



LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L151-6 du CU)
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Éléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- Berges et ripisyltes de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AU1b	Zone de développement à vocation commerciale
UB1	Parcs et jardins	AU1c	Zone de développement à vocation résidentielle
UB2	Centre du Cap d'Agde	AU1d	Zone de développement à vocation industrielle
UB3	Autres zones de Cap d'Agde	AU2	Zone de développement à vocation commerciale
UB4	Front de mer Cap d'Agde	AU3	Zone de développement touristique de des zones
UB5	Abords de l'Hérault - Cap d'Agde	AU4	Zone de développement résidentiel aux équipements publics
UB6	Gros plan d'agglomération	AU5	Zone de développement à vocation touristique
UB7	Gros plan d'agglomération		
UB8	Front de mer Cap d'Agde		
UB9	Front de mer Cap d'Agde		
UB10	Front de mer Cap d'Agde		
UB11	Front de mer Cap d'Agde		
UB12	Front de mer Cap d'Agde		
UB13	Front de mer Cap d'Agde		
UB14	Front de mer Cap d'Agde		
UB15	Front de mer Cap d'Agde		
UB16	Front de mer Cap d'Agde		
UB17	Front de mer Cap d'Agde		
UB18	Front de mer Cap d'Agde		
UB19	Front de mer Cap d'Agde		
UB20	Front de mer Cap d'Agde		
UB21	Front de mer Cap d'Agde		
UB22	Front de mer Cap d'Agde		
UB23	Front de mer Cap d'Agde		
UB24	Front de mer Cap d'Agde		
UB25	Front de mer Cap d'Agde		
UB26	Front de mer Cap d'Agde		
UB27	Front de mer Cap d'Agde		
UB28	Front de mer Cap d'Agde		
UB29	Front de mer Cap d'Agde		
UB30	Front de mer Cap d'Agde		
UB31	Front de mer Cap d'Agde		
UB32	Front de mer Cap d'Agde		
UB33	Front de mer Cap d'Agde		
UB34	Front de mer Cap d'Agde		
UB35	Front de mer Cap d'Agde		
UB36	Front de mer Cap d'Agde		
UB37	Front de mer Cap d'Agde		
UB38	Front de mer Cap d'Agde		
UB39	Front de mer Cap d'Agde		
UB40	Front de mer Cap d'Agde		
UB41	Front de mer Cap d'Agde		
UB42	Front de mer Cap d'Agde		
UB43	Front de mer Cap d'Agde		
UB44	Front de mer Cap d'Agde		
UB45	Front de mer Cap d'Agde		
UB46	Front de mer Cap d'Agde		
UB47	Front de mer Cap d'Agde		
UB48	Front de mer Cap d'Agde		
UB49	Front de mer Cap d'Agde		
UB50	Front de mer Cap d'Agde		
UB51	Front de mer Cap d'Agde		
UB52	Front de mer Cap d'Agde		
UB53	Front de mer Cap d'Agde		
UB54	Front de mer Cap d'Agde		
UB55	Front de mer Cap d'Agde		
UB56	Front de mer Cap d'Agde		
UB57	Front de mer Cap d'Agde		
UB58	Front de mer Cap d'Agde		
UB59	Front de mer Cap d'Agde		
UB60	Front de mer Cap d'Agde		
UB61	Front de mer Cap d'Agde		
UB62	Front de mer Cap d'Agde		
UB63	Front de mer Cap d'Agde		
UB64	Front de mer Cap d'Agde		
UB65	Front de mer Cap d'Agde		
UB66	Front de mer Cap d'Agde		
UB67	Front de mer Cap d'Agde		
UB68	Front de mer Cap d'Agde		
UB69	Front de mer Cap d'Agde		
UB70	Front de mer Cap d'Agde		
UB71	Front de mer Cap d'Agde		
UB72	Front de mer Cap d'Agde		
UB73	Front de mer Cap d'Agde		
UB74	Front de mer Cap d'Agde		
UB75	Front de mer Cap d'Agde		
UB76	Front de mer Cap d'Agde		
UB77	Front de mer Cap d'Agde		
UB78	Front de mer Cap d'Agde		
UB79	Front de mer Cap d'Agde		
UB80	Front de mer Cap d'Agde		
UB81	Front de mer Cap d'Agde		
UB82	Front de mer Cap d'Agde		
UB83	Front de mer Cap d'Agde		
UB84	Front de mer Cap d'Agde		
UB85	Front de mer Cap d'Agde		
UB86	Front de mer Cap d'Agde		
UB87	Front de mer Cap d'Agde		
UB88	Front de mer Cap d'Agde		
UB89	Front de mer Cap d'Agde		
UB90	Front de mer Cap d'Agde		
UB91	Front de mer Cap d'Agde		
UB92	Front de mer Cap d'Agde		
UB93	Front de mer Cap d'Agde		
UB94	Front de mer Cap d'Agde		
UB95	Front de mer Cap d'Agde		
UB96	Front de mer Cap d'Agde		
UB97	Front de mer Cap d'Agde		
UB98	Front de mer Cap d'Agde		
UB99	Front de mer Cap d'Agde		
UB100	Front de mer Cap d'Agde		

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

2ème Modification
du
Plan Local d'Urbanisme

PLAN DE ZONAGE (PLAN C)
APRES MODIFICATION DU PLU

MATRE
NOM
ADRESSE
ADRESSE

Donné
Nécessité des modifications
Date
CITÉ
VILLE
N°

4.91

SECTEUR :
BZ-09238