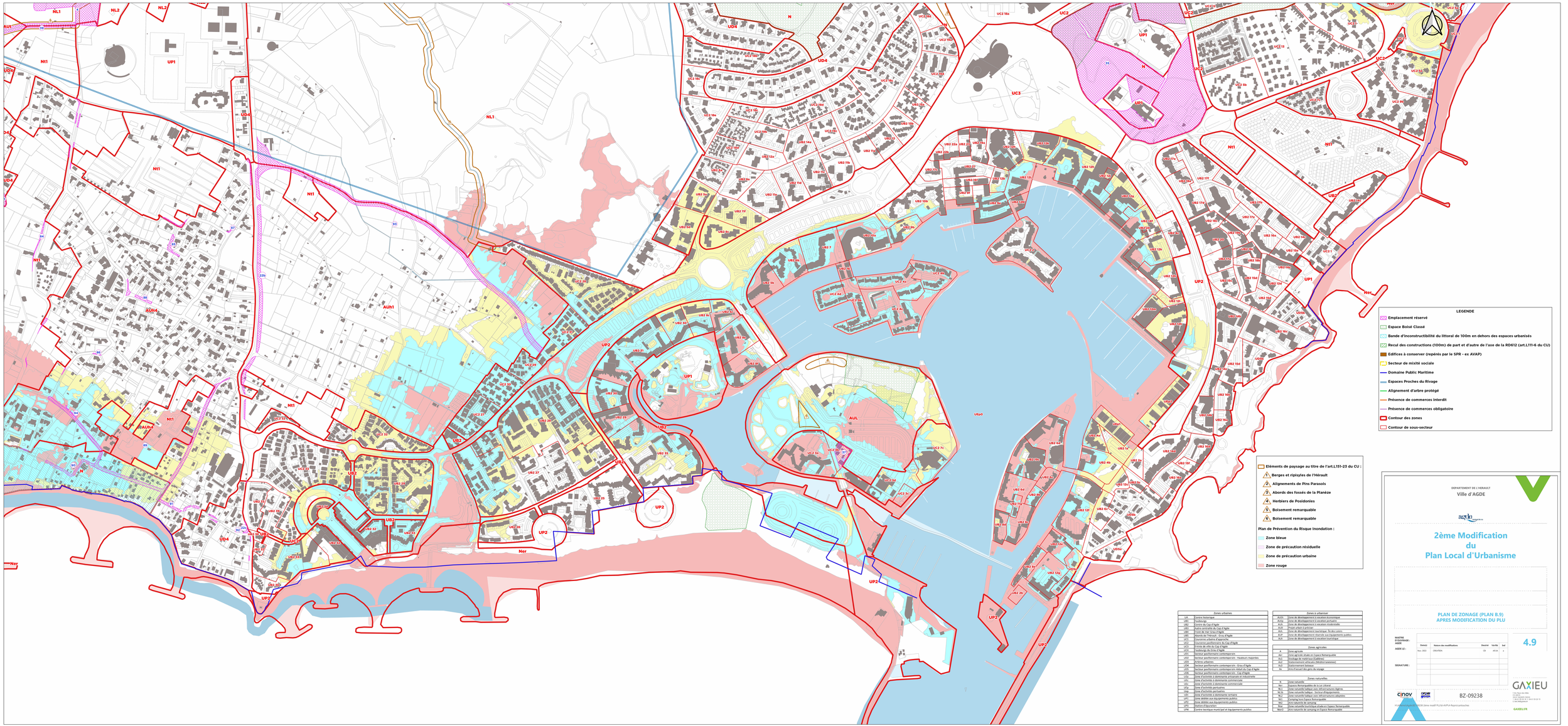
LEGENDE
Emplacement réservé
Espace Boisé Classé
Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
Secteur de mixité sociale
Domaine Public Maritime
Espaces Proches du Rivage
Alignement d'arbre protégé
Présence de commerces interdit
Présence de commerces obligatoire
Contour des zones
Contour de sous-secteur
Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :
1 Berges et ripisylves de l'Hérault
2 Alignements de Pins Parasols
3 Abords des fossés de la Planèze
4 Herbiers de Posidonies
5 Boisement remarquable
6 Boisement remarquable
Plan de Prévention du Risque Inondation :
Zone bleue
Zone de précaution résiduelle
Zone de précaution urbaine
Zone rouge
Zones urbaines
UA Centre historique
UB1 Centre-ville
UB2 Centre du Cap d'Agde
UB3 Autre centralité du Cap d'Agde
UB4 Entrée de mer Cap d'Agde
UB5 Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1 Couronne urbaine d'opportunité
UC2 Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde
UC3 Front de mer Cap d'Agde
UC4 Faubourgs du Grau d'Agde
UD1 Secteur pavillonnaire contemporain
UD2 Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD5 Arrières urbaines
UD6 Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD7 Secteur pavillonnaire contemporain rebut du Cap d'Agde
UE1 Zone d'activités à dominante artisanale
UE2 Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UF1 Zone d'activités à dominante commerciale
UF2 Zone d'activités à dominante commerciale
UFp Zone d'activités portuaires
UG1 Zone d'activités touristiques
UH1 Zone d'activités à dominante tertiaire
UP1 Zone dédiée aux équipements publics
UP2 Zone dédiée aux équipements publics
UPR Station d'épuration
UPR Centre technique municipal et équipements publics
Zones à urbaniser
AUEh Zone de développement à vocation économique
AUEt Zone de développement à vocation touristique
AUh Zone de développement à vocation résidentielle
AUO Projet urbain à préciser
AUt Zone de développement touristique 'Ile des Loisirs'
AUP Zone de développement réservée aux équipements publics
AUt Zone de développement à vocation touristique
Zones agricoles
A Zone agricole
Aer Zone agricole située en Espace Remarquable
Ap1 Sauvegarde de maîtrise(Cadrières)
Ap2 Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
Ap3 Stationnement bateaux
Ar Zone d'accueil des gens du voyage
Zones naturelles
N Zone naturelle
Ner Espaces Remarquables de la Loi Littoral
NL1 Zone naturelle balnéaire avec infrastructures légères
NL1b Zone naturelle balnéaire - Secteur d'équipements
NL2 Zone naturelle balnéaire sans infrastructures aménagées
NP1 Zone naturelle de protection stricte
Nzi Zone naturelle de camping
Ntur Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nzc2 Zone naturelle de camping en Espace Remarquable
DÉPARTEMENT DE L'HÉRAULT
Ville d'AGDE
agde méditerranée
2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme
PLAN DE ZONAGE (PLAN 8.9) APRES MODIFICATION DU PLU
MAITRE D'OUVRAGE : AGDE
AGDE LE :
SIGNATURE :
Date(s) | Nature des modifications | Dessiné | Vérifié | Sud
Nov. 2022 | CREATION | CB | AR.GA | n
4.9
GAXIEU
1 Bd Jean de Villiers 31400 TOULOUSE Tél. 05 62 26 34 34 Fax 05 62 26 34 35 e-mail : info@gaxieu.fr
cinov
OPQIBI qualifié
BZ-09238
Plan de zonage modifié 2018 2ème modif PLUi8-AVP.vt Reproductions
GAXIEU.FR