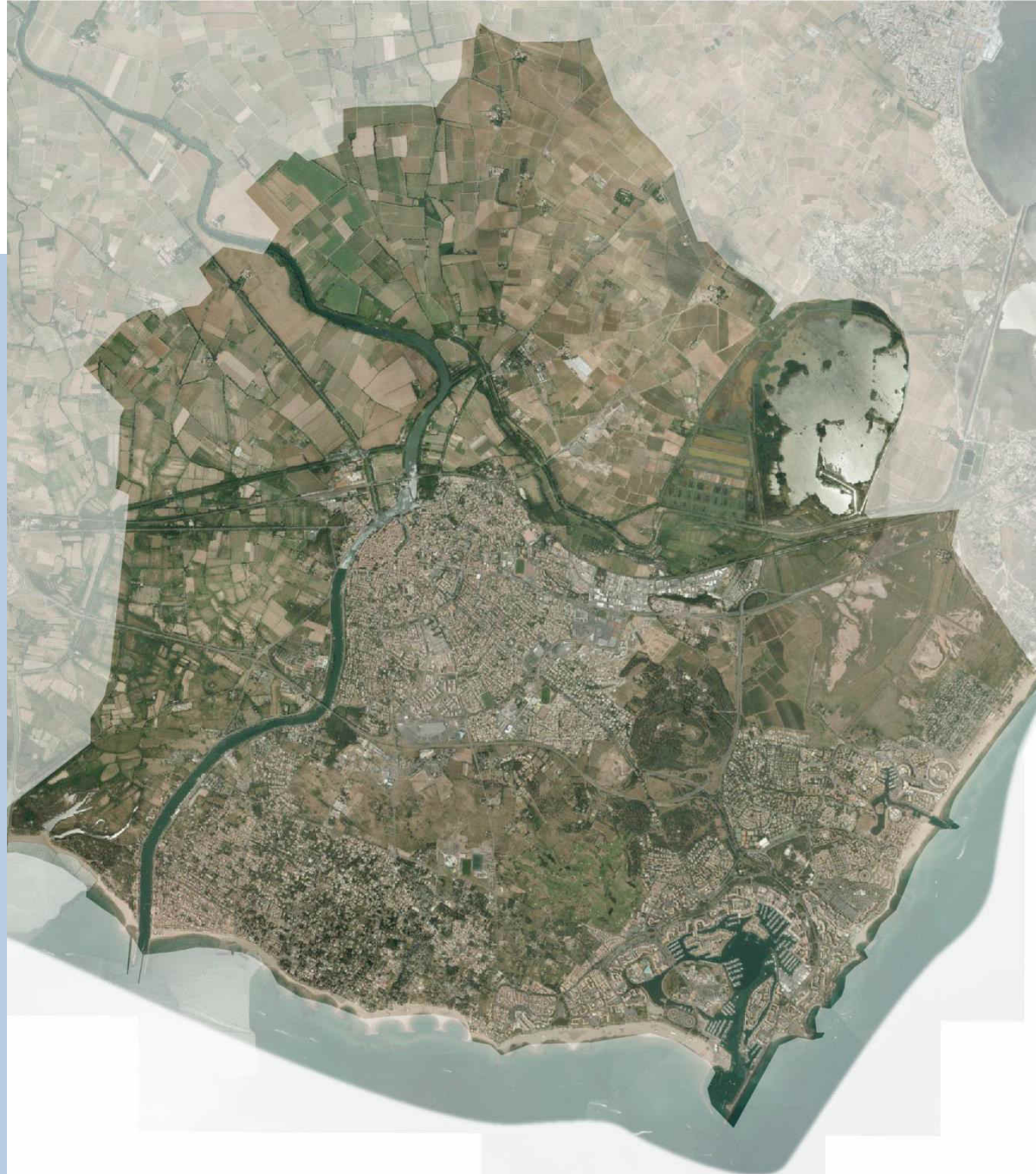


4.3 LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES



PLU approuvé en CM du 16 février 2016

Modification simplifiée n°1 approuvée en CM du 08 février 2018

Modification n°1 approuvée en CM du 16 juillet 2019

Modification n°2 approuvée en CM du 23 Mai 2023



2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016

Modification simplifiée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018

Modification N°1 approuvée en Conseil Municipal le 16 juillet 2019

Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 23 mai 2023

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES APRES MODIFICATION DU PLU

MAITRE
D'OUVRAGE :
AGDE

AGDE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné	Vérfié	Ind
Août 2021	CREATION	CB	AF/JA	a
MAI 2023	APPROBATION LE 23 MAI 2023	CB	AF/JA	b

5



BZ-09238

GAXIEU

1 Bis Place des Alliés
CS 50676
34537 BEZIERS CEDEX
T. 04 67 09 26 10 F. 04 67 09 26 19
E. bet.34@gaxieu.fr



ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE -

Département de l'Hérault - Commune d'Agde

2^{ème} Modification du PLU

Liste des emplacements réservés

Version	Date	Objet	Rédaction	Validation
1	Octobre 2022	Création	JA/YB	AFT



OPERATION	LOCALISATION	DESIGNATION	BENEFICIAIRE	SURFACE (m ²) PLU en vigueur
1	RD13	Port fluvial	CAHM	43 273
2	Protection eaux pluviales Ruisseau le Rieu Mort	Emprise à 12 m (moyen)	Commune	8 362
3	Rue de la Montée de Joly	Emprise à 10 m	Commune	97
4	Chemin des Plos	Création d'un parc intergénérationnel	Commune	109 036
5	Parking Mirabeau / Rue des Barrys	Aménagements publics et opération de logements sociaux	Commune	3 126
6	Rue Mirabeau	Opération de logements sociaux	Commune	1 391
7	Ecole de musique	Extension Ecole de musique	Commune	91
8	Rue de camerone	Aire de retournement	Commune	257
9	Rue des Septs Fonts	Opération de logements mixtes (50 % à minima de logements sociaux)	Commune	10 684
10	Chemin des Sept Fonts Depuis Balmigère jusqu'à rue de Chiminie	Emprise à 15 m	Commune	722
11	Rue des Conscrits	Emprise à 10 m	Commune	381
12	Rue des Conscrits	Opération de logements sociaux	Commune	3 838
13	Chemin d'Agde au Mont St Loup	Opération de logements sociaux	Commune	2 842
14	Route de Sète	Opération de logements sociaux	Commune	1 192
15	Route de Sète Section entre le bd périphérique et l'avenue CH. De Gaulle	Emprise à 22 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 2 bandes de stationnement de 2,5 m et 2 trottoirs de 5 m	Commune	121
16	Giratoire route de Sète	Giratoire	Département	1 950
17	Chemin rural N°72	Emprise à 8 et 12 m	Commune	4 400
18	Bd du Saint Christ depuis Bd Pompidou jusqu'au Grau	Emprise à 15 m comprenant 1 chaussée de 7 m, 1 bande de stationnement de 2 m et 2 trottoirs de 3 m	Commune	156
19a	Îlot brescou	Projet mixte et parkings	CAHM	7 875
19b	Avenue du Général De Gaulle / Rue de Strasbourg	Aménagements de parkings	Commune	467
20	Boulevard des Lucioles	Aménagement d'espaces publics	Commune	7 711
21	Chemin de la Prunette	Emprise à 6 m	Commune	710
22 a	Route de Rochelongue depuis Rue Louis Rumeau jusqu'au giratoire de la Méditerranée	Emprise à 18 m	Commune	1 632
22 b	Route de Rochelongue depuis route de Notre Dame jusqu'au giratoire P. Vivares	Emprise à 22 m jusqu'au Chemin des Camarines Emprise à 16 m jusqu'au giratoire Prosper Vivares	Commune	6 453
22 c	Route de Rochelongue depuis giratoire P. Vivares jusqu'à Imp. De la Batterie	Emprise à 12 m jusqu'à rue JP Poumayrac Emprise à 10 m jusqu'à Imp. De la Batterie	Commune	185
23	Av F. Mitterand depuis Rd point Ch. Miquel jusqu'au périphérique	Aménagement d'une voie paysagée de 30 m d'emprise	Département	311
24	Chemin d'Agde au Mont St Loup (depuis Bd Cassin jusqu'à Rue du Luxembourg)	Elargissement à 11 m	Commune	2 988
25	Rue du Luxembourg	Elargissement à 10 m	Commune	68
26	Avenue Saint Vincent	Aménagement d'espaces publics	Commune	507
27	La Prunette	Bâtiment CTM	Commune	8 624
28	Route de Guiraudette Depuis périphérique jusqu'à Route de Notre Dame	Emprise à 22 m	Commune	6 938
29	Carrefour RD612 et Route de Rochelongue		Commune	2 677
30	Batipaume	Cimetière et parking paysagés	Commune	32 292
31	Chemin du Petit Pioch Rue des Petits Champs	Emprise à 8 m	Commune	13 190
32	Avenue du Bagnas	Aménagements publics liés au stationnement	Commune	2 384
33	Rond Point du Bagnas	Aménagements publics liés au stationnement	Commune	4 442
34	Avenue des Matelots / Héliopolis	Liaison Avenue des Matelots / Héliopolis	Commune	1 449
35	Parc des Arènes au Cap et du musée de l'Ephèbe	Aménagement d'espaces publics	Commune	100 472



36	Parcelles LW0015-0035-0036	Création d'une caserne de pompiers	Commune	26 426
37	Iles des Loisirs	Aménagements d'espaces et d'équipements publics	Commune	2 001
38	Avenue Saint Martin	Bassin de Rétention des eaux pluviales Notre Dame	Commune	24 892
39	Fossé entre St Vincent / Guiraudette	Emprise de protection à 15 m de part et d'autres du fossé limitée aux bâtis existants (bastides de Baluffe)	Commune	13 885
40	Avenue de Saint Vincent depuis Chemin du Pèlerin jusqu'à Chemin du Lavandin	Emprise à 12 m du Ch. du Pèlerin jusqu'à Imp. de Baluffe Emprise à 10 et 12 m de Imp. de Baluffe à Ch. du Lavandin	Commune	208
41 a	Route de Notre Dame Depuis route de St Vincent jusqu'à chemin de Baluffe	Emprise à 12 m	Commune	1 030
41 b	Route de Notre Dame Depuis chemin de Baluffe jusqu'à Route de Guiraudette	Emprise à 15 m	Commune	3 398
42	La Tamarissière	Aménagements publics liés au stationnement	Commune	30 567
43	Chemin de la Chevette	Emprise à 10 m	Commune	512
44	Impasse du Bouquetin	Emprise à 8 m	Commune	378
45	Chemin du Chevreuil	Emprise à 8 m	Commune	580
46	Chemin de la Cossarde	Emprise à 8 m	Commune	1 020
47	Chemin du Petit Perroquet et liaison avec chemin de la Cossarde	Emprise à 8 m	Commune	1 024
48	Chemin du Grand Perroquet	Emprise à 8 m	Commune	209
49	Impasse du Cacatois / Impasse de Ravanalo	Emprises à 8 m avec aire de retournement	Commune	669
50	Chemin du Lavandin	Emprise à 8 m	Commune	69
51	Rue des 3 pins	Emprise à 8 m	Commune	660
52	Chemin de Saint-Martin et rue des Petits Champs	Aménagement d'un jardin public	Commune	142 948
53	Impasse Commandant Méric	Emprise variable de 3,80 à 7 m	Commune	738
54	Chemin des Montilles de Gaillardy	Emprise à 8 m	Commune	2 375
55	Chemin de Fin de Siècle	Emprise à 8 m	Commune	741
56	Impasse Fin de Siècle et Liaison Ange Gardien/Colonie	Emprise à 8 m	Commune	640
57	Chemin de la Colonie	Emprise à 8 m	Commune	670
58	Impasse de Baluffe	Emprise à 8 m	Commune	1 097
59	Impasse du Merle	Emprise à 8 m	Commune	860
60	Impasse des Aigrettes	Emprise à 8 m avec aire de retournement	Commune	381
61	Chemin des Etourneaux	Emprise à 6 m	Commune	96
62	Chemin du Sucre	Emprise à 10 m	Commune	1 267
63	Chemin des Enfants à la Mer	Emprise à 6 m	Commune	1 810
64	Avenue et Chemin du Littoral	Emprise à 9 m	Commune	990
65	Impasse du Littoral	Emprise à 8 m	Commune	685
66	Chemin de Baluffe	Emprise à 10 m du Ch. de Notre Dame à St Martin jusqu'à chemin du Petit Quist Emprise à 9 m du chemin du Petit Quist à avenue du Littoral	Commune	1 961
67	Chemin du Mûrier de Sicard	Emprise à 8 m	Commune	2 611
68	Chemin de la Nacelle	Emprise à 6 m avec aire de retournement	Commune	386
69	Impasse des Abreuvoirs	Emprise à 6 m avec aire de retournement	Commune	333
70	Chemin des Abreuvoirs	Emprise à 8 m	Commune	664
71	Chemin Jacques Romanse	Emprise à 8 m	Commune	997
72	Chemin des Flamants Roses / Imp. des Petits Pins et liaison	Emprises à 8 et 6 m	Commune	2 129
73	Chemin des Alouettes	Emprise à 8 m	Commune	1 902



74	Chemin du Grand Foc et Impasse du Grand Foc	Emprise à 8 m	Commune	365
75	Chemin du Perdigal	Emprise à 8 m	Commune	1 276
76	Chemin des Blanquettes	Emprise à 8 m	Commune	889
77	Chemin du Petit Quist et Impasse du Petit Quist	Emprise à 6 et 8 m	Commune	3 490
78	Impasse de la Rocaille	Emprise à 6 m	Commune	1 072
79	Impasse du Perdigal	Emprise à 6 et 8 m	Commune	1275
80	Chemin de Guiraudette depuis Notre Dame jusqu'à la mer	Emprise à 10 m jusqu'à l'avenue du Littoral Emprise à 6 m au-delà	Commune	341
81	Chemin du Grand Tetras	Emprise à 8 m avec aire de retournement	Commune	989
82	Chemin du Grand Quist	Emprise à 8 m	Commune	905
83	Rue Charles Kalfon	Emprise à 6 m	Commune	594
84	Chemin des Dunes	Emprise à 12 m	Commune	879
85	Chemin Calme / Chemin des Araires	Emprise à 6 et 8 m	Commune	813
86	Chemin du Camping	Emprise à 8 m	Commune	89
87	Chemin de la Charrue	Emprises à 10 m	Commune	84
88	Chemin de la Roselière	Emprises à 8 m	Commune	560
89	Chemin des Camarines	Emprises à 8 et 9 m	Commune	7 665
90	Chemin de la Baie de l'Amitié	Emprise à 6 m	Commune	1 153
91	Liaison Maurel / Camarines	Emprise à 6 m	Commune	785
92	Chemin du Père Maurel	Emprises à 6 et 8 m	Commune	1
93	Chemin de la Causse à Notre Dame Depuis route de Rochelongue jusqu'au Cap	Emprise à 15 m	Commune	18 291
94	Chemin des Camarines	Opération d'équipements publics	Commune	138