

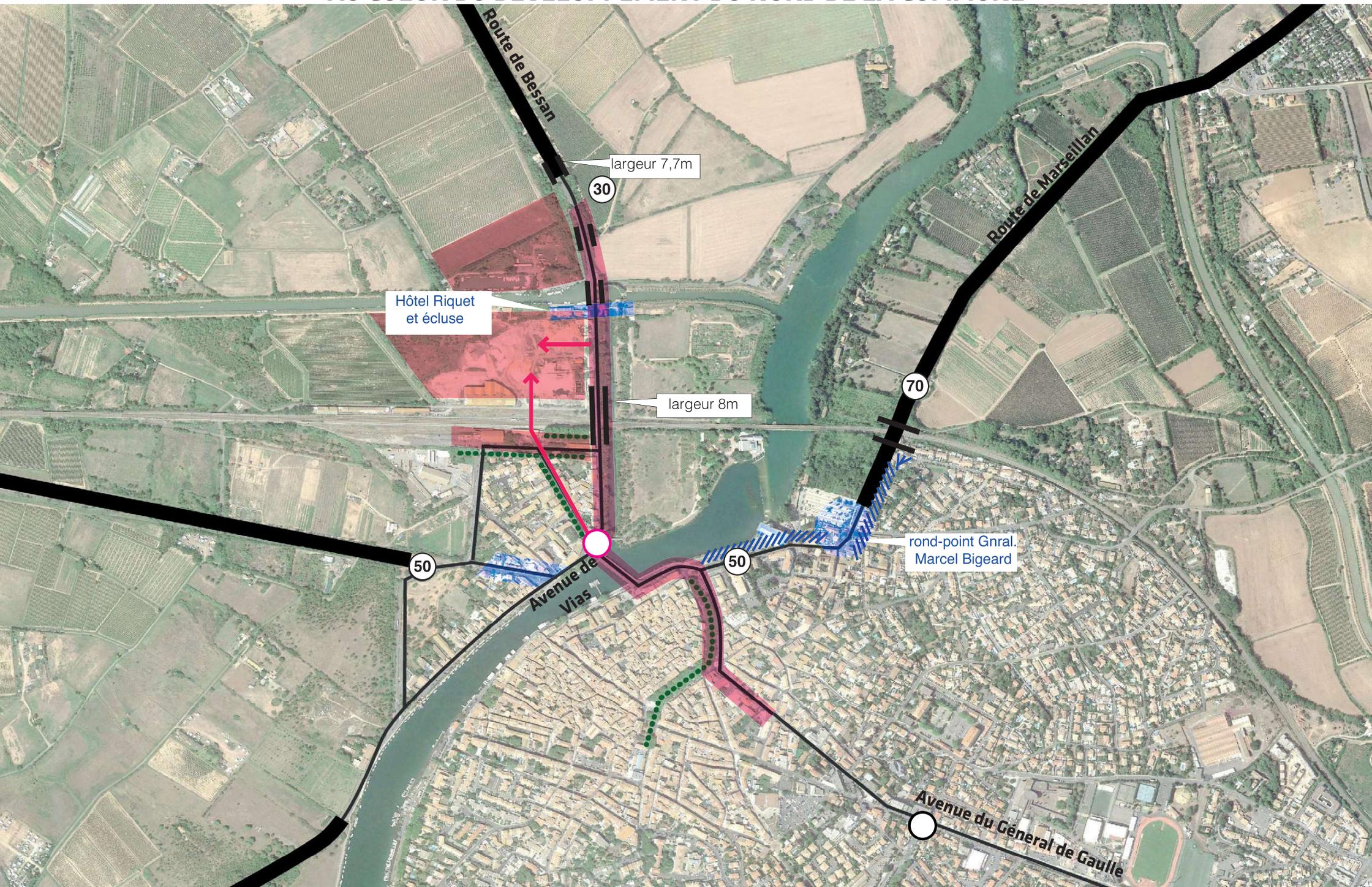


# AMENAGEMENT DU QUARTIER DE LA MEDITERRANEENNE AGDE

DOSSIER DE CONCERTATION 2023  
Dossier graphique



# LE QUARTIER DE LA MEDITERRANEENE AU COEUR DU DEVELOPPEMENT DU NORD DE LA COMMUNE



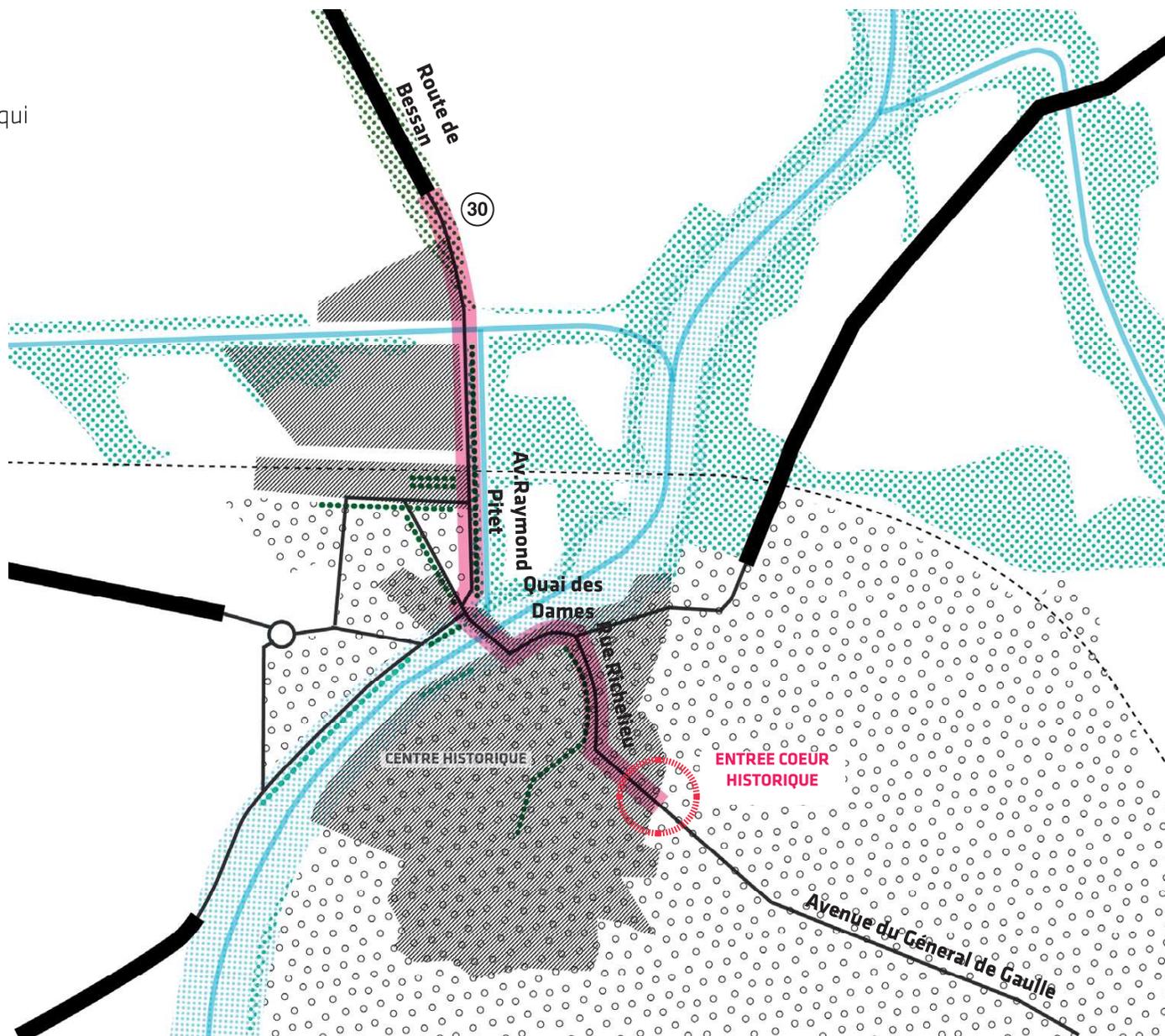
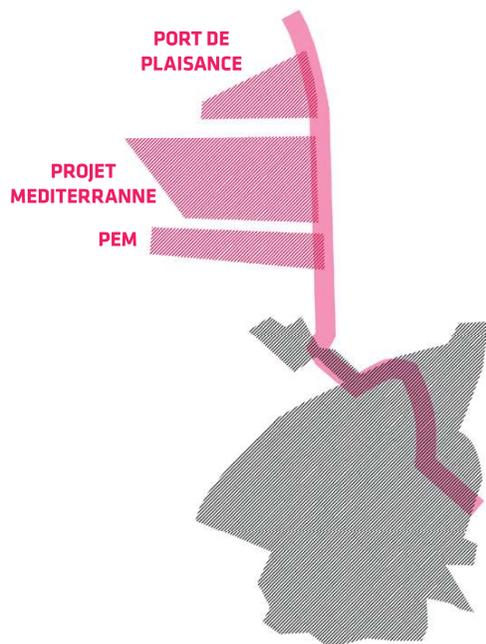
# LE QUARTIER DE LA MEDITERRANEENE AU COEUR DU DEVELOPPEMENT DU NORD DE LA COMMUNE

## LA ROUTE DE BESSAN ET L'AVENUE RAYMOND PITET

besoin d'une requalification et visio cohérente et globale qui structure le developpement

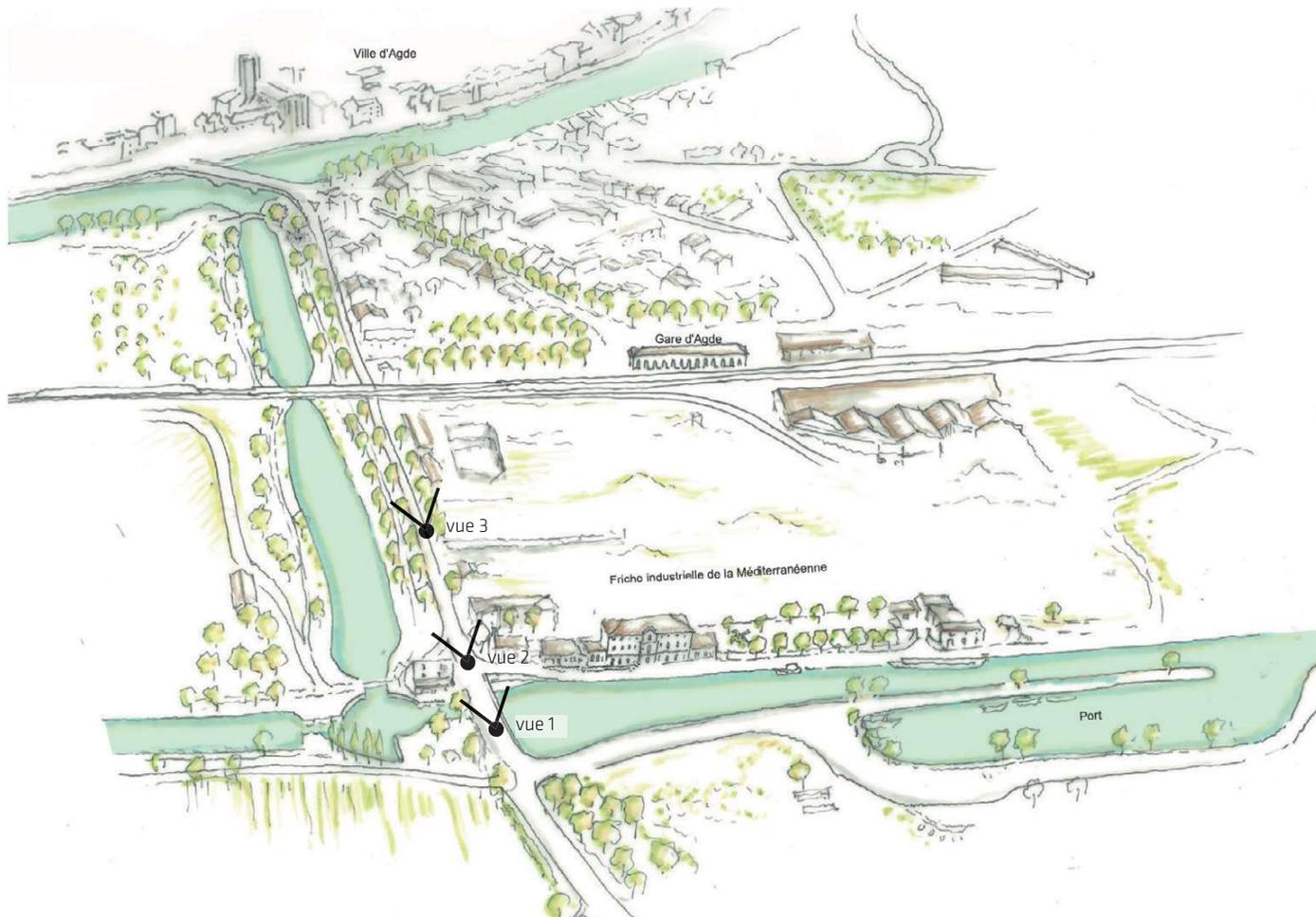
## LE CANAL ET L'EAU

comme fil conducteur de la requalification de l'entrée nord de la commune



# CARACTERISTIQUES PATRIMONIALES A L'ECHELLE URBAINE ET PAYSAGERE

- MAINTIEN DU LIEN VISUEL AVEC LA VILLE
- MISE EN SCENE DES ALIGNEMENTS DE PLATANES



vue 1



vue 2



vue 3

# L'HOTEL RIQUET ET LA GARE AUJOURD'HUI

## UNE RELATION DISTANTE MAIS POUVANT S'OUVRIR SUR LA VILLE

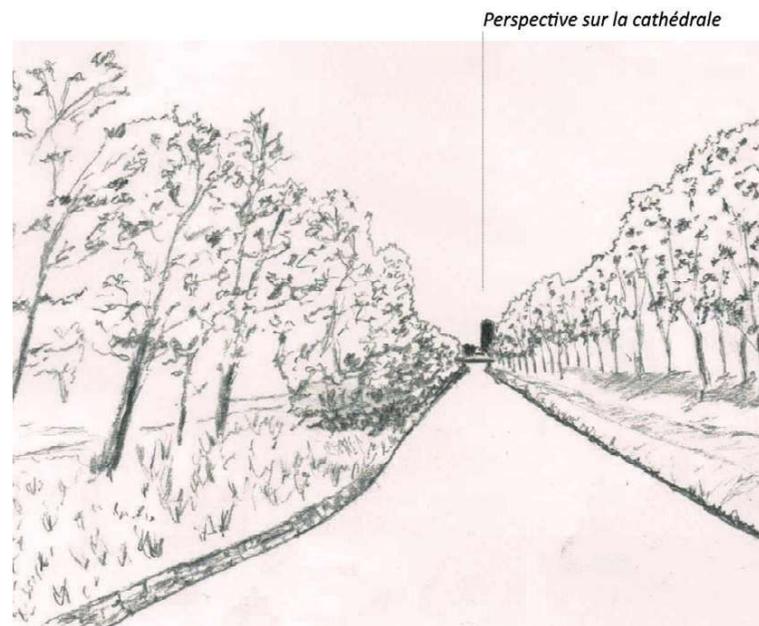


# ELEMENTS STRUCTURANTS DU PATRIMOINE EN LIEN AVEC L'EAU

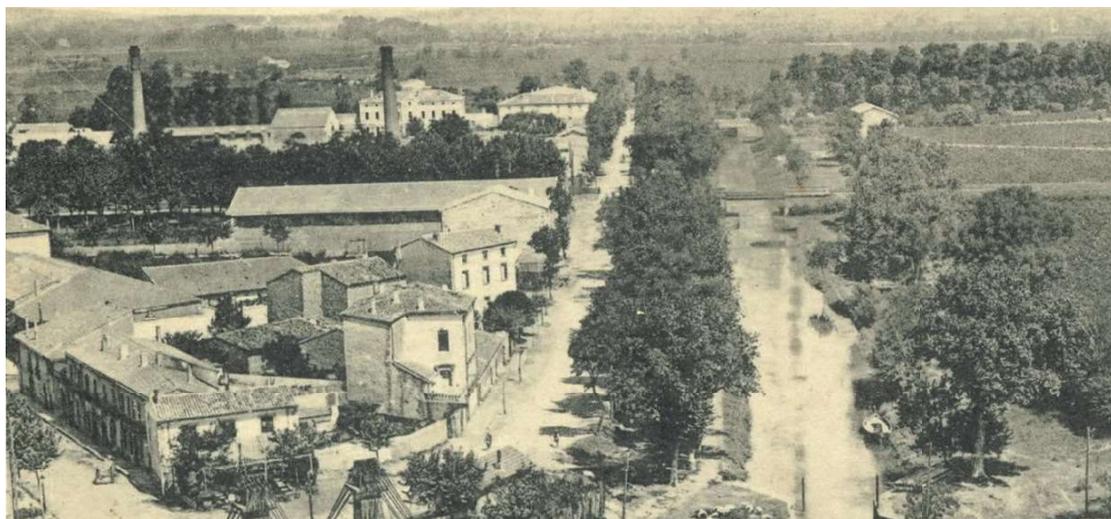
- LES QUAIS
- MISE EN SCENE DES ALIGNEMENTS DE PLATANES LE LONG DU CANALET
- LA PERSPECTIVE VERS LA CATEDRALE DEPUIS LE PONT DU CANAL DE MIDI
- REVALORISER L'HOTEL RIQUET ET LE RENDRE VISIBLE DEPUIS LA VILLE



les quais



la vue vers la cathédrale depuis l'entrée d'Agde

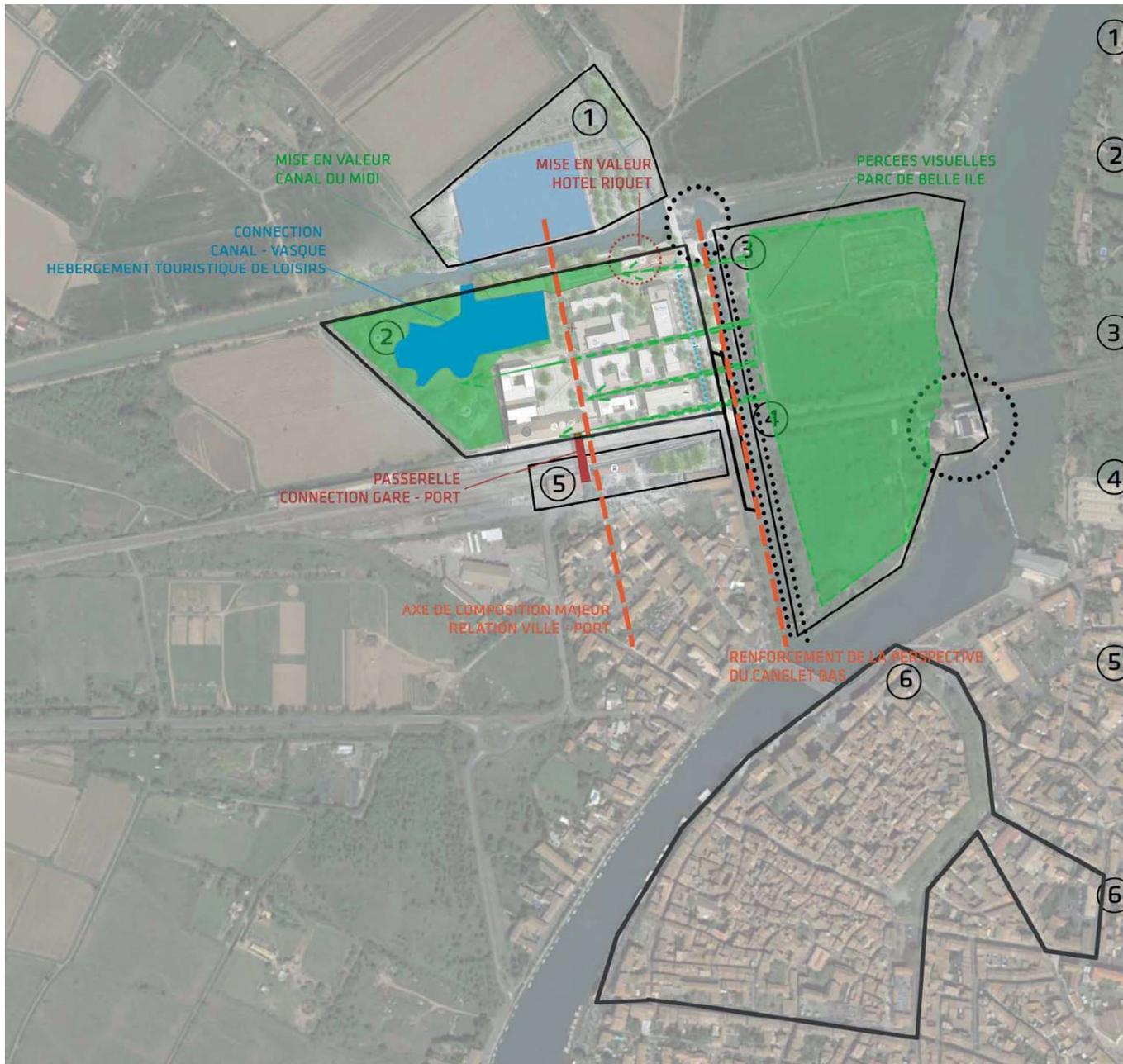


l'alignement de platanes le long du canalet



# PROJET DE LA MEDITERRANEENNE

UN PROJET EVOLUTIF QUI PRESERVANT DES PRINCIPES STRUCTURANTS FONDAMENTAUX



## ① CRÉATION DU PORT FLUVIAL SUR LE CANAL DU MIDI

OBJECTIFS : CRÉER UN PORT PREMIUM ; MARQUER LA DERNIÈRE HALTE AVANT LA SORTIE SUR L'ÉTANG DE THAU ET EN FAIRE UNE DESTINATION DE QUALITÉ  
PILOTES : CAHM-VNF

## ② RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER DE LA MÉDITERRANÉENNE

OBJECTIFS : SUPPRIMER UNE FRICHE INDUSTRIELLE ET CRÉER UNE NOUVELLE POLARITÉ URBAINE, DE GRANDE QUALITÉ, MOTRICE DANS LA REVITALISATION DU CENTRE-VILLE D'AGDE  
PILOTE : CAHM  
ÉCHÉANCES : TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION - DÉPOLLUTION EN 2020-2023 / DÉBUT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT : 2024

## ③ RESTAURATION DE LA VILLA LAURENS ET AMÉNAGEMENT DU PARC

OBJECTIFS : RESTAURER ET VALORISER CE MONUMENT HISTORIQUE REMARQUABLE ET LIVRAISON D'UN ÉQUIPEMENT CULTUREL MAJEUR  
PILOTE : CAHM - VILLE D'AGDE  
ÉCHÉANCES : RESTAURATION DE 2017 À 2022 / OUVERTURE EN 2023

## ④ SUPPRESSION DU PASSAGE À NIVEAUX ET RÉAMÉNAGEMENT DES ABORDS DU CANALET

OBJECTIFS : SUPPRIMER UN OUVRAGE DANGEREUX, FLUIDIFIER LA CIRCULATION, VALORISER L'ENTRÉE DE VILLE ET FACILITER LES DIFFÉRENTS FLUX ENTRE LES DIFFÉRENTS PÔLES DU QUARTIER  
PILOTES : SNCF - CD 34 - CAHM - VILLE D'AGDE  
ÉCHÉANCES : TRAVAUX PRÉVUS DE 2020 À 2023

## ⑤ CRÉATION D'UN PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODAL SUR LA GARE SNCF ET PASSERELLE N-S : UNE GARE DOUBLE FACE AVEC ACCÈS DEPUIS LA MÉDITERRANÉENNE

OBJECTIFS : RECONFIGURER LA GARE SNCF ET SON PARVIS POUR LA CRÉATION D'UN PÔLE CENTRAL DE TRANSPORT, TOUTS MODES CONFONDUS ET LE RELIER DIRECTEMENT AU QUARTIER DE LA MÉDITERRANÉENNE TOUT EN PERMETTANT L'ACCESSIBILITÉ PMR AUX QAUIS  
PILOTES : CAHM - SNCF GARE ET CONNEXIONS  
ÉCHÉANCES : DÉSIGNATION DE LA MAÎTRISE D'ŒUVRE MI 2022 / 1ÈRE PHASE TRAVAUX EN 2025 ; 2ÈME PHASE TRAVAUX EN 2026

## ⑥ REVITALISATION DU CŒUR HISTORIQUE : CONTRAT DE VILLE ET NPNRU

OBJECTIFS : RÉHABILITER LE CENTRE-ANCIEN, AMÉLIORER LE CONTEXTE SOCIAL ET REDONNER UNE ATTRACTIVITÉ AU CENTRE-HISTORIQUE  
PILOTE : CAHM - VILLE D'AGDE  
ÉCHÉANCES : TRAVAUX DE RÉAMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DÈS 2019 ; RESTRUCTURATION D'ÎLOTS PRIVÉS À PARTIR DE 2020

## VILLE CONNECTÉE



## VILLE SUSPENDUE



## QUARTIER PIÉTON



## UN QUARTIER ANIMÉ



# PROJET PRINTEMPS 07 AVRIL 2022



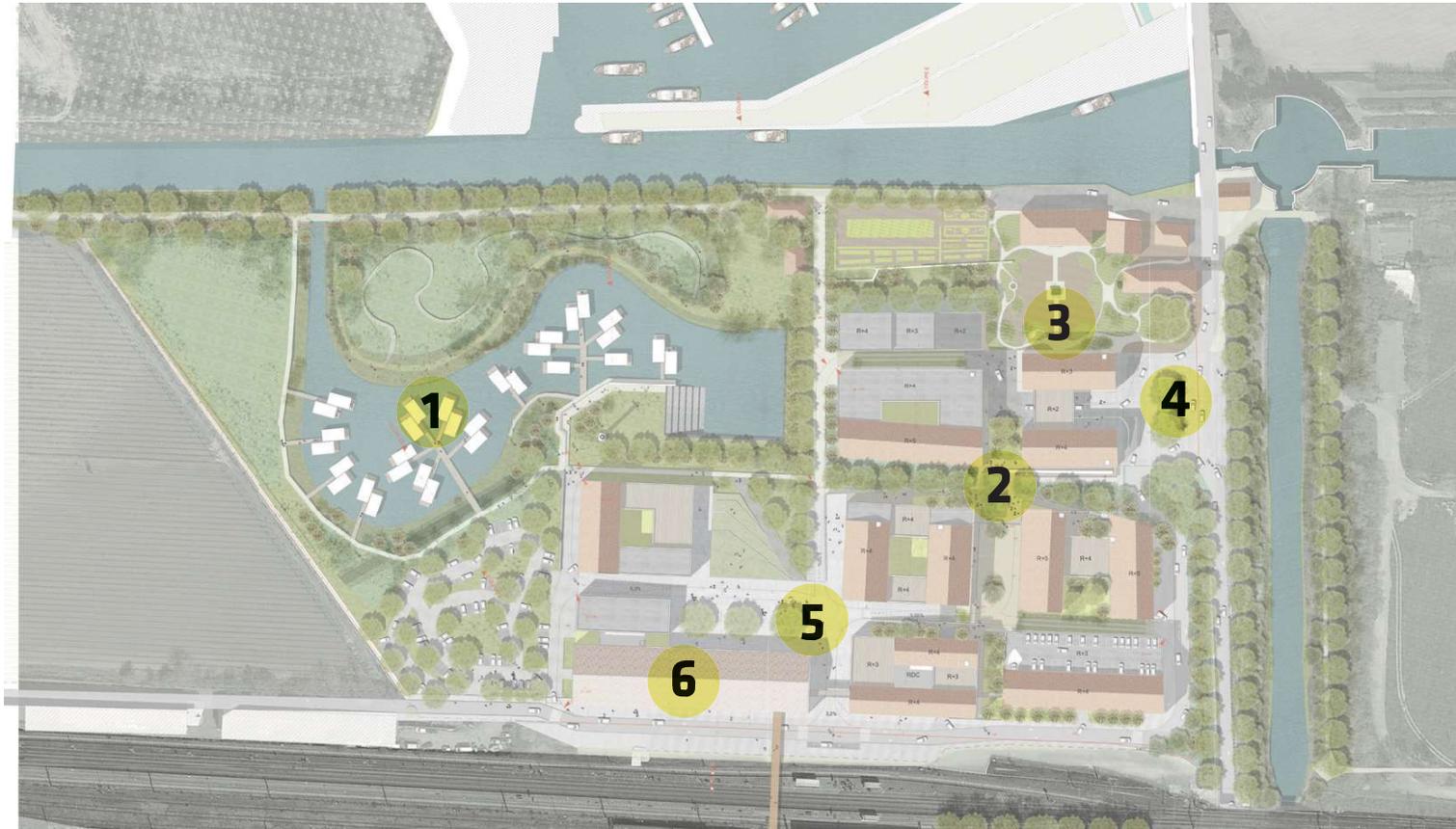
# MODIFICATIONS SEPTEMBRE 2022

## Evolutions architecturales et paysageres

- 1.** REORGANISATION DE L'HABITAT FLOTTANT DE LOISIRS
- 2.** ELARGISSEMENT DE LA TRAME PAYSAGERE EST-OUEST
- 3.** PRISE EN COMPTE DES PERCEES VISUELLES VERS L'HOTEL RIQUET ET SON ACCOMPAGNEMENT PAYSAGER ( JARDINS, PARVIS ET ALIGNEMENTS)

## Evolutions de fonctionnement et techniques

- 4.** INTRODUCTION DU GIRATOIRE ENTREE DE SITE
- 5.** PRISE EN COMPTE DES CONTRAINTES D' ACCESSIBILITE POMPIER
- 6.** PRISE EN COMPTE DEU BILAN REBLAI/DEBLAI ET TERRASSEMENTS SUR LA PLACE DE LA HALLE





# PROGRAMMATION

TOTAL = 50.485m<sup>2</sup>

HALLE COMMERCE CO-WORKING

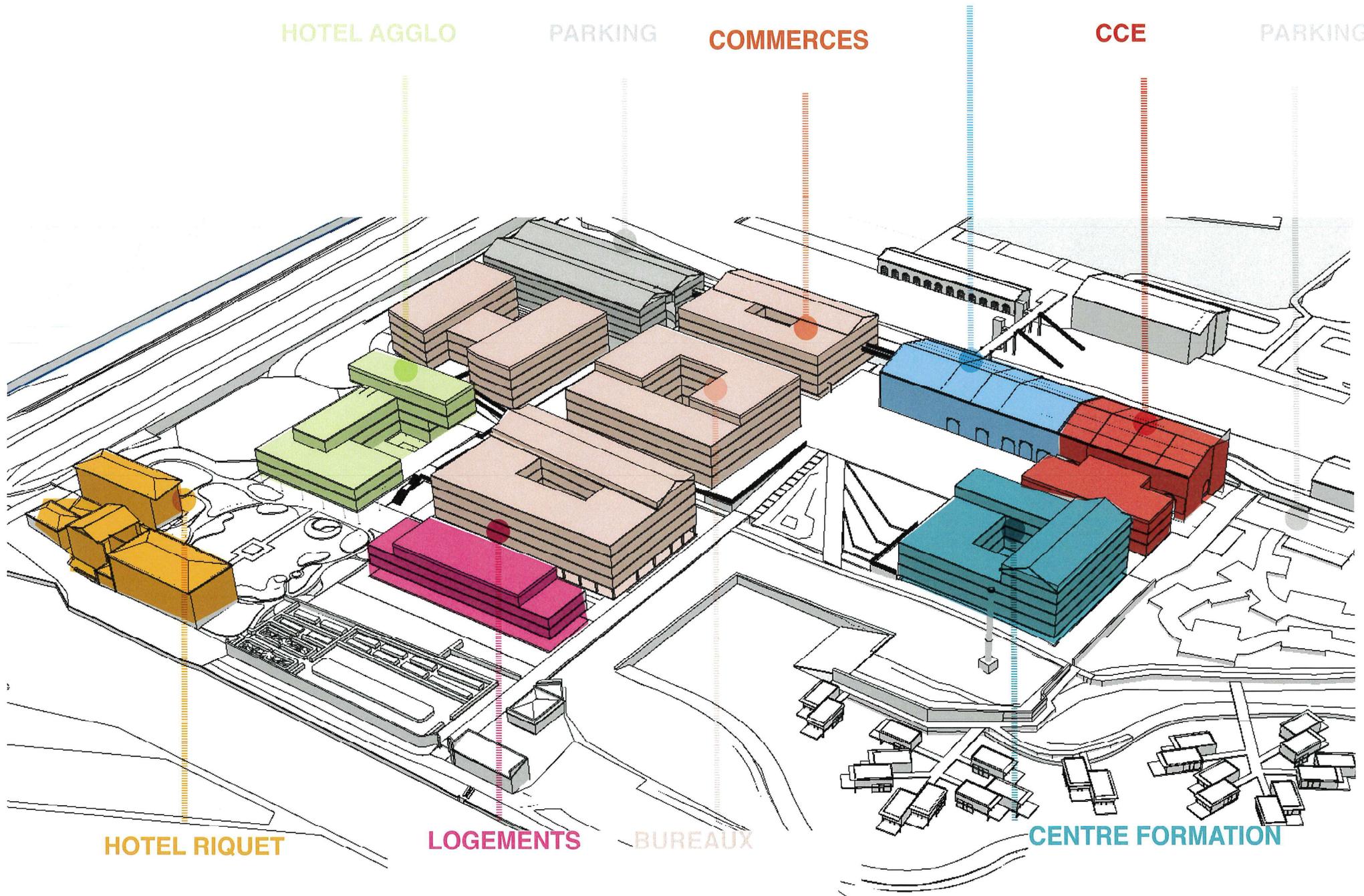
HOTEL AGGLO

PARKING

COMMERCES

CCE

PARKING



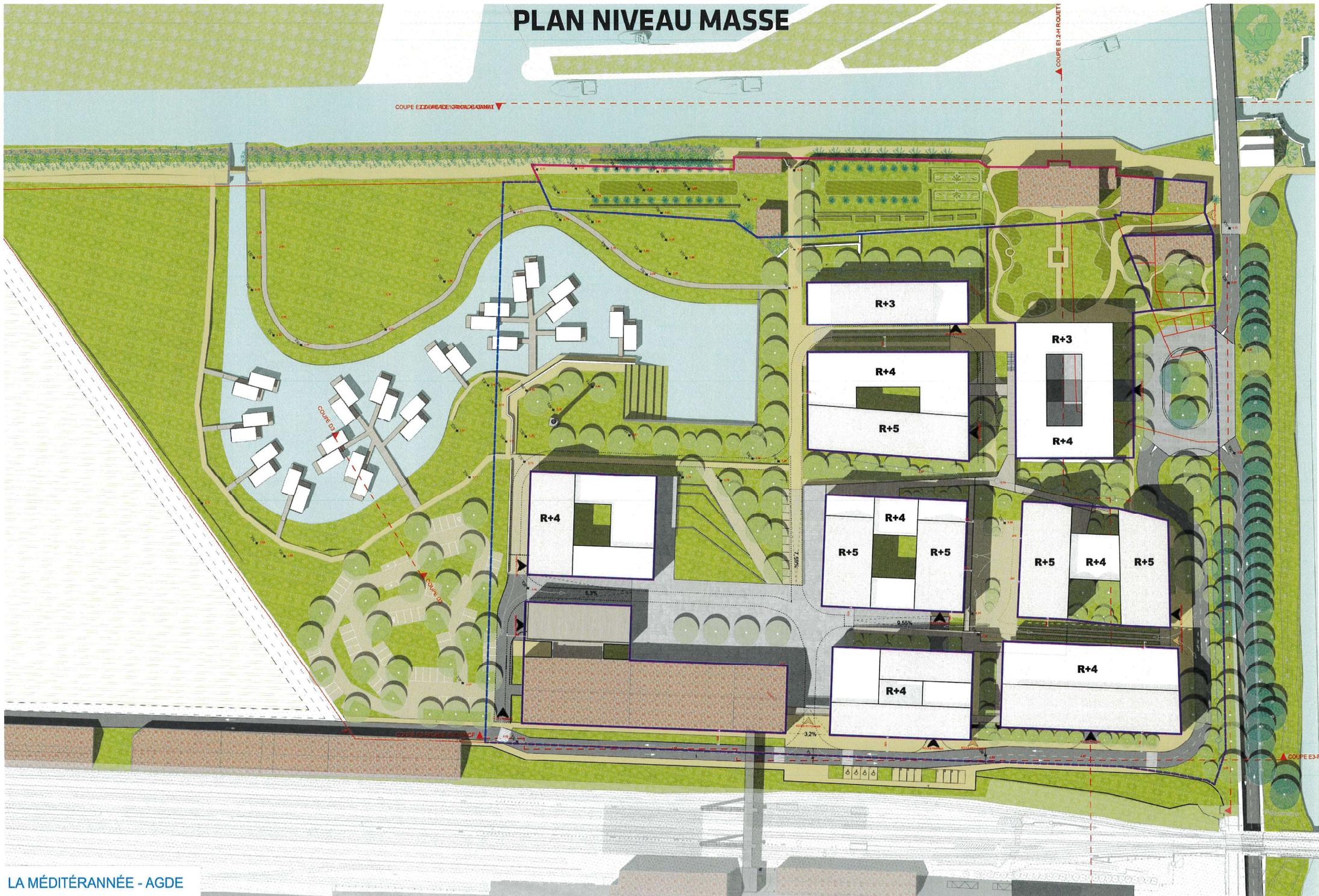
HOTEL RIQUET

LOGEMENTS

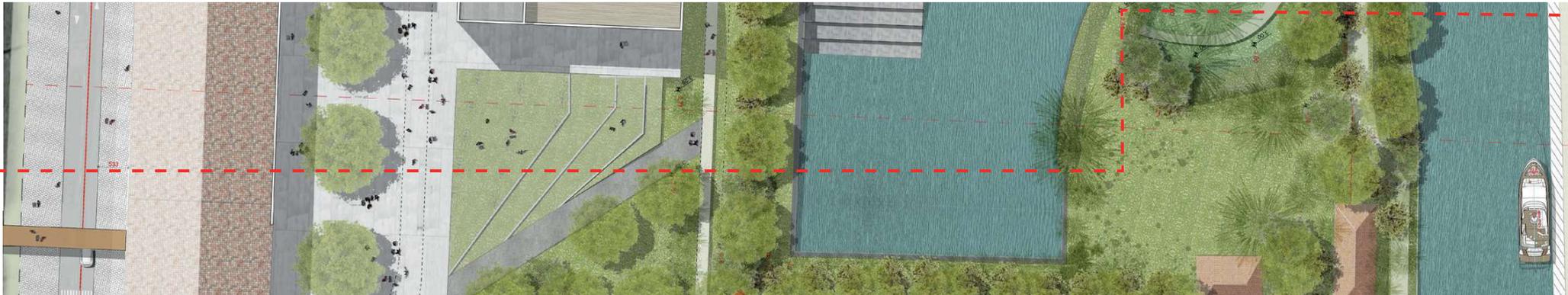
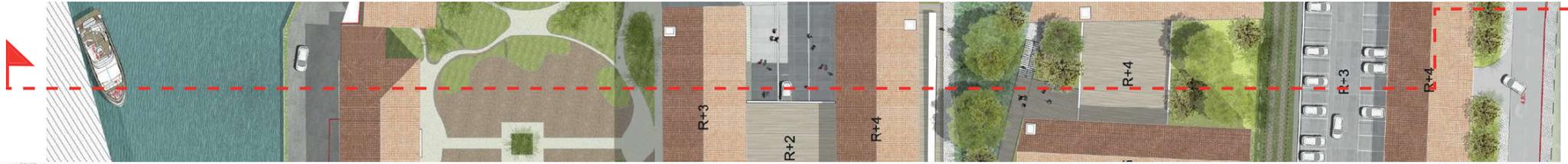
BUREAUX

CENTRE FORMATION

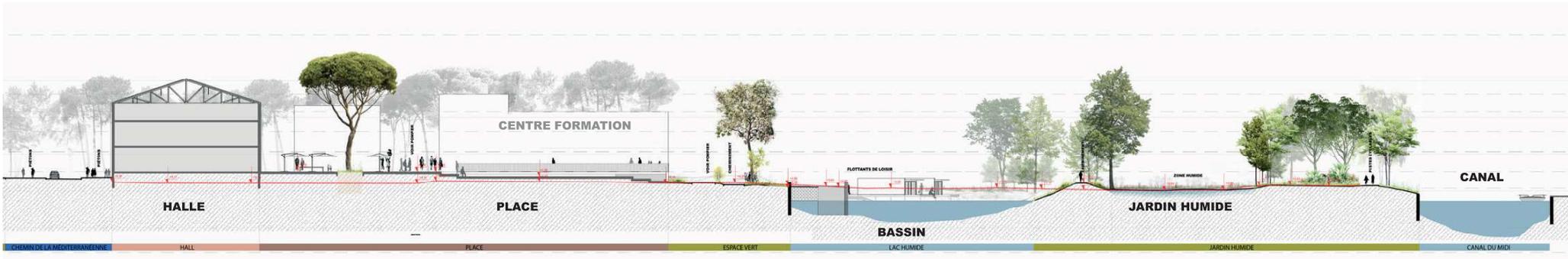
# PLAN NIVEAU MASSE



COUPE DD échelle 1-350



COUPE CC échelle 1-350



# CIRCULATION GÉNÉRALE



VOIE POMPIER/TECHNIQUE



VOIE VL



# CIRCULATION DOUCE R+1

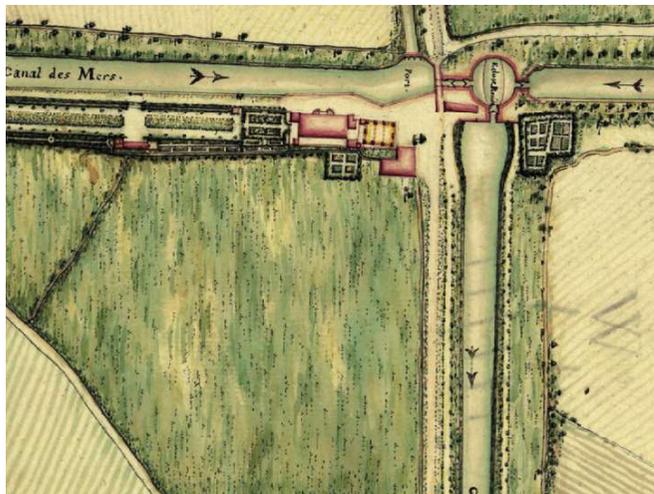


-  PISTE CYCLABLES
-  PIÉTONS AU RDC
-  PASSERELLE ET PLACE
-  ACCÈS PIÉTONNIER
-  ACCÈS AU R+1

# PLAN ZOOM DE LA PLACE D'ENTREE DU SITE



# ZOOM SUR LES JARDINS ET PARVIS DE L'HOTEL RIQUET



1759 - archives du canal du midi



1955 - vue aeriene

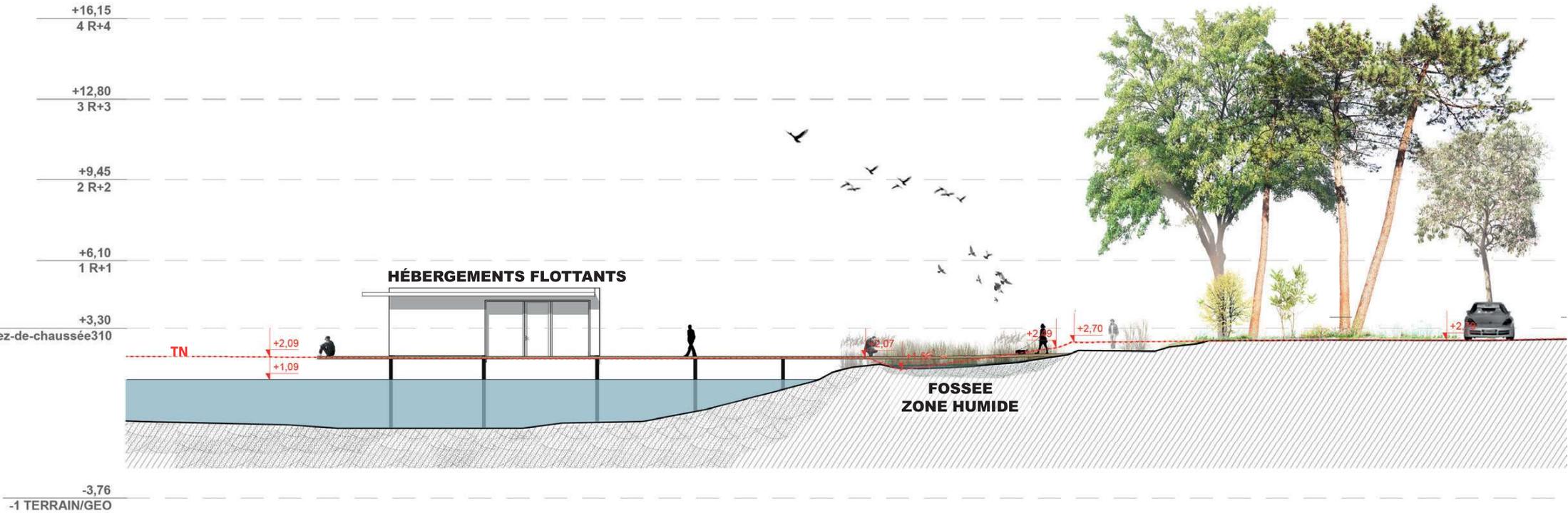


1987 - vue aeriene

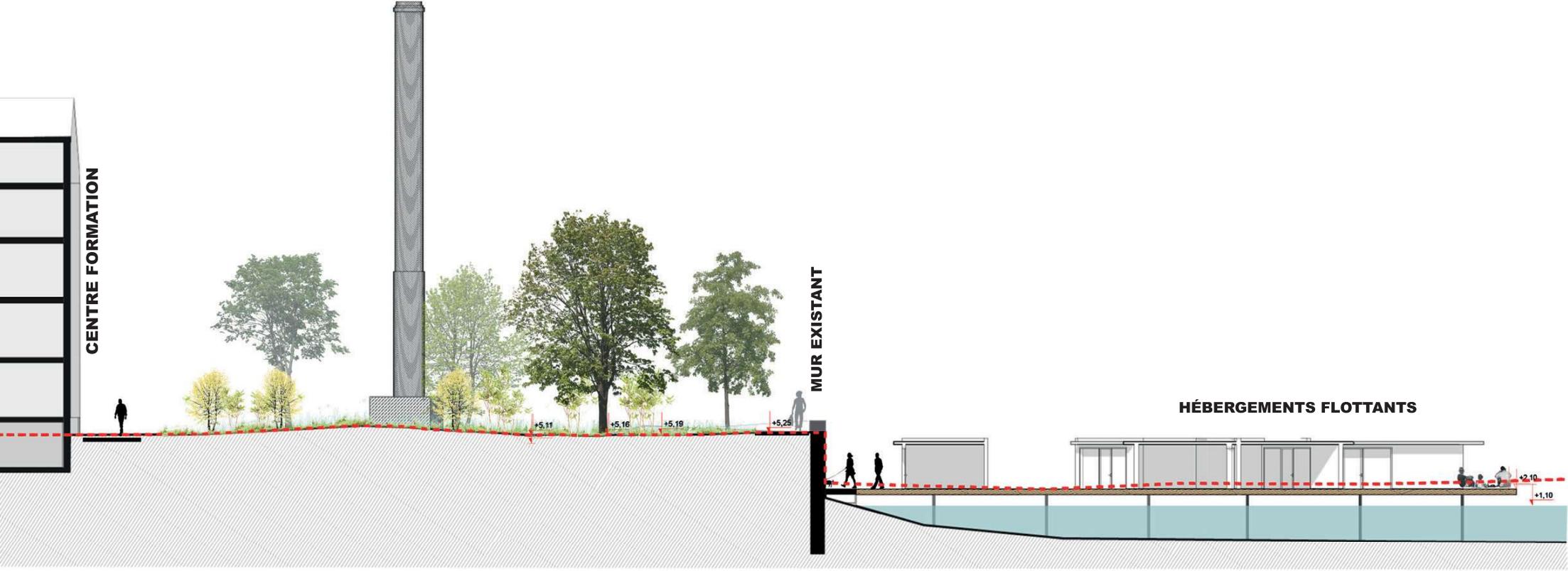
# ZOOM SUR LE NOUVEAU BASSIN



# COUPE 1

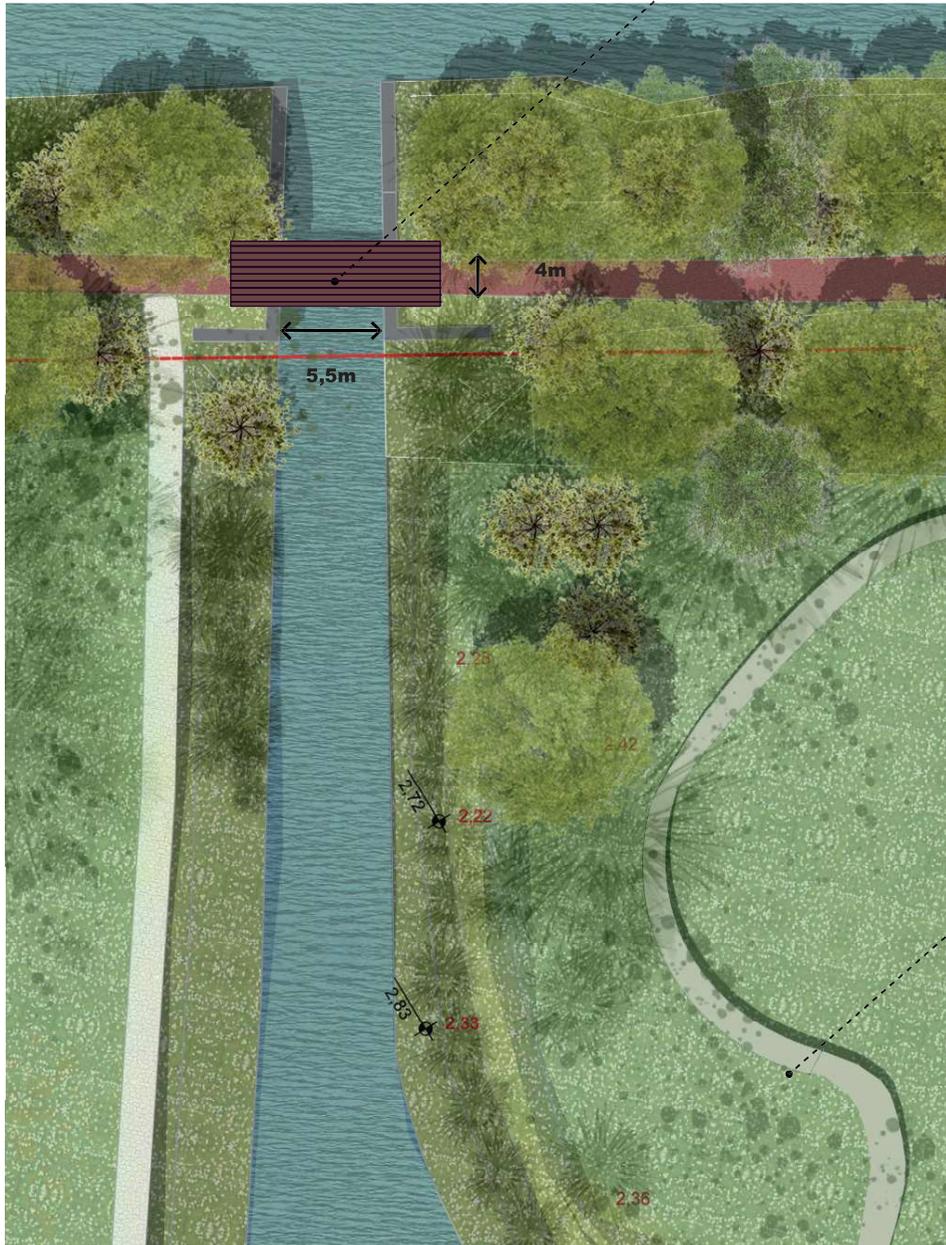


**COUPE 2**



# ZOOM SUR AMENAGEMENT BASSIN

## PASERELLE



bois-métal



métal thermolqué

## CHEINEMENT DECOUVERTE ZONE HUMIDE



bois



caillebotis

**Valoriser l'entrée du  
canalet vers la ville  
d'Agde par la mise en  
valeur des  
aménagement**

**retrouver les  
attributs patrimoniaux  
d'un paysage  
maîtrisé**

**Conserver et  
valoriser le rapport  
visuel privilégié  
entre la terrasse  
sud de l'hôtel  
Riquet et la ville**

**Retrouver un  
paysage ordonnancé  
par les grands  
alignements d'arbres**

**Valoriser les  
perspectives monu-  
mentales au niveau  
du canal et vers la  
ville d'Agde**



