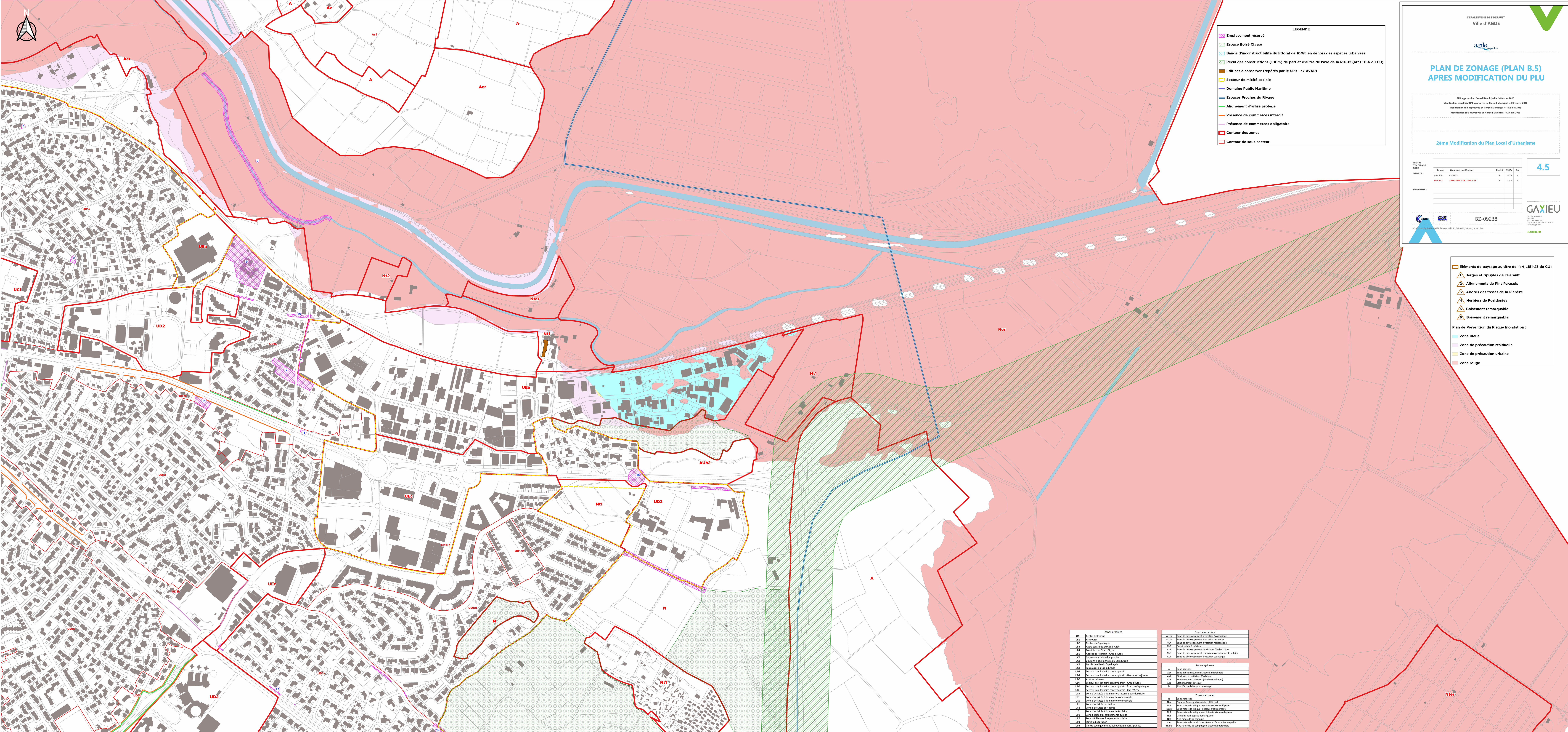


- LEGENDE
- Emplacement réservé
 - Espace Boisé Classé
 - Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
 - Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (artL111-6 du CU)
 - Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
 - Secteur de mixité sociale
 - Domaine Public Maritime
 - Espaces Proches du Rivage
 - Alignement d'arbre protégé
 - Présence de commerces interdit
 - Présence de commerces obligatoire
 - Contour des zones
 - Contour de sous-secteur

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE



PLAN DE ZONAGE (PLAN B.5)
APRES MODIFICATION DU PLU

PLU approuvé en Conseil Municipal le 10 février 2016
Modification n°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018
Modification n°2 approuvée en Conseil Municipal le 14 juillet 2019
Modification n°3 approuvée en Conseil Municipal le 25 mai 2023

2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

MATRI-
CULTE
D'OUVRAGE
AGDE

Forme	Nature des modifications	Relevé	Volet	Vol
AUGUST	CR	CR	ACIA	1
MAR 2023	APPROBATION LE 20 MAR 2023	CR	ACIA	2

SIGNATURE:


GAXIEAU
BZ-09238
10 rue de la République 34400 Agde
04 67 50 10 10
www.gaxieau.fr

Eléments de paysage au titre de l'artL151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre Historique	AU1b	Zone de développement à vocation commerciale
UB1	Parcours	AU1c	Zone de développement à vocation commerciale
UB2	Centre du Cap d'Agde	AU2	Zone de développement à vocation commerciale
UB3	Centre du Cap d'Agde	AU3	Zone de développement à vocation commerciale
UB4	Centre du Cap d'Agde	AU4	Zone de développement à vocation commerciale
UB5	Centre du Cap d'Agde	AU5	Zone de développement à vocation commerciale
UB6	Centre du Cap d'Agde	AU6	Zone de développement à vocation commerciale
UB7	Centre du Cap d'Agde	AU7	Zone de développement à vocation commerciale
UB8	Centre du Cap d'Agde	AU8	Zone de développement à vocation commerciale
UB9	Centre du Cap d'Agde	AU9	Zone de développement à vocation commerciale
UB10	Centre du Cap d'Agde	AU10	Zone de développement à vocation commerciale
UB11	Centre du Cap d'Agde	AU11	Zone de développement à vocation commerciale
UB12	Centre du Cap d'Agde	AU12	Zone de développement à vocation commerciale
UB13	Centre du Cap d'Agde	AU13	Zone de développement à vocation commerciale
UB14	Centre du Cap d'Agde	AU14	Zone de développement à vocation commerciale
UB15	Centre du Cap d'Agde	AU15	Zone de développement à vocation commerciale
UB16	Centre du Cap d'Agde	AU16	Zone de développement à vocation commerciale
UB17	Centre du Cap d'Agde	AU17	Zone de développement à vocation commerciale
UB18	Centre du Cap d'Agde	AU18	Zone de développement à vocation commerciale
UB19	Centre du Cap d'Agde	AU19	Zone de développement à vocation commerciale
UB20	Centre du Cap d'Agde	AU20	Zone de développement à vocation commerciale
UB21	Centre du Cap d'Agde	AU21	Zone de développement à vocation commerciale
UB22	Centre du Cap d'Agde	AU22	Zone de développement à vocation commerciale
UB23	Centre du Cap d'Agde	AU23	Zone de développement à vocation commerciale
UB24	Centre du Cap d'Agde	AU24	Zone de développement à vocation commerciale
UB25	Centre du Cap d'Agde	AU25	Zone de développement à vocation commerciale
UB26	Centre du Cap d'Agde	AU26	Zone de développement à vocation commerciale
UB27	Centre du Cap d'Agde	AU27	Zone de développement à vocation commerciale
UB28	Centre du Cap d'Agde	AU28	Zone de développement à vocation commerciale
UB29	Centre du Cap d'Agde	AU29	Zone de développement à vocation commerciale
UB30	Centre du Cap d'Agde	AU30	Zone de développement à vocation commerciale
UB31	Centre du Cap d'Agde	AU31	Zone de développement à vocation commerciale
UB32	Centre du Cap d'Agde	AU32	Zone de développement à vocation commerciale
UB33	Centre du Cap d'Agde	AU33	Zone de développement à vocation commerciale
UB34	Centre du Cap d'Agde	AU34	Zone de développement à vocation commerciale
UB35	Centre du Cap d'Agde	AU35	Zone de développement à vocation commerciale
UB36	Centre du Cap d'Agde	AU36	Zone de développement à vocation commerciale
UB37	Centre du Cap d'Agde	AU37	Zone de développement à vocation commerciale
UB38	Centre du Cap d'Agde	AU38	Zone de développement à vocation commerciale
UB39	Centre du Cap d'Agde	AU39	Zone de développement à vocation commerciale
UB40	Centre du Cap d'Agde	AU40	Zone de développement à vocation commerciale
UB41	Centre du Cap d'Agde	AU41	Zone de développement à vocation commerciale
UB42	Centre du Cap d'Agde	AU42	Zone de développement à vocation commerciale
UB43	Centre du Cap d'Agde	AU43	Zone de développement à vocation commerciale
UB44	Centre du Cap d'Agde	AU44	Zone de développement à vocation commerciale
UB45	Centre du Cap d'Agde	AU45	Zone de développement à vocation commerciale
UB46	Centre du Cap d'Agde	AU46	Zone de développement à vocation commerciale
UB47	Centre du Cap d'Agde	AU47	Zone de développement à vocation commerciale
UB48	Centre du Cap d'Agde	AU48	Zone de développement à vocation commerciale
UB49	Centre du Cap d'Agde	AU49	Zone de développement à vocation commerciale
UB50	Centre du Cap d'Agde	AU50	Zone de développement à vocation commerciale
UB51	Centre du Cap d'Agde	AU51	Zone de développement à vocation commerciale
UB52	Centre du Cap d'Agde	AU52	Zone de développement à vocation commerciale
UB53	Centre du Cap d'Agde	AU53	Zone de développement à vocation commerciale
UB54	Centre du Cap d'Agde	AU54	Zone de développement à vocation commerciale
UB55	Centre du Cap d'Agde	AU55	Zone de développement à vocation commerciale
UB56	Centre du Cap d'Agde	AU56	Zone de développement à vocation commerciale
UB57	Centre du Cap d'Agde	AU57	Zone de développement à vocation commerciale
UB58	Centre du Cap d'Agde	AU58	Zone de développement à vocation commerciale
UB59	Centre du Cap d'Agde	AU59	Zone de développement à vocation commerciale
UB60	Centre du Cap d'Agde	AU60	Zone de développement à vocation commerciale
UB61	Centre du Cap d'Agde	AU61	Zone de développement à vocation commerciale
UB62	Centre du Cap d'Agde	AU62	Zone de développement à vocation commerciale
UB63	Centre du Cap d'Agde	AU63	Zone de développement à vocation commerciale
UB64	Centre du Cap d'Agde	AU64	Zone de développement à vocation commerciale
UB65	Centre du Cap d'Agde	AU65	Zone de développement à vocation commerciale
UB66	Centre du Cap d'Agde	AU66	Zone de développement à vocation commerciale
UB67	Centre du Cap d'Agde	AU67	Zone de développement à vocation commerciale
UB68	Centre du Cap d'Agde	AU68	Zone de développement à vocation commerciale
UB69	Centre du Cap d'Agde	AU69	Zone de développement à vocation commerciale
UB70	Centre du Cap d'Agde	AU70	Zone de développement à vocation commerciale
UB71	Centre du Cap d'Agde	AU71	Zone de développement à vocation commerciale
UB72	Centre du Cap d'Agde	AU72	Zone de développement à vocation commerciale
UB73	Centre du Cap d'Agde	AU73	Zone de développement à vocation commerciale
UB74	Centre du Cap d'Agde	AU74	Zone de développement à vocation commerciale
UB75	Centre du Cap d'Agde	AU75	Zone de développement à vocation commerciale
UB76	Centre du Cap d'Agde	AU76	Zone de développement à vocation commerciale
UB77	Centre du Cap d'Agde	AU77	Zone de développement à vocation commerciale
UB78	Centre du Cap d'Agde	AU78	Zone de développement à vocation commerciale
UB79	Centre du Cap d'Agde	AU79	Zone de développement à vocation commerciale
UB80	Centre du Cap d'Agde	AU80	Zone de développement à vocation commerciale
UB81	Centre du Cap d'Agde	AU81	Zone de développement à vocation commerciale
UB82	Centre du Cap d'Agde	AU82	Zone de développement à vocation commerciale
UB83	Centre du Cap d'Agde	AU83	Zone de développement à vocation commerciale
UB84	Centre du Cap d'Agde	AU84	Zone de développement à vocation commerciale
UB85	Centre du Cap d'Agde	AU85	Zone de développement à vocation commerciale
UB86	Centre du Cap d'Agde	AU86	Zone de développement à vocation commerciale
UB87	Centre du Cap d'Agde	AU87	Zone de développement à vocation commerciale
UB88	Centre du Cap d'Agde	AU88	Zone de développement à vocation commerciale
UB89	Centre du Cap d'Agde	AU89	Zone de développement à vocation commerciale
UB90	Centre du Cap d'Agde	AU90	Zone de développement à vocation commerciale
UB91	Centre du Cap d'Agde	AU91	Zone de développement à vocation commerciale
UB92	Centre du Cap d'Agde	AU92	Zone de développement à vocation commerciale
UB93	Centre du Cap d'Agde	AU93	Zone de développement à vocation commerciale
UB94	Centre du Cap d'Agde	AU94	Zone de développement à vocation commerciale
UB95	Centre du Cap d'Agde	AU95	Zone de développement à vocation commerciale
UB96	Centre du Cap d'Agde	AU96	Zone de développement à vocation commerciale
UB97	Centre du Cap d'Agde	AU97	Zone de développement à vocation commerciale
UB98	Centre du Cap d'Agde	AU98	Zone de développement à vocation commerciale
UB99	Centre du Cap d'Agde	AU99	Zone de développement à vocation commerciale
UB100	Centre du Cap d'Agde	AU100	Zone de développement à vocation commerciale