



SCÉNARI BÂTIMENTS

ADP

SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT

Variante 1

Caractéristiques principales:

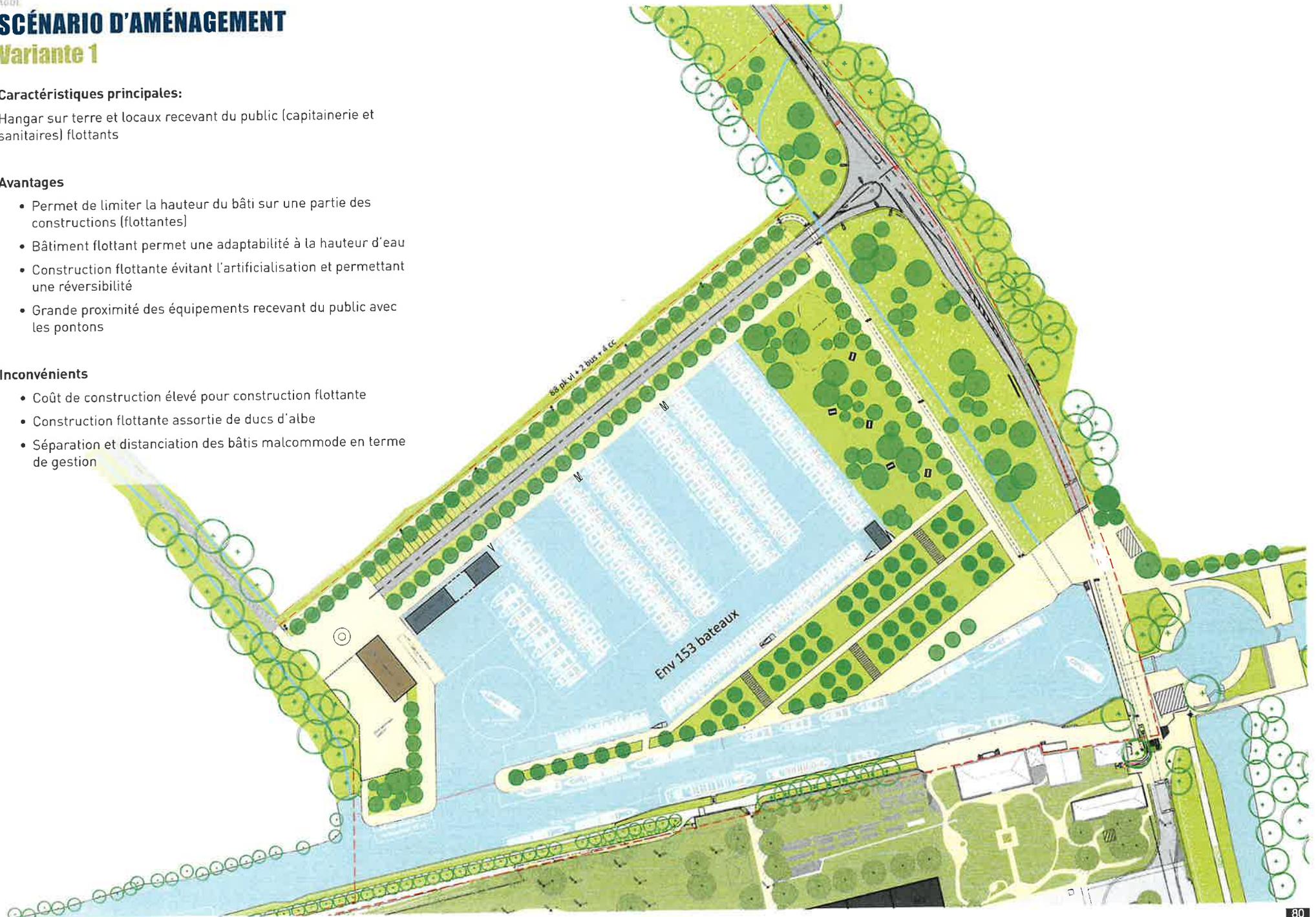
Hangar sur terre et locaux recevant du public (capitainerie et sanitaires) flottants

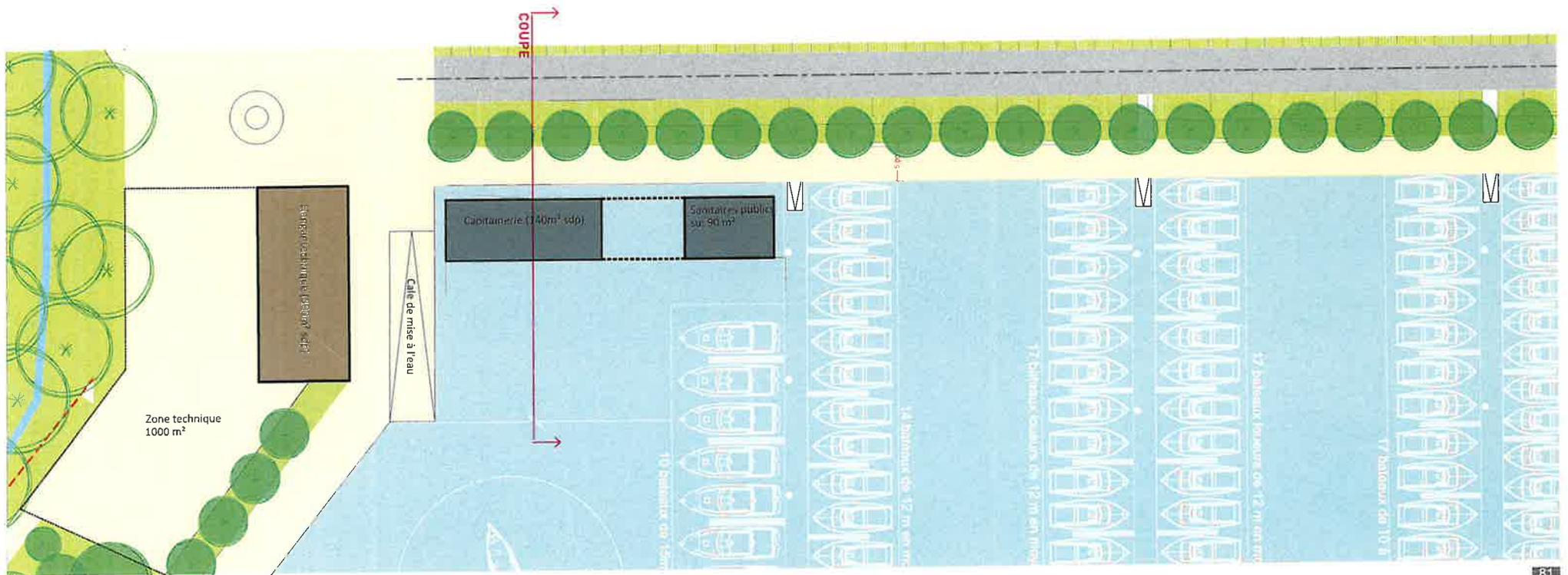
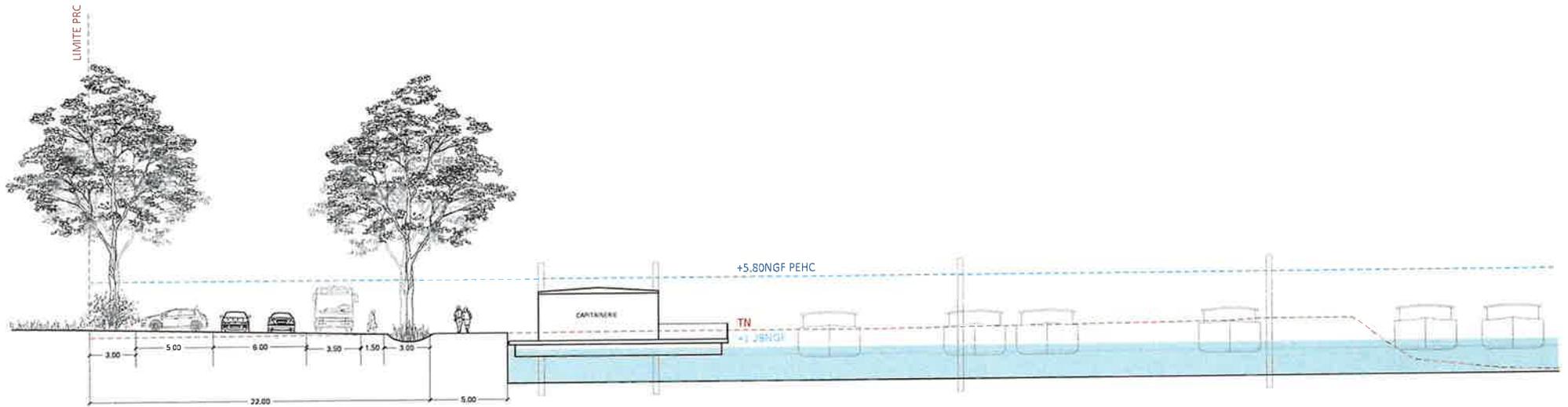
Avantages

- Permet de limiter la hauteur du bâti sur une partie des constructions (flottantes)
- Bâtiment flottant permet une adaptabilité à la hauteur d'eau
- Construction flottante évitant l'artificialisation et permettant une réversibilité
- Grande proximité des équipements recevant du public avec les pontons

Inconvénients

- Coût de construction élevé pour construction flottante
- Construction flottante assortie de ducs d'albe
- Séparation et distanciation des bâtis malcommode en terme de gestion





SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT

Variante 2

Caractéristiques principales:

Hangar et locaux recevant du public groupés sur terre implantés sur zone technique

Avantages

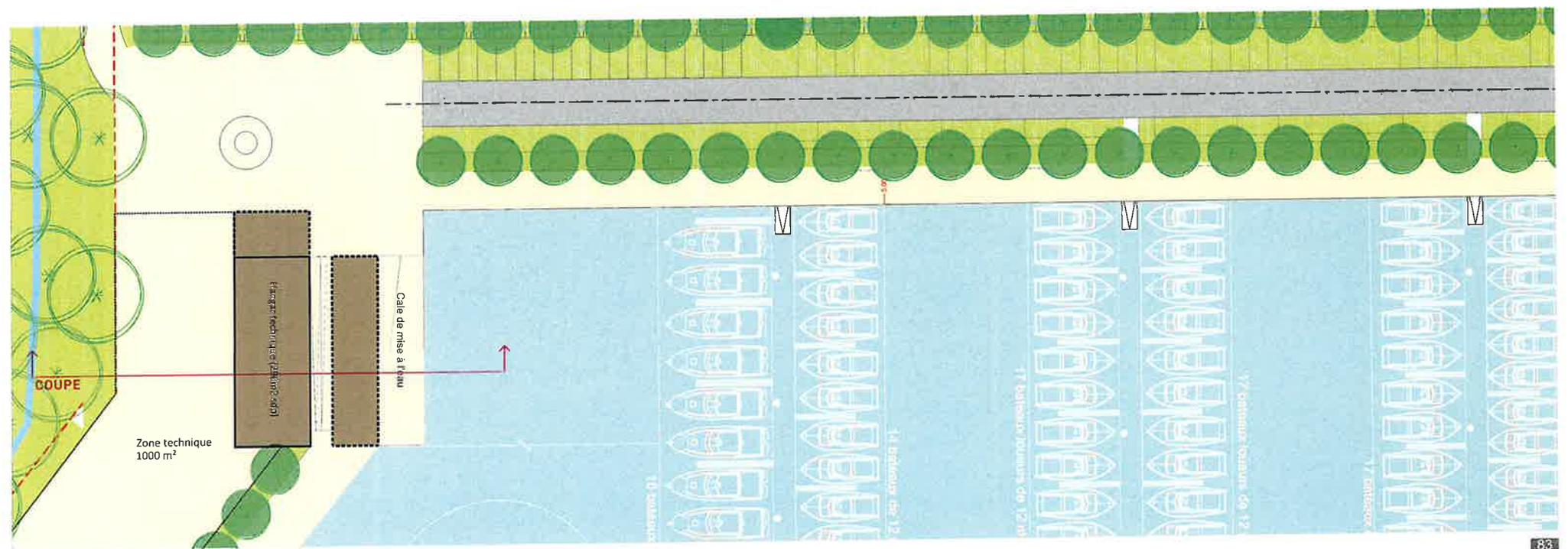
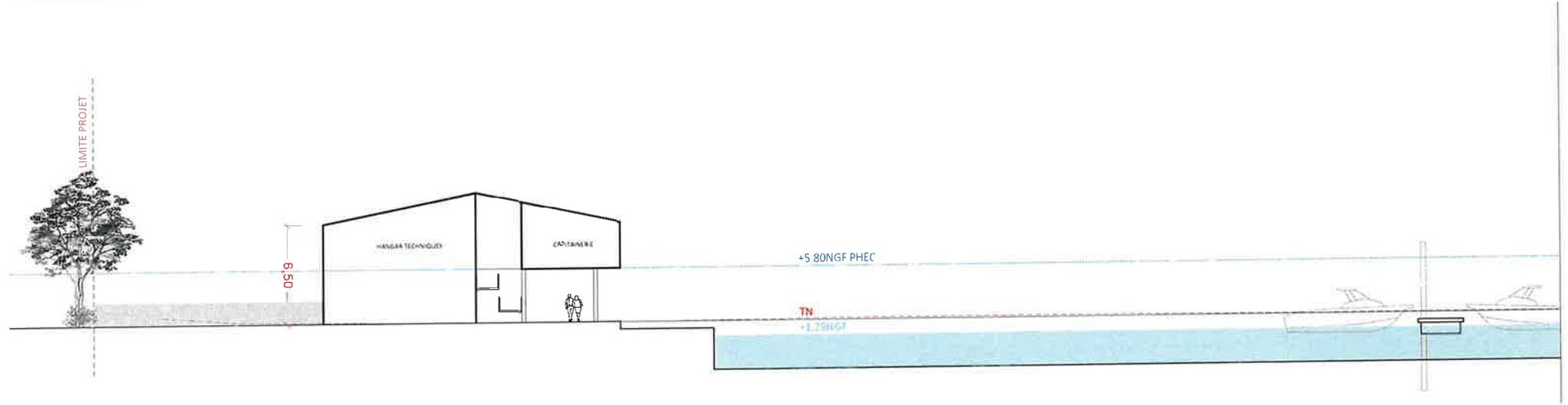
- Belvédère sur le port
- Visibilité depuis l'entrée de la darse, et depuis l'accès véhicule depuis la RD
- Compacité du bâti, facteur d'optimisation
- Facilité de gestion

Inconvénients

- Hauteur du bâti (planchers ERP à implanter à la cote PEHC)
- Distance des équipements par rapport aux pontons



AGDE
ZOOM
 Variante 2



SCÉNARIO D'AMÉNAGEMENT

Variante 3

Caractéristiques principales:

Hangar et locaux recevant du public groupés sur terre et implantés à l'extrémité de la promenade portuaire

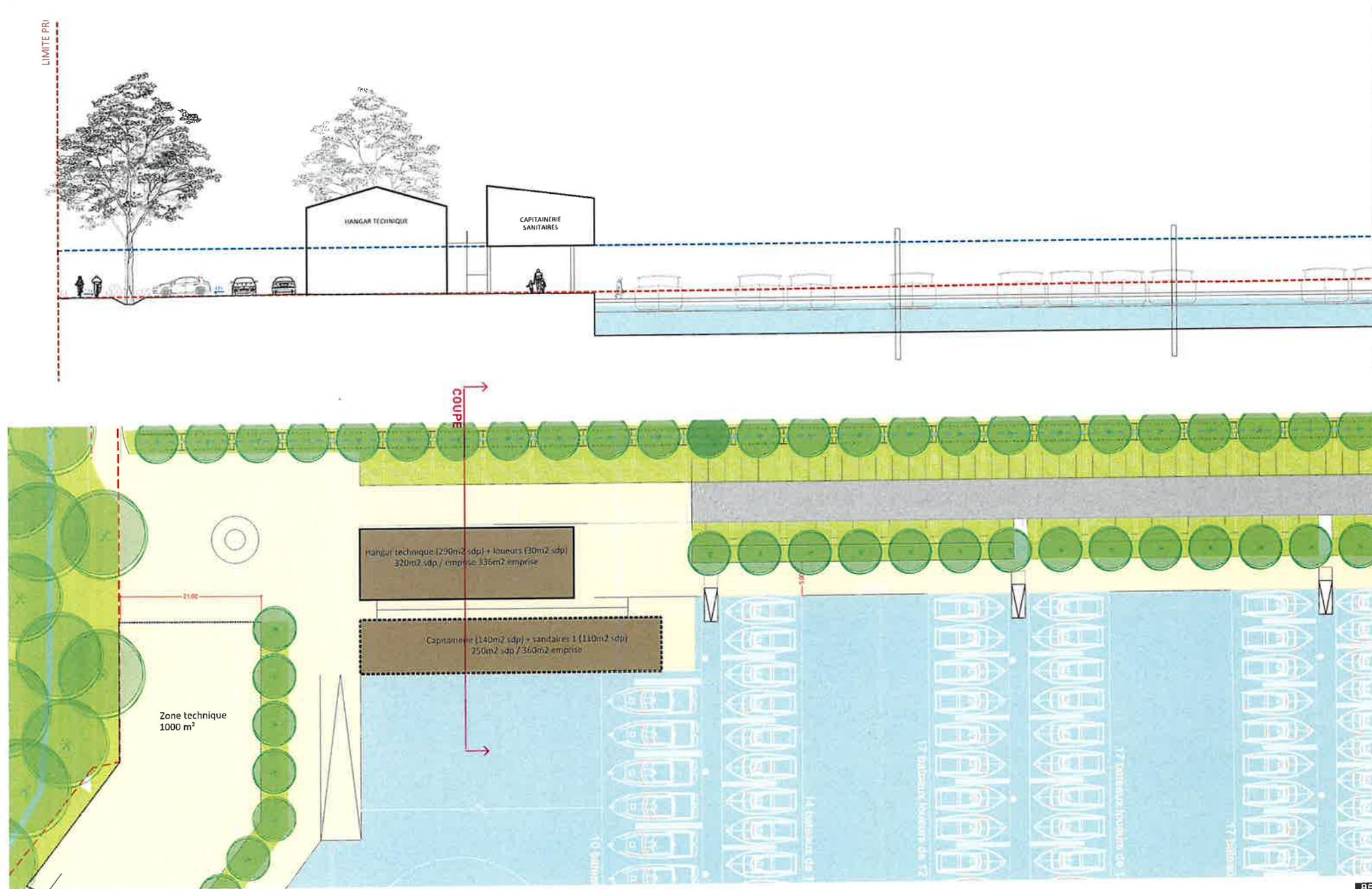
Avantages

- Belvédère sur le port
- Visibilité depuis l'entrée de la darse
- Implantation du bâti en retrait de la darse
- Compacité du bâti, facteur d'optimisation
- Facilité de gestion
- Proximité avec les pontons
- Permet une extension
- Libère un espace pour un aménagement en fin de promenade le long du canal

Inconvénients

- Le hangar dans la perspective de la promenade





LES VARIANTES D'AMÉNAGEMENT

SYNTHÈSE

VARIANTE 1



Caractéristiques principales:

Hangar sur terre et locaux recevant du public (capitainerie et sanitaires) flottants.

Avantages

- Permet de limiter la hauteur du bâti sur une partie des constructions (flottantes)
- Bâtiment flottant permet une adaptabilité à la hauteur d'eau
- Construction flottante évitant l'artificialisation et permettant une réversibilité
- Grande proximité des équipements recevant du public avec les pontons

Inconvénients

- Coût de construction élevé pour construction flottante
- Construction flottante assortie de ducs d'albe
- Séparation et distanciation des bâtis malcommode en terme de gestion

VARIANTE 2



Caractéristiques principales:

Hangar et locaux recevant du public groupés sur terre implantés sur zone technique.

Avantages

- Belvédère sur le port
- Visibilité depuis l'entrée de la darse, et depuis l'accès véhicule depuis la RD
- Compacité du bâti, facteur d'optimisation
- Facilité de gestion

Inconvénients

- Hauteur du bâti (planchers ERP à implanter à la cote PEHC)
- Distance des équipements par rapport aux pontons

VARIANTE 3



Caractéristiques principales:

Hangar et locaux recevant du public groupés sur terre et implantés à l'extrémité de la promenade portuaire.

Avantages

- Belvédère sur le port
- Visibilité depuis l'entrée de la darse
- Implantation du bâti en retrait de la darse
- Compacité du bâti, facteur d'optimisation
- Facilité de gestion
- Proximité avec les pontons
- Permet une extension
- Libère un espace pour un aménagement en fin de promenade le long du canal

Inconvénients

- Le hangar dans la perspective de la promenade

L'ÉCRITURE ARCHITECTURALE DES NOUVEAUX BÂTIMENTS

Vers une sobriété assumée et intégrée au site patrimonial

Transparence, sobriété et singularité pour une capitainerie posée sur l'eau



L'inspiration de l'architecture à redans du quartier de la méditerranéenne pour les bâtiments de la zone technique



