

IMMEUBLE CŒUR DE VILLE

6 Rue Montesquieu

AVIS AUX INVESTISSEURS / AUX COMMERCANTS

IMMEUBLE QUARTIER DU CENTRE VILLE

Plongez au cœur de l'activité urbaine avec cet immeuble entièrement à rénover d'environ 90m², situé en plein centre-ville. Doté d'un espace commercial au rez-de-chaussée et de deux étages réservés à l'habitation, cette propriété offre une opportunité d'investissement stratégique.

Le rez-de-chaussée commercial offre une visibilité attrayante pour les commerçants souhaitant profiter de cet environnement en voie de dynamisation. Avec son emplacement dans la Rue Montesquieu et sa proximité avec les zones commerciales, cet espace constitue une base idéale pour développer une activité commerciale.

Les deux étages supérieurs présentent une réelle opportunité de logement pour les propriétaires ou les locataires du local commercial du rez-de-chaussée.

Si vous souhaitez davantage d'informations ou bien visiter le bien veuillez nous contacter :

Mail : christelle.rabouget@ville-agde.fr

Tel : 04.67.94.64.32

