LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m) de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Edifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

- Eléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :
  - Berges et ripisyles de l'Hérault
  - Alignements de Pins Parasols
  - Abords des fossés de la Planèze
  - Herbiers de Posidonies
  - Boisement remarquable
  - Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Faubourg
UB2	Extension du Cap d'Agde
UB3	Partie centrale du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Abords de l'Hérault - Grau d'Agde
UC1	Couronne urbaine d'opérations
UC2	Extension urbaine du Cap d'Agde
UC3	Entrée de ville du Cap d'Agde
UC4	Faubourgs du Grau d'Agde
UD1	Secteur pavillonnaire contemporain
UD2	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UD3	Ordonnancement urbanisé
UD4	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UD5	Secteur pavillonnaire contemporain - Front de mer Cap d'Agde
UD6	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UEa	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UEb	Zone d'activités à dominante commerciale
UEc	Zone d'activités à dominante commerciale
UEp	Zone d'activités portuaires
UEq	Zone d'activités portuaires
UEr	Zone d'activités touristiques portuaires
UFa	Zone dédiée aux équipements publics
UFd	Zone dédiée aux équipements publics
UPS	Station d'épuration
UP4	Centre technique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AUEb	Zone de développement à vocation économique
AUEp	Zone de développement à vocation portuaire
AUEr	Zone de développement à vocation touristique
AUh	Hospit urbain à projeter
AUL	Zone de développement touristique 3e des Loisirs
AUP	Zone de développement réservée aux équipements publics
AUt	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole située en Espace Remarquable
Ais	Stockage de matériaux (Gédimat)
Ais1	Stationnement véhicules (Mediterranéenne)
Ais2	Stationnement bateaux
Ap	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ner	Espaces Remarquables de la Loi Littoral
NL1	Zone naturelle ouverte aux infrastructures légères
NL2L	Zone naturelle ludique - Secteur d'équipements
NL3	Zone naturelle ludique avec infrastructures légères
NT1	Camping Les Deux Rives qualité
NT1+	Extension Camping Les Deux Rives
Nter	Zone naturelle touristique située en Espace Remarquable
Nter2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable

DEPARTEMENT DE L'HERAULT

Ville d'AGDE

agde agglo

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.7) APRES MODIFICATION DU PLU

3.7

MAITRE D'OUVRAGE : AGDE

AGDE LE :

SIGNATURE :

Date(s)	Nature des modifications	Dessiné CB	Vérifié ACLM	Ref A
Juillet 2025	CREATION			

BZ-10618

GAXIEU

GAXIEU.FR

Dossier BZ-10618 Révision Allégée PLUA AVPA Rapport/Lettre/Jnt