



DEPARTEMENT DE L'HERAULT
Ville d'AGDE

ardec

RÉVISION ALLÉGÉE DU PLU SOUMISE À ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE

PLAN DE ZONAGE (PLAN B.8)
APRES MODIFICATION DU PLU

3.8

MAÎTRE D'ŒUVRE	DATE	Nature des modifications	Orné	Vérifié	Int
AGDE LE	Juillet 2023	CRÉATION	CE	AF/A	x

SIGNATURE:

BZ-10618

GAXIEU

Éléments de paysage au titre de l'art.L151-23 du CU :

- Berges et ripisylves de l'Hérault
- Alignements de Pins Parasols
- Abords des fossés de la Planèze
- Herbiers de Posidonies
- Boisement remarquable
- Boisement remarquable

Plan de Prévention du Risque Inondation :

- Zone bleue
- Zone de précaution résiduelle
- Zone de précaution urbaine
- Zone rouge

LEGENDE

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Bande d'inconstructibilité du littoral de 100m en dehors des espaces urbanisés
- Recul des constructions (100m de part et d'autre de l'axe de la RD612 (art.L111-6 du CU)
- Édifices à conserver (repérés par le SPR - ex AVAP)
- Secteur de mixité sociale
- Domaine Public Maritime
- Espaces Proches du Rivage
- Alignement d'arbre protégé
- Présence de commerces interdit
- Présence de commerces obligatoire
- Contour des zones
- Contour de sous-secteur

Zones urbaines	
UA	Centre historique
UB1	Hubourg
UB2	Centre du Cap d'Agde
UB3	Surve centralisé du Cap d'Agde
UB4	Front de mer Grau d'Agde
UB5	Stade de l'Hérault - Grau d'Agde
UB6	Couronne urbaine d'approche
UB7	Couronne habitancière du Cap d'Agde
UB8	Centre de ville du Cap d'Agde
UB9	Hubourg du Grau d'Agde
UB10	Secteur pavillonnaire contemporain
UB11	Secteur pavillonnaire contemporain - Hauteurs majorées
UB12	Autres urbaines
UB13	Secteur pavillonnaire contemporain - Grau d'Agde
UB14	Secteur pavillonnaire contemporain réduit du Cap d'Agde
UB15	Secteur pavillonnaire contemporain - Cap d'Agde
UB16	Zone d'activités à dominante artisanale et industrielle
UB17	Zone d'activités à dominante commerciale
UB18	Zone d'activités portuaires
UB19	Zone d'activités portuaires
UB20	Zone d'activités à dominante tertiaire
UB21	Zone dédiée aux équipements publics
UB22	Zone dédiée aux équipements publics
UB23	Station d'épuration
UB24	Centre technique municipal et équipements publics

Zones à urbaniser	
AU1b	Zone de développement à vocation économique
AU1c	Zone de développement à vocation portuaire
AU2	Zone de développement à vocation résidentielle
AU3	Projet urbain à préciser
AU4	Zone de développement touristique - Ile des Loisirs
AU5	Zone de développement réservé aux équipements publics
AU6	Zone de développement à vocation touristique

Zones agricoles	
A	Zone agricole
Aer	Zone agricole affectée en Espace Remarquable
A1	Zone de production agricole
A2	Stationnement véhicules (Méditerranéenne)
A3	Stationnement bateaux
Av	Aire d'accueil des gens du voyage

Zones naturelles	
N	Zone naturelle
Ner	Espaces Remarquables de la Côte Littorale
N1	Zone naturelle littorale avec infrastructures légères
N1b	Zone naturelle littorale - Secteur d'équipements
N1c	Zone naturelle littorale avec infrastructures adaptées
N2	Composé bois d'origine remarquable
N3	Aire naturelle de camping
N4	Zone naturelle littorale située en Espace Remarquable
Nier2	Aire naturelle de camping en Espace Remarquable