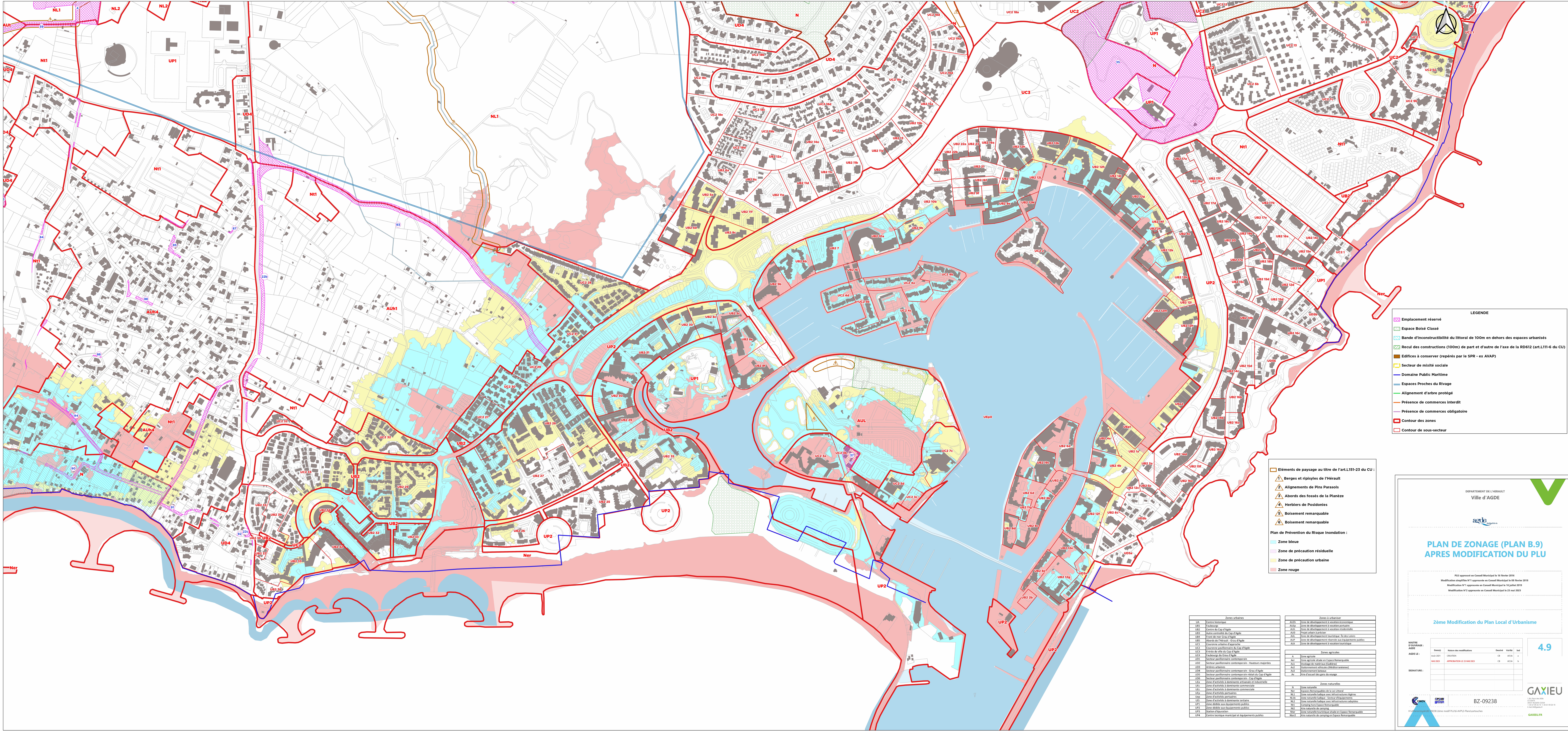




LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Plankée
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	Centre historique	AULH	Zone de développement à vocation touristique
UB	Portuaire	ULH	Zone de développement à vocation agricole
UB2	Centre du Cap d'Agde	AULH	Zone de développement à vocation résidentielle
UB3	Parcs centraux de Cap d'Agde	ULH	Zone de développement à vocation résidentielle
UB4	Zone de mer du Cap d'Agde	AULH	Zone de développement touristique - 100m littoral
UB5	Abords de l'Hérault - Centre d'Agde	ULH	Zone de développement résidentiel en équipements publics
UC1	Quartiers urbains d'agglomération	AULH	Zone de développement à vocation touristique
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde		
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde		
UC4	Parcs de la zone d'Agde		
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain		
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauts repères		
UD3	Adresses urbaines		
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Gros d'Agde		
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde		
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde		
UE1	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle		
UE2	Zone d'activités à dominante commerciale		
UE3	Zone d'activités portuaires		
UE4	Zone d'activités portuaires		
UE5	Zone d'activités portuaires		
UE6	Zone d'activités portuaires		
UE7	Zone d'activités portuaires		
UE8	Zone d'activités portuaires		
UE9	Zone d'activités portuaires		
UE10	Zone d'activités portuaires		
UE11	Zone d'activités portuaires		
UE12	Zone d'activités portuaires		
UE13	Zone d'activités portuaires		
UE14	Zone d'activités portuaires		
UE15	Zone d'activités portuaires		
UE16	Zone d'activités portuaires		
UE17	Zone d'activités portuaires		
UE18	Zone d'activités portuaires		
UE19	Zone d'activités portuaires		
UE20	Zone d'activités portuaires		
UE21	Zone d'activités portuaires		
UE22	Zone d'activités portuaires		
UE23	Zone d'activités portuaires		
UE24	Zone d'activités portuaires		
UE25	Zone d'activités portuaires		
UE26	Zone d'activités portuaires		
UE27	Zone d'activités portuaires		
UE28	Zone d'activités portuaires		
UE29	Zone d'activités portuaires		
UE30	Zone d'activités portuaires		
UE31	Zone d'activités portuaires		
UE32	Zone d'activités portuaires		
UE33	Zone d'activités portuaires		
UE34	Zone d'activités portuaires		
UE35	Zone d'activités portuaires		
UE36	Zone d'activités portuaires		
UE37	Zone d'activités portuaires		
UE38	Zone d'activités portuaires		
UE39	Zone d'activités portuaires		
UE40	Zone d'activités portuaires		
UE41	Zone d'activités portuaires		
UE42	Zone d'activités portuaires		
UE43	Zone d'activités portuaires		
UE44	Zone d'activités portuaires		
UE45	Zone d'activités portuaires		
UE46	Zone d'activités portuaires		
UE47	Zone d'activités portuaires		
UE48	Zone d'activités portuaires		
UE49	Zone d'activités portuaires		
UE50	Zone d'activités portuaires		
UE51	Zone d'activités portuaires		
UE52	Zone d'activités portuaires		
UE53	Zone d'activités portuaires		
UE54	Zone d'activités portuaires		
UE55	Zone d'activités portuaires		
UE56	Zone d'activités portuaires		
UE57	Zone d'activités portuaires		
UE58	Zone d'activités portuaires		
UE59	Zone d'activités portuaires		
UE60	Zone d'activités portuaires		
UE61	Zone d'activités portuaires		
UE62	Zone d'activités portuaires		
UE63	Zone d'activités portuaires		
UE64	Zone d'activités portuaires		
UE65	Zone d'activités portuaires		
UE66	Zone d'activités portuaires		
UE67	Zone d'activités portuaires		
UE68	Zone d'activités portuaires		
UE69	Zone d'activités portuaires		
UE70	Zone d'activités portuaires		
UE71	Zone d'activités portuaires		
UE72	Zone d'activités portuaires		
UE73	Zone d'activités portuaires		
UE74	Zone d'activités portuaires		
UE75	Zone d'activités portuaires		
UE76	Zone d'activités portuaires		
UE77	Zone d'activités portuaires		
UE78	Zone d'activités portuaires		
UE79	Zone d'activités portuaires		
UE80	Zone d'activités portuaires		
UE81	Zone d'activités portuaires		
UE82	Zone d'activités portuaires		
UE83	Zone d'activités portuaires		
UE84	Zone d'activités portuaires		
UE85	Zone d'activités portuaires		
UE86	Zone d'activités portuaires		
UE87	Zone d'activités portuaires		
UE88	Zone d'activités portuaires		
UE89	Zone d'activités portuaires		
UE90	Zone d'activités portuaires		
UE91	Zone d'activités portuaires		
UE92	Zone d'activités portuaires		
UE93	Zone d'activités portuaires		
UE94	Zone d'activités portuaires		
UE95	Zone d'activités portuaires		
UE96	Zone d'activités portuaires		
UE97	Zone d'activités portuaires		
UE98	Zone d'activités portuaires		
UE99	Zone d'activités portuaires		
UE100	Zone d'activités portuaires		

DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

**PLAN DE ZONAGE (PLAN B.9)
APRES MODIFICATION DU PLU**

PLU approuvé en Conseil Municipal le 16 février 2016
Modification dérogatoire N°1 approuvée en Conseil Municipal le 08 février 2018
Modification N°1 approuvée en Conseil Municipal le 16 janvier 2019
Modification N°2 approuvée en Conseil Municipal le 03 mai 2020

2ème Modification du Plan Local d'Urbanisme

MAÎTRE D'OUVRAGE : AGDE
AGDE LE : AGDE
SIGNATURE : AGDE

4.9

BZ-09238

GAXIEU