Photo d'un nouveau jardin "sec" à côté du cinéma à Agde

Dans le cadre de la Révision Générale de son PLU, la commune d'Agde réfléchit à l'instauration d'un Coefficient Biotope de Surface (CBS).

RÉVISION GÉNÉRALE DU PLU

\+ **COEFFICIENT BIOTOPE DE SURFACE**

UN COEFFICIENT BIOTOPE DE SURFACE A AGDE

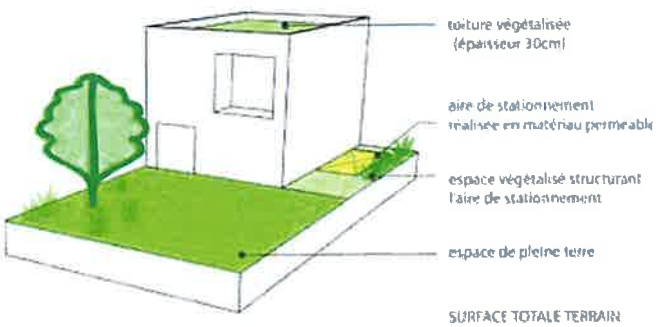
Les effets vertueux du coefficient de biotope

- Le coefficient biotope vise à préserver des espaces végétalisés là où la densification urbaine aurait tendance à les éliminer
- Le coefficient biotope est une réponse aux enjeux climatique de demain. La présence de nature réduit les effets d'îlots de chaleur en ville.
- Le coefficient biotope reconfigure les espaces de vie et permet une mixité des usages du territoire. La cours d'immeuble peut devenir un espace vert et de détente.
- Le coefficient biotope crée des connexions par des modes doux entre les quartiers et réduit ainsi les nuisances sonores et visuelles.
- Le coefficient biotope contribue a une meilleure gestion des eaux pluviales en surface par le biais de noues.

Qu'est ce que le Coefficient Biotope de surface

Le coefficient biotope est une obligation de maintien ou création de surfaces non imperméabilisées ou éco–aménageables sur l'unité foncière qui peut être satisfaite de plusieurs manières : espace libre en pleine terre, surface au sol artificialisée mais végétalisée sur une profondeur minimale déterminée par le règlement, toitures et murs végétalisés…

Le CBS a initialement été développé par la ville de Berlin, désireuse d'intégrer la nature dans ses projets d'extension et de renouvellement urbains.
Schéma illustratif du surface appliquant le CBS :



agde Archipel de vie