



DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

ardec

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.8)
APRES MODIFICATION DU PLU

3.8

| MAÎTRE D'OUVRAGE | DATE | Nature des modifications | Orné | Vérifié | Int |
|------------------|--------------|--------------------------|------|---------|-----|
| AGDE LE | juillet 2023 | CRÉATION | CE | AFJA | x |

SIGNATURE:

BZ-10618

GAXIEU

LEGENDE

- Éléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :
- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

| Zones urbaines | | Zones à urbaniser | |
|----------------|---|-------------------|---|
| UA | Centre historique | AU1h | Zone de développement à vocation économique |
| UB1 | Hubourg | AU1p | Zone de développement à vocation portuaire |
| UB2 | Centre du Cap d'Agde | AU2 | Zone de développement à vocation résidentielle |
| UB3 | Surve centralisé du Cap d'Agde | AU3 | Projet urbain à préciser |
| UB4 | Front de mer Grau d'Agde | AU4 | Zone de développement touristique - Ile des Loisirs |
| UB5 | Stade de l'Hérault - Grau d'Agde | AU5 | Zone de développement réservé aux équipements publics |
| UB6 | Quartier urbain d'approcha | AU6 | Zone de développement à vocation touristique |
| UB7 | Quartier pavillonnaire du Cap d'Agde | | |
| UB8 | Centre de ville du Cap d'Agde | | |
| UB9 | Hubourg du Grau d'Agde | | |
| UB10 | Secteur pavillonnaire contemporain | | |
| UB11 | Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées | | |
| UB12 | Autres urbaines | | |
| UB13 | Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde | | |
| UB14 | Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde | | |
| UB15 | Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde | | |
| UB16 | Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle | | |
| UB17 | Zone d'activités à dominante commerciale | | |
| UB18 | Zone d'activités à dominante commerciale | | |
| UB19 | Zone d'activités portuaires | | |
| UB20 | Zone d'activités portuaires | | |
| UB21 | Zone d'activités à dominante tertiaire | | |
| UB22 | Zone dédiée aux équipements publics | | |
| UB23 | Zone dédiée aux équipements publics | | |
| UB24 | Station d'opération | | |
| UB25 | Centre technique municipal et équipements publics | | |

| Zones agricoles | | Zones naturelles | |
|-----------------|--|------------------|---|
| A | Zone agricole | N | Zone naturelle |
| A1 | Zone agricole affectée en Espace Remarquable | N1 | Espaces Remarquables de la Côte Littorale |
| A2 | Zone de production agricole | N2 | Zone naturelle littorale avec infrastructures linéaires |
| A3 | Stationnement véhicules (Méditerranéenne) | N3 | Zone naturelle littorale - Secteur d'équipements |
| A4 | Stationnement bateaux | N4 | Zone naturelle littorale avec infrastructures adaptées |
| A5 | Aire d'accueil des gens du voyage | N5 | Composés bois d'origine remarquable |
| | | N6 | Aire naturelle de camping |
| | | N7 | Zone naturelle littorale située en Espace Remarquable |
| | | N8 | Aire naturelle de camping en Espace Remarquable |