DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Ville d'AGDE

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.3)
APRES MODIFICATION DU PLU

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016
Modification simplifiée N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018
Modification N°1 approuvée en Conseil Municipal le 16 juillet 2019
Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 23 mai 2023

2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

MAITRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dossier	Vérifié	Inst
Août 2021	CREATION	CR	AR LA	A
MAI 2023	APPROBATION LE 23 MAI 2023	CR	AR LA	A

4.3

BZ-09238

GAXIEU

ZA Pech des Vitres
11 rue Ada
34 130 MAUGUIO CARNON
T. 04 67 29 62 12 / F. 04 67 29 05 31
E. mail@gaxieu.fr

GAXIEU.FR

Fichier : 4.3_Zonage_2ème modif PLUi-H-AVAP2 Planlarissoches

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

1. Berges et ripisyles de l'Hérault
2. Alignements de Pins Parasols
3. Abords des fossés de la Planèze
4. Herbiers de Posidonies
5. Boisement remarquable
6. Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

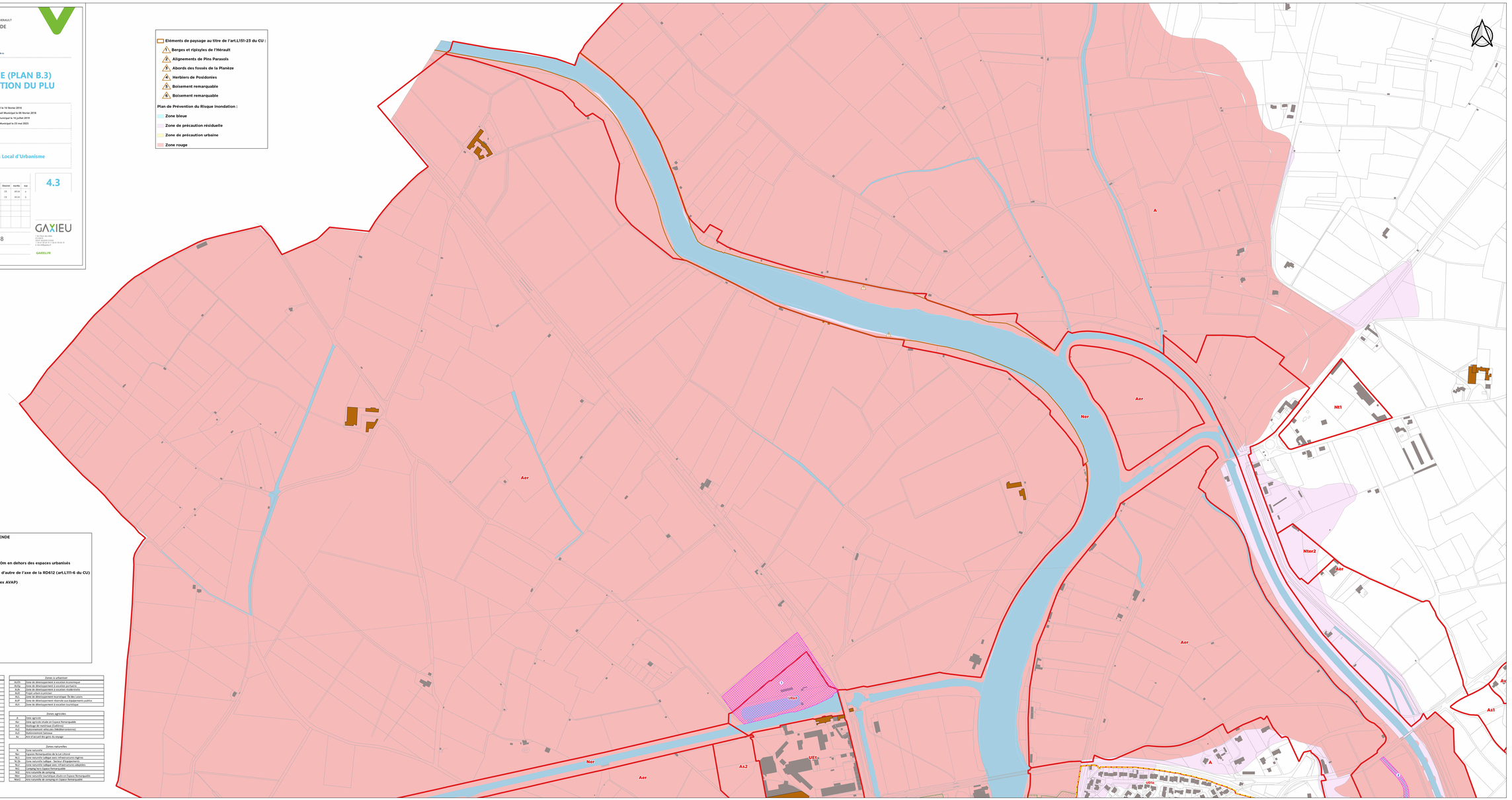
- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L.111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourgs
UB2	Centre élargi Cap d'Agde
UB3	Centre élargi du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1	Couronne urbaine d'approche
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde
UC4	Entrée de ville Grau d'Agde
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD3	Ordinaire urbaines
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain initiatif du Cap d'Agde
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UE1	Zone d'activités à dominante commerciale et artisanale
UE2	Zone d'activités à dominante commerciale
UE3	Zone d'activités à dominante commerciale
UG1	Zone d'activités à dominante commerciale
UG2	Zone d'activités portuaires
UG3	Zone d'activités portuaires
UH1	Zone dédiée aux équipements sanitaire
UP1	Zone dédiée aux équipements publics
UP2	Zone dédiée aux équipements publics
UP3	Station d'épuration
UP4	Centre touristique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AUEa	Zone de développement à vocation économique
AUEp	Zone de développement à vocation portuaire
AUH	Zone de développement à vocation résidentielle
AUS	Projet urbain à polariser
AUT	Zone de développement touristique Sur Mer Loisirs
AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
AUX	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole inondable à risque forte/grande
As1	Secteur agricole sensible d'intérêt paysager
As2	Stationnement véhicules hiéro/promenade
As3	Stationnement bateaux
Ac	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Nc	Zone naturelle/cordon de la Loi Littoral
NL1	Zone naturelle sailligat avec infrastructures légères
NL1b	Zone naturelle sailligat - Secteur d'équipements
NL2	Zone naturelle sailligat avec infrastructures aménagées
NL3	Camping Vert /espace Remarquable
Nter1	Aire naturelle de camping
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable