



## PLAN DE ZONAGE (PLAN B.1) APRES MODIFICATION DU PLU

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016  
Modification intégrée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018  
Modification N°1 approuvée en Conseil Municipal le 14 juillet 2019  
Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 23 mai 2023

### Zième Modification du Plan Local d'Urbanisme

MAJRE D'ORDRE	AGDE	Dossier	Nature des modifications	Dossier	Statut
AGDE	AGDE	AGDE	AGDE	AGDE	AGDE
AGDE	AGDE	AGDE	AGDE	AGDE	AGDE

4.1

SIGNATURE :

BZ-09238  
GAXIEU

Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AU1A	Zone de développement à vocation économique
UB1	Exbourg	AU1B	Zone de développement à vocation économique
UB2	Centre du Cap d'Agde	AU1C	Zone de développement à vocation résidentielle
UB3	Quartier central du Cap d'Agde	AU1D	Zone de développement à vocation résidentielle
UB4	Front de mer du Cap d'Agde	AU1E	Zone de développement touristique - Le des Loisirs
UB5	Quartier de l'Estuaire - Grau d'Agde	AU1F	Zone de développement réservée aux équipements publics
UC1	Coarons urbaine d'approche	AU1G	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Coarons aviculaires du Cap d'Agde		
UC3	Centre de ville du Cap d'Agde		
UC4	Hautbourg du Cap d'Agde		
UD1	Secteur auxiliaire contemporain	A	Zone agricole
UD2	Secteur auxiliaire contemporain - Hauts mairies	Ar	Zone agricole en espace remarquable
UD3	Secteur auxiliaire contemporain - Grau d'Agde	A1	Boisement de montagne (Cedrés)
UD4	Secteur auxiliaire contemporain - Grau d'Agde	A2	Boisement alluvial (Mélèze/aulnaie)
UD5	Secteur auxiliaire contemporain - Grau d'Agde	A3	Stationnement banlieue
UD6	Secteur auxiliaire contemporain - Grau d'Agde	Av	Zone d'accueil des gens du voyage
UI1	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI2	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI3	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI4	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI5	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI6	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI7	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI8	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI9	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI10	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI11	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI12	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI13	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI14	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI15	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI16	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI17	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI18	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI19	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI20	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI21	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI22	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI23	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI24	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI25	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI26	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI27	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI28	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI29	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI30	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI31	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI32	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI33	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI34	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI35	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI36	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI37	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI38	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI39	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI40	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI41	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI42	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI43	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI44	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI45	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI46	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI47	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI48	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI49	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI50	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI51	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI52	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI53	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI54	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI55	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI56	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI57	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI58	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI59	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI60	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI61	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI62	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI63	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI64	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI65	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI66	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI67	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI68	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI69	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI70	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI71	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI72	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI73	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI74	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI75	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI76	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI77	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI78	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI79	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI80	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI81	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI82	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI83	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI84	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI85	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI86	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI87	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI88	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI89	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI90	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI91	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI92	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI93	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI94	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI95	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI96	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI97	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI98	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI99	Zone d'activités à dominante commerciale		
UI100	Zone d'activités à dominante commerciale		

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

