

Direction Générale Adjointe des Services Techniques

Titulaire - Contractuel
Catégorie A – Ingénieur Territorial
Catégorie B – Technicien Territorial

Reconnue pour sa qualité de vie et son dynamisme, Agde, ville méditerranéenne de 30 000 h surclassée 80/150 000h, est la plus grande station balnéaire européenne. La Direction Générale Adjointe des Services Techniques de cette collectivité employant près de 1000 agents recherche sa/son directrice(eur) de la Direction des Bâtiments et de la performance énergétique.

DEFINITION DU POSTE

Sous l'autorité du Directeur Général Adjoint des Services Techniques, vous assurerez la gestion complète du patrimoine bâti communal, en supervisant la construction, la réhabilitation et la maintenance des bâtiments nécessaires au service public dans une ville en transformation. Garant de la sécurité, de l'accessibilité, et de l'efficacité énergétique des infrastructures, vous orchestrerez avec rigueur et efficacité toutes les étapes du processus, assurant un équilibre optimal entre qualité, délais et budgets. Doté (e) d'une fibre environnementale, vous serez détenteur (trice) d'une vision stratégique globale du territoire et saurez impulser le mode projet. Curieux (se) et amateur (trice) d'approches innovantes, vous impulserez et gèrerez en collectif.

MISSIONS ET ACTIVITES

- Mettre en œuvre les orientations stratégiques concernant le patrimoine bâti et l'énergie, en planifiant et supervisant la programmation, les études et la construction des nouveaux équipements de la ville ainsi que les réhabilitations nécessaires.
- Proposer des budgets d'investissement et de fonctionnement en adéquation avec les décisions municipales et construire un PPI sur ces bases.
- Superviser les projets en tant que représentant du maître d'ouvrage et coordonner les opérations de construction, réhabilitation, entretien et maintenance des bâtiments.
- Coordonner les services et partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments et la construction, tout en veillant à la sécurité, la solidité, la sûreté et l'accessibilité des bâtiments.
- Assurer la veille prospective en matière de bâtiments : incidence des évolutions technologiques, juridiques, ...
- Définir et mettre en œuvre les orientations stratégiques en matière de transition énergétique et de gestion des fluides.
- Conseiller et assister les élus en matière de construction et d'entretien : alerte sur les risques techniques, juridiques, ...
- Animer et piloter l'équipe : suivre les activités des agents, favoriser le travail en commun, harmoniser les méthodes, animer les réunions, ...

COMPETENCES

SAVOIRS	SAVOIR-FAIRE	SAVOIR-ETRE
Maitrise des enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques dans les domaines du bâtiment et de l'énergie, ainsi que des règles de la maitrise d'ouvrage publique	Capacité à élaborer un plan stratégique patrimonial intégrant les enjeux du développement durable, ainsi qu'à proposer une programmation pluriannuelle d'investissement relative au patrimoine bâti	Capacité d'écoute, intégration des connaissances techniques de plusieurs champs disciplinaires
Expertise en ingénierie de projet, incluant les techniques et outils de planification et de partage, ainsi que la connaissance des différents modes de portage et de réalisation	Compétence en gestion de projet incluant le montage, la planification et la coordination d'opérations de construction, de réhabilitation et de maintenance des bâtiments	Capacité à communiquer efficacement sur les projets auprès d'un public non professionnel
Connaissance de la législation en matière de sécurité, accessibilité, amiante, plomb, qualité de l'air et en coût global	Aptitude à coordonner les services et les partenaires impliqués dans l'entretien des bâtiments et l'acte de construire et à superviser les projets en tant que MO	Sens relationnel, diplomatie et fermeté dans le travail en transversalité et en équipe et dans les relations avec les partenaires
Connaissance approfondie du code des marchés publics, de la loi MOP et des démarches qualité environnementale des bâtiments (QEB)	Maitrise de la prise en compte de la sécurité, solidité et sûreté dans les bâtiments, ainsi que du management opérationnel et de l'animation d'équipes	Capacités d'adaptation
Maitrise des fondamentaux du développement durable et de la législation environnementale	Curiosité et benchmark pour nourrir des propositions innovantes et agiles	Management et leadership

Profil

Titulaire d'un diplôme d'Ingénieur, DUT Génie Civil ou licence professionnelle, le cas échéant d'une formation dans le domaine de la performance énergétique des bâtiments, vous disposez de 5 ans d'expérience au minimum dans un service de maintenance de bâtiments assortie d'une solide expérience en management. Vous connaissez les techniques de maintenance et d'exploitation des bâtiments pour la préservation et la valorisation du patrimoine bâti. Familier (ère) des règles de la maitrise d'ouvrage publique en finances et marchés publics, vous disposez de connaissances en réglementation thermique et énergétique et en ingénierie de projet. Vous savez être force de proposition pour porter un projet avec une approche de coût global.

Conditions et rémunération

- Horaires : 35H – Formule Cadre.
- Régime indemnitaire.
- Prime de Fin d'Année.
- Participation à la mutuelle et à la prévoyance.
- Comité des œuvres sociales.

Pour **déposer votre candidature** (lettre de motivation + CV et dernier arrêté le cas échéant)
avant 03/03/2025

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter, la direction des ressources humaines :
par mail recrutement@ville-agde.fr