

## AVIS D'OUVERTURE DE LA CONCERTATION

### AMENAGEMENT DE LA MEDITERRANEENNE A AGDE

La Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée porte le **projet de requalification du secteur anciennement industriel de la Méditerranéenne à Agde**.

Ce projet vise à créer en lieu et place de la friche industrielle de la Méditerranéenne, un quartier de logements et d'activités tertiaires ainsi qu'un pôle de formation, d'archéologie et administratif. Enfin, ce projet vise à créer un plan d'eau devant accueillir des hébergements touristiques de loisirs et la création d'un parking silo en entrée d'opération en lien direct avec le Pôle d'Echanges Multimodal (PEM) de la gare SNCF d'Agde.

Les caractéristiques du projet et les procédures devant être conduites préalablement à sa mise en œuvre rendent nécessaire la délivrance d'une autorisation environnementale et que soit en conséquence conduite la procédure unique décrite aux articles R.181-1 et suivants du Code de l'environnement.

Les objectifs principaux poursuivis par le projet précité sont les suivants :

**I. La Méditerranéenne, intégrée dans un vaste projet urbain de revalorisation du centre-ancien d'Agde**

**II. Un projet d'aménagement économique, touristique, culturel et d'habitat**

- Développement du foncier de la friche industrielle, par la création de pôles touristiques, culturels, économiques et d'habitat,
- Optimisation et organisation de l'accès au quartier,
- Préservation d'une démarche environnementale de haute qualité,
- Intégration architecturale et paysagère du projet dans son environnement,

**III. Un objectif clair d'adéquation du projet d'aménagement aux besoins environnementaux et patrimoniaux**

- La sauvegarde de l'hôtel Riquet, sa requalification et la recréation de l'ancien jardin,
- Une conservation de la « grande halle », trace du passé industriel du site, qui deviendra un lieu de connexion entre le site de la Méditerranéenne et la gare SNCF. Elle accueillera des commerces de première nécessité et des restaurants,
- La sauvegarde de la cheminée côté ouest, vestige également de la friche industrielle.

Par délibération en date du 17 avril 2023, le conseil d'agglomération a fixé les principes et objectifs du projet soumis à concertation et les modalités de concertation préalable concernant la réalisation de ce projet, en application des articles L.103-2 à L.103-6 du code de l'urbanisme et des dispositions de l'article L.121-15-1 du code de l'environnement.

Pour ce faire, est organisée à compter du 15 Août 2023 une concertation préalable avec le public sur le projet d'aménagement du quartier de la Méditerranéenne, ce pour une durée minimale de 2 mois.

Durant cette phase de concertation :

- Un dossier de présentation accompagné d'un cahier permettant le recueil des observations du public sera mis à disposition au siège de la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée (ZI le Causse, 22 avenue du 3ème Millénaire, 34 630 Saint Thibéry) ainsi qu'en Mairie d'Agde (rue Alsace Lorraine, 34300 Agde) aux horaires d'ouverture du public,
- Ce même dossier sera également consultable sur le site Internet de la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée ([www.agglo-heraultmediterranee.net](http://www.agglo-heraultmediterranee.net)).

Le public pourra transmettre ses observations par voie dématérialisée à l'adresse [concertationmed@agglohm.net](mailto:concertationmed@agglohm.net).

Le dossier de concertation comporte a minima :

- Une notice explicative du projet,
- un dossier graphique présentant le projet d'aménagement,
- La délibération de la CAHM approuvant les principes, objectifs et modalités de la concertation,
- Au fur et à mesure de leur élaboration les documents et dossiers nécessaires à la mise en œuvre du projet.

Au terme de la période de concertation, un bilan sera tiré et rendu public depuis les sites internet de la CAHM et de la mairie d'Agde susvisés, ainsi que joint au futur dossier d'enquête publique.

Tout renseignement peut être demandé auprès de la Direction stratégies territoriales de la Communauté d'agglomération Hérault Méditerranée (04 99 47 48 22).