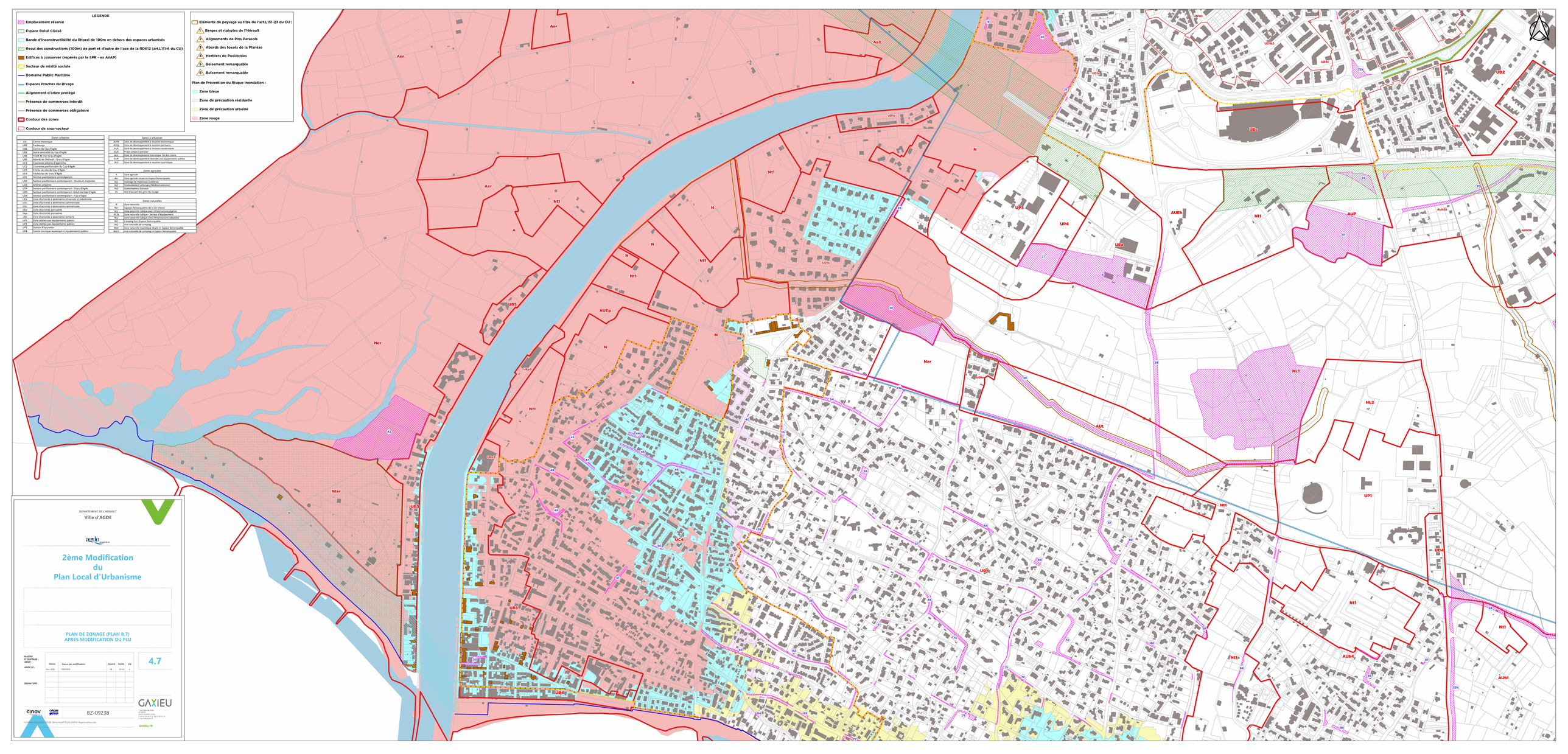
LEGENDE
Emplacement réservé
Espace Boisé Classé
Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
Secteur de mixité sociale
Domaine Public Maritime
Espaces Proches du Rivage
Alignement d'arbre protégé
Présence de commerces interdit
Présence de commerces obligatoire
Contour des zones
Contour de sous-secteur
Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :
Berges et ripisylves de l'Hérault
Alignements de Pins Parasols
Abords des fossés de la Planèze
Herbiers de Posidonies
Boisement remarquable
Boisement remarquable
Plan de Prévention du Risque Inondation :
Zone bleue
Zone de précaution résiduelle
Zone de précaution urbaine
Zone rouge
Zones urbaines
UA Centre historique
UB1 Faubourg
UB2 Abords du Cap d'Agde
UB3 Autre secteur du Cap d'Agde
UB4 Front de mer Grau d'Agde
UB5 Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1 Couronne urbaine d'opposite
UC2 Couronne urbaine du Cap d'Agde
UC3 Entrée de ville du Cap d'Agde
UC4 Faubourg du Grau d'Agde
UD1 Secteur pavillonnaire contemporain
UD2 Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD3 Ambiance urbaines
UD4 Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5 Secteur pavillonnaire contemporain - Abords du Cap d'Agde
UD6 Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UEa Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UE1 Zone d'activités à dominante commerciale
UE2 Zone d'activités à dominante commerciale
UE3 Zone d'activités portuaires
UH2 Zone d'activités portuaires
UP1 Zone dédiée aux équipements publics
UP2 Zone dédiée aux équipements publics
UP3 Station d'épuration
UP4 Centre technique municipal et équipements publics
Zones à urbaniser
AUEh Zone de développement à vocation économique
AUEp Zone de développement à vocation portuaire
AUH1 Zone de développement à vocation résidentielle
AUP Projet urbain particulier
AUL Zone de développement touristique 3è des Loisirs
AUP Zone de développement réservée aux équipements publics
AUt Zone de développement à vocation touristique
Zones agricoles
A Zone agricole
Aer Zone agricole située en Espace Remarquable
Ah1 Stockage de matériaux (Caldéma)
Ah2 Stockage de matériaux (Bio-Environnement)
Ah3 Stationnement bateaux
Ahv Aire d'accueil des gens du voyage
Zones naturelles
N Zone naturelle
Ner Espaces Remarquables de la Loi Littoral
NL1 Zone naturelle/ouverte avec infrastructures légères
NL2b Zone naturelle/ouverte avec infrastructures légères
NL3 Zone naturelle/ouverte avec infrastructures légères
NT1 Camping Très Grande Qualité
NT2 Camping Grande Qualité
Ntur Zone naturelle touristique dédiée en Espace Remarquable
Nter2 Aire naturelle de camping en Espace Remarquable
DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE
2ème Modification
du
Plan Local d'Urbanisme
PLAN DE ZONAGE (PLAN 8.7)
APRES MODIFICATION DU PLU
4.7
MAITRE D'OUVRAGE : AGDE
AGDE UI :
SIGNATURE :
Date(s) Nature des modifications Required CB Verifie AS Val A
Nov. 2022 CREATION
BZ-09238
GAXIEU
GAXIEU.FR