UD2
UD1c1
UD1a
23
24
25
AUh3b
AUh3c
31
52
AU0
N
Nt1
UD6b
A
UD6a
Ner
Nter
32
33
34
UP2
UC2
UC2 21
UC2 22
UC2 23
UC2 24
UC2 25a
UC2 25b
UC2 26
UC2 20a
UC2 20B
UB3 1
UB3 2
UB3 3
UEp0
UC2 1
UC2 5a
UC2 6a
UC2 6b
UC2 6c
UB2 9a
UB2 9d
UC2 15b
UC2 8
UC2 7a
UC2 12
UC2 14
UC2 19a
UC2 10
UC2 17
UC2 16
UC2 15a
UC2 17b
UC2 18a
UC3
UP1
35
UC2 13
UC2 5b
UC2 7c
UC2 9b
NL1
3
2
UD4
UC2 18b
UC2 18c
UC2 18d
UC2 18e
UC2 19b
UC2 19c
UC2 19d
UB2 14a
UB2 12a
UB2 6a
UB2 8a
UB2 11a
UB2 11b
UB2 11c
UB2 11d
UB2 11e
UB2 11f
UB2 13
UB2 15a
UB2 15b
UB2 5a
UB2 5b
UB2 5d
UB2 9c
UB2 7
UB2 6b
UB2 1b
UB2 10a
UB2 10b
UB2 9b
UB2 9e
UB2 9f
UB2 12N
UB2 12L
UB2 12b
UB2 16f
UB2 21
UB2 17c
UB2 22a
UB2 22b
UB2 23
UB2 19a
UB2 12h
UB2 12k
UB2 12j
UB2 12g
UB2 14f
UB2 24
UB2 4c
UB2 12k
UB2 12h
UC2 2
UC2 4a
UC2 4b
UC2 5b
UC2 28
AUh1
93
Nt1
UB2 17a
UB2 18a
UB2 17f
UB2 17d
UB2 17b
UB2 17e
UB2 18c
UB2 19b
UB2 20
UB2 16e
UB2 18c
UB2 18b
UB2 17a
UB2 15c
UB2 15d
UB2 14b
UB2 12d
UB2 14c
UB2 15e
UB2 14e
UB2
UC2 1
UP1

LEGENDE

- ▨ Emplacement réservé
- ▨ Espace Boisé Classé
- ▨ Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- ▨ Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- ■ Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- ☐ Secteur de mixité sociale
- — Domaine Public Maritime
- — Espaces Proches du Rivage
- — Alignement d'arbre protégé
- — Présence de commerces interdit
- — Présence de commerces obligatoire
- ☐ Contour des zones
- ☐ Contour de sous-secteur

☐ Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- 1 Berges et ripisyles de l'Hérault
- 2 Alignements de Pins Parasols
- 3 Abords des fossés de la Planèze
- 4 Herbiers de Posidonies
- 5 Boisement remarquable
- 6 Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourgs
UB2	Centre du Cap d'Agde
UB3	Autre centralité du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1	Couronne urbaine d'approche
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD3	Artères urbaines
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UEa	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale
UEp	Zone d'activités portuaires
Uep	Zone d'activités portuaires
UEt	Zone d'activités à dominante tertiaire
UP1	Zone dédiée aux équipements publics
UP2	Zone dédiée aux équipements publics
UP3	Station d'épuration
UP4	Centre tecnique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AUEh	Zone de développement à vocation économique
AUEp	Zone de développement à vocation portuaire
AUh	Zone de développement à vocation résidentielle
AU0	Projet urbain à préciser
AUL	Zone de développement touristique -Île des Loisirs
AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
AUt	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
As1	Stockage de matériaux (Cadières)
As2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
As3	Stationnement bateaux
Av	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ner	Espaces Remarquables de la Loi Littoral
NL1	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
NL1b	Zone naturelle ludique - Secteur d'équipements
NL2	Zone naturelle ludique avec infrastructures adaptées
Nt1	Camping hors Espace Remarquable
Nt2	Aire naturelle de camping
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

agde Archipel de vie

2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.6)
APRES MODIFICATION DU PLU

MAITRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
Nov. 2022	CREATION	CB	AF/JA	a

4.6

cinov OPQIBI

BZ-09238

H:\Affaires\Agde\BZ-09238 2ème modif PLU\6-AVP\4-Repro\cartouches

GAXIEU
1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr

GAXIEU.FR