

LOCAL COMMERCIAL PORT DU CAP D'AGDE

47 Rue Jean Roger

AVIS AUX INVESTISSEURS / AUX COMMERCANTS

IMMEUBLE QUARTIER DU CENTRE VILLE

À saisir ! Immeuble à restaurer sur trois niveaux plus rez-de-chaussée, idéalement situé dans la rue commerçante principale du centre-ville.

Caractéristiques du bien :

- **Local commercial au rez-de-chaussée** : 32m², parfait pour une boutique ou un bureau professionnel.
- **Partie habitation sur les étages** : 94m², offrant un espace confortable pour une résidence privée ou un investissement locatif.
- **Potentiel de développement** : Au cœur de la redynamisation du centre-ville, soutenu par les initiatives locales.

Localisation privilégiée : Situé dans la rue Jean Roger, l'artère principale animée du centre-ville, cet immeuble offre une visibilité optimale et un accès facile aux commerces, restaurants et services de la commune.

Opportunité d'investissement : Cet immeuble présente un potentiel exceptionnel pour les investisseurs cherchant à capitaliser sur la revitalisation en cours du centre-ville. Que vous soyez un professionnel cherchant à établir son activité dans un emplacement stratégique ou un investisseur à la recherche d'un projet de rénovation, cette propriété mérite votre attention.

Ne ratez pas cette occasion unique !

Si vous souhaitez davantage d'informations ou bien visiter le bien veuillez nous contacter :

Mail : christelle.rabouget@ville-agde.fr

Tel : 04.67.94.64.32

