels (Cafilières)
As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
As3	Stationnement bateaux
Av	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Nter	Espaces Remarquables de la Loi Littoral
N11	Zone naturelle d'usage avec infrastructures légères
N11b	Zone naturelle d'usage - Secteur d'équipements
N12	Zone naturelle d'usage avec infrastructures adaptées
N01	Camping hors Espace Remarquable
N02	Aire naturelle de camping
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable

- Plan de Prévention du Risque Inondation :
- Zone bleue
 - Zone de précaution résiduelle
 - Zone de précaution urbaine
 - Zone rouge