DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Ville d'AGDE

agde méditerranée

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.3)
APRES MODIFICATION DU PLU

3.3

MAITRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LE :

SIGNATURE :

Version	Nature des modifications	Dessiné	Vérifié	Ind
octobre 2023	CREATION	CB	AR LM	a

BZ-10618

N° AFFAIRE : BZ-10618 Révision Allégée PLU/EI-AVPA-Reprise/carrouches

GAXIEU

2 Av Pierre Mendès-France
34130 Mauguio
T. 04 67 02 52 12 / M. 07 69 20 18
E. info@gaxieu.fr

GAXIEU.FR

Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- 1. Berges et ripisyles de l'Hérault
- 2. Alignements de Pins Parasols
- 3. Abords des fossés de la Planèze
- 4. Herbiers de Posidonies
- 5. Boisement remarquable
- 6. Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

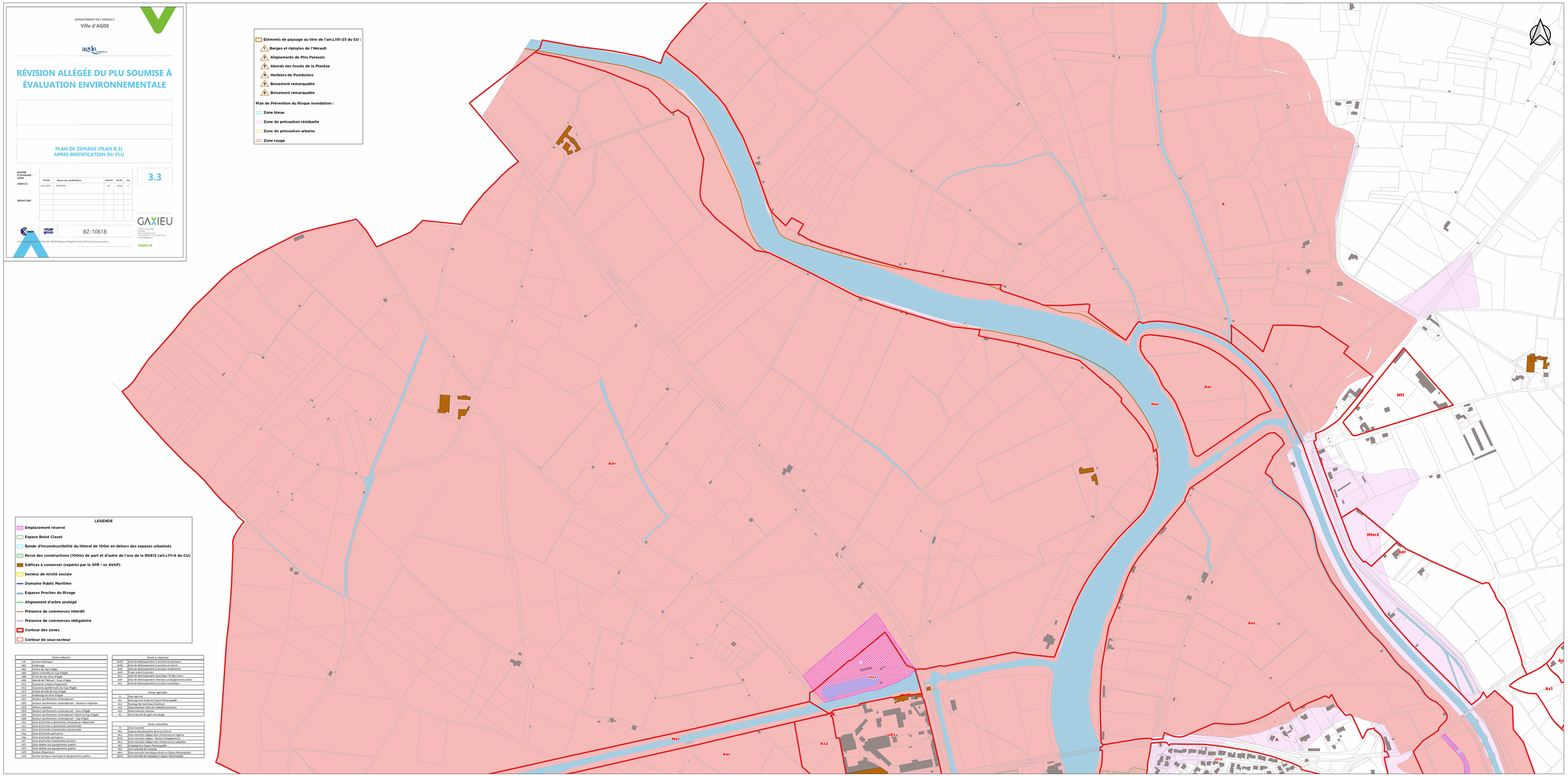
- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourgs
UB2	Entrée ouest d'Agde
UB3	Quartiers du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Abords du l'Hérault - Grau d'Agde
UC1	Couronne urbaine d'agaracha
UC2	Couronne pavillonnaire du Cap d'Agde
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde
UC4	Secteur pavillonnaire
UC1	Secteur pavillonnaire ancienneparcelles
UC2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD3	Ordreux urbaines
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain Intuitif du Cap d'Agde
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UE1	Zone d'activités à dominante commerciale - Méditerranée
UE2	Zone d'activités à dominante commerciale
UE3	Zone d'activités à dominante commerciale
UE4	Zone d'activités portuaires
Uep	Zone d'activités portuaires
UF1	Zone dédiée aux équipements portuaire
UF1	Zone dédiée aux équipements publics
UF2	Zone dédiée aux équipements publics
UF3	Station d'épuration
UF4	Centre tecnique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AUEa	Zone de développement à vocation économique
AUEp	Zone de développement à vocation portuaire
AUH	Zone de développement à vocation résidentielle
AUE	Projet villa/ra à préciser
AUL	Zone de développement touristique - Ex des Louis
AUF	Zone de développement réservée aux équipements publics
AUT	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole naturelle Espace Remarquable
Aa1	Secteur agricole urbanisé (Cap d'Agde)
Aa2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
Aa3	Stationnement baineux
Aa	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ner	Zone naturelle inaptibles de la Loi Littoral
NL1	Zone naturelle sadlage avec infrastructures légères
NL2b	Zone naturelle sadlage - Secteur d'équipements
NL3	Zone naturelle sadlage avec infrastructures adaptées
Nt1	Camping hors Espace Remarquable
Nt2	Camping Espace Remarquable
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable