

**OBJET :**

Installation d'un nouvel élu  
suite au décès de M. Gaby  
RUIZ

**N° 1**

Réf. : Service Assemblées -  
Elections

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 0

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHAËL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHAËL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. FREY**

Le rapporteur expose que :

Suite au décès de M. Gaby Ruiz, Conseiller Municipal, il convient d'installer un nouvel élu, conformément à l'article L.270 du code électoral, prévoyant que « le candidat venant sur une liste immédiatement après le dernier élu est appelé à remplacer le conseiller municipal élu sur cette liste, dont le siège devient vacant pour quelque raison que ce soit ».

Suite au refus de siéger de M. Aurélien CRAMAIL, Mme Christiane DEVAUX, candidate de la liste « l'Union Agathoise », a été régulièrement informée et a accepté le siège de Conseillère Municipale le 5 mars 2025.

M. le Maire invite Mme Christiane DEVAUX, à rejoindre les rangs de l'assemblée délibérante.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

- **DE PRENDRE ACTE** de l'installation de Mme Christiane DEVAUX en son sein et de la modification subséquente du tableau du Conseil Municipal.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Budget Primitif 2025 -  
Budget Principal de la Ville

**N° 2**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHEs, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGE-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance :** Mme ESCANDE

**Rapporteur :** Mme RAPHANEL

Le rapporteur expose que :

Le Budget Primitif 2025 du Budget principal de la VILLE présente la balance générale suivante :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DÉPENSES	PROPOSITIONS
011 Charges à caractère général	15 040 700,00
012 Charges de personnel	42 681 812,00
014 Atténuations de produits	1 022 000,00
65 Autres charges de gestion courante	11 791 000,00
66 Charges financières	2 471 600,00
67 Charges exceptionnelles	40 000,00
68 Dotations aux provisions	1 388 200,00

023 Virement à la section d'investissement	7 336 588,00
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 500 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>86 271 900,00</b>

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
013 Atténuations de charges	139 000,00
70 Ventes de produits fabriqués, prestations de service, marchandises	10 281 400,00
73 Impôts et taxes	992 300,00
731 Fiscalité locale	59 301 800,00
74 Dotations et participations	11 805 900,00
75 Autres produits de gestion courante	3 063 500,00
76 Produits financiers	150 000,00
78 Reprise sur provision	133 000,00
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	405 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>86 271 900,00</b>

#### **SECTION D'INVESTISSEMENT :**

<b>DÉPENSES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
10 Dotations, fonds divers et réserves	25 000,00
16 Emprunts et dettes assimilées	8 827 123,00
20 Immobilisations incorporelles	306 200,00
204 Subventions d'équipement versées	1 173 413,00
21 Immobilisations corporelles	1 729 500,00
23 Immobilisations en cours	6 155 000,00
Opération n°11 – Bâtiments APB11	1 450 000,00
Opération n°12 – Entretien voirie & réseaux APV12	2 480 000,00
Opération n°13 – Logistique & matériel APO13	400 000,00
Opération n°14 – Éclairage public APRE04	850 000,00
Opération n°15 – Moyens informatiques API 14	400 000,00
Opération n°25 – Passerelle Belle-Isle	3 500 000,00
Opération n°36 – Passage à niveau	983 000,00
Opération n°49 – Centre Aquatique APB49	382 352,00
Opération n°51 – Promenade Centre ville APV51	5 500 000,00
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	405 000,00

<b>TOTAL</b>	<b>34 566 588,00</b>
--------------	----------------------

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
10 Dotations, fonds divers, réserves	3 680 000,00
13 Subventions d'investissement	4 250 000,00
16 Emprunts et dettes assimilées	12 500 000,00
021 Virement de la section de fonctionnement	7 336 588,00
024 Produits des cessions d'immobilisations	2 300 000,00
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	4 500 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>34 566 588,00</b>

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Oui l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER**, après l'avoir examiné, le budget primitif 2025 du budget principal de la VILLE présenté par nature et chapitre,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer des virements de crédits, d'article à article, à l'intérieur d'un même chapitre.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Actualisation Autorisations  
de Programme 2025

**N° 3**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

Lors du débat d'orientations budgétaires qui s'est tenu le 30 janvier 2025, vous ont été présentés les projets d'investissement de la ville qui ont été établis dans le cadre du plan pluriannuel d'investissement. Certains de ces projets, ayant un caractère pluriannuel font l'objet d'autorisations de programme conformément à l'article L2311-3 du C.G.C.T. L'autorisation de programme constitue la limite supérieure des engagements pouvant être réalisés sur ces projets.

Ainsi, sont soumises à votre approbation l'actualisation des autorisations de programme en cours, la création de la passerelle Belle Île ainsi que la ventilation des crédits de paiement correspondants :

**1 – Centre Aquatique Champs Blancs**

Cette autorisation a été votée par délibération du 11 juin 2009. Il s'agit d'une contribution de la ville au financement de la construction du Centre aquatique de l'Archipel, sous la forme d'un fonds de concours pluriannuel.

Autorisation de	Montant AP	Réalisé au 31/12/2024	CRÉDITS DE PAIEMENT 2025
-----------------	------------	-----------------------	--------------------------

Programme			
Centre aquatique Champs blancs APB49	6 500 000 €	6 117 648 €	382 352 €

Le montant de l'enveloppe de cette AP n'est pas modifié par rapport à la délibération du 19 décembre 2023.

## 2 – Passage à niveau

Cette autorisation de programme correspond d'une part, à la participation de la ville aux études et à la construction du passage souterrain réalisé par SNCF Réseau à l'entrée de la route de Bessan et, d'autre part, aux travaux routiers réalisés en complément de la Trémie en maîtrise d'ouvrage de la Ville.

Autorisation de Programme	Montant AP	Réalisé au 31/12/2024	CRÉDITS DE PAIEMENT 2025
Passage à niveau APV36	10 764 086 €	8 850 882,68 €	983 000 €

Le montant de l'enveloppe de cette AP n'est pas modifié par rapport à la délibération du 19 décembre 2023.

## 3 – Réseaux éclairage public

Cette autorisation de programme intègre la part du maintien du patrimoine programmé et non programmé correspondant à l'investissement.

Autorisation de Programme	Montant AP	Réalisé au 31/12/2024	CRÉDITS DE PAIEMENT 2025
Réseaux Eclairage public APRE 04	17 771 321€	9 768 823,91 €	850 000 €

Le montant de l'enveloppe de cette AP n'est pas modifié par rapport à la délibération du 19 décembre 2023.

## 4 - Promenade centre ville

Cette autorisation de programme concerne les travaux d'aménagement de la promenade en centre ville.

Autorisation de Programme	Montant AP	Réalisé au 31/12/2024	CRÉDITS DE PAIEMENT		
			2025	2026	2027
Promenade Centre ville APV51	18 600 000 €	8 116 963,39 €	5 500 000 €	4 500 000 €	483 036,61 €

## 5 – Passerelle Belle Île – Création

Cette autorisation de programme concerne les travaux d'aménagement d'une passerelle en centre ville.

Autorisation de Programme	Montant AP	CRÉDITS DE PAIEMENT	
		2025	2026
Passerelle Belle île APV52	7 000 000 €		
		3 500 000 €	3 500 000 €

Il convient de noter que :

- le montant des AP fixe la limite supérieure des engagements à effectuer par la ville sur ces projets,
- la répartition des crédits de paiement reste indicative, ainsi, chaque année la fraction des crédits de paiement nécessaire à la couverture des besoins de l'exercice budgétaire, sera inscrite dans le cadre du vote du budget (BP, BS, DM).

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

#### A LA MAJORITÉ

28 POUR

6 CONTRE

Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO

- **D'ADOPTER** les autorisations de programme détaillées ci-dessus, fixant la limite supérieure des engagements à effectuer sur ces projets ainsi que la répartition prévisionnelle des crédits de paiement.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Approbation des travaux de création de la passerelle de mobilité douce sur l'Hérault et de leurs modalités de financement

**N° 4**

Réf. : Service cofinancements

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

Le centre-ville d'Agde est le cœur historique de la cité au sein duquel de nombreux projets sont en cours de réalisation dans le cadre des dispositifs ACV et NPNRU : des opérations d'aménagement urbain, d'équipements publics, de réhabilitation d'îlots d'habitat ainsi que la création du pôle d'échange multimodal (PEM).

En complément de ces opérations, les cheminements doux ont pour objectif de les relier entre elles afin d'offrir aux habitants et aux touristes une véritable alternative sécurisée à la voiture en mettant en place un cheminement continu pour les vélos, piétons et PMR.

Le projet de création de la passerelle sur le fleuve Hérault (zone 1) consiste à offrir une continuité de cheminements doux entre la place de la Belle Agathoise et le parc de Belle Isle permettant de relier le château Laurens, ainsi que depuis le parking de la Vallée, par un itinéraire en encorbellement contournant le Moulin des Evêques (zone 2).

L'ouvrage sera conçu selon des principes structuraux et architecturaux permettant une intégration parfaite sur le site d'implantation. Ainsi, afin de respecter le caractère patrimonial très marqué du centre ancien d'Agde ainsi que la proximité du Château Laurens, édifice classé au titre des Monuments Historiques, l'ouvrage sera le plus léger et le plus discret possible. Et bien que la portée de celui-ci

avoisine les 95 mètres, il se fondra de manière harmonieuse dans le paysage environnant.

Le coût prévisionnel des travaux de la phase 1 (zone1) de cette opération est établi à 6 213 869,50 € HT, soit 7 456 643 € TTC.

Le montant des aides publiques sollicitées s'élèverait à 2 427 328 €, représentant 39,06 % du coût HT de l'opération.

Le montant de l'autofinancement de la ville d'Agde s'élèverait à 3 786 541,50 € HT, représentant 60,94 % du coût HT de l'opération.

#### Plan de financement prévisionnel

DEPENSES		RECETTES		
OBJET	MONTANT HT	PARTENAIRE	MONTANT	TAUX
<u>Infrastructures</u> Travaux préparatoires, terrassement, réseaux, signalisation, revêtements, mobilier urbain, éclairage	960 967,50 €	Europe FEDER	1 467 328,00 €	23,61 %
		Etat DSIL	380 000,00 €	6,12 %
		Région Occitanie	380 000,00 €	6,12 %
<u>Superstructure</u> Passerelle, rampe de raccordement rive droite	5 252 902,00 €	CD34	200 000,00 €	3,22 %
		Ville d'Agde	3 786 541,50 €	60,94 %
<b>TOTAL</b>	<b>6 213 869,50 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>6 213 869,50 €</b>	<b>100 %</b>

Les membres du Conseil Municipal sont invités à approuver les travaux de création de la passerelle de mobilité douce sur l'Hérault et leurs modalités de financement.

#### LE CONSEIL MUNICIPAL

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

#### DÉCIDE

#### A LA MAJORITÉ

28 POUR

6 CONTRE

Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO

- **D'APPROUVER** les travaux de création de la passerelle de mobilité douce sur l'Hérault et leurs modalités de financement.

Fait et délibéré à AGDE, le jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Approbation des travaux de rénovation énergétique de l'école maternelle Victor Hugo et de leurs modalités de financement

**N° 5**

Réf. : Service cofinancements

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

La ville d'Agde s'est engagée depuis quatre ans dans une stratégie de rénovation énergétique de ses bâtiments recevant du public (ERP) et tout particulièrement des bâtiments scolaires et ce, afin de réaliser des économies d'énergie et d'apporter plus de confort aux occupants.

Ainsi des travaux lourds ont déjà été menés au sein des écoles Jules Ferry, Anatole France, Marie Curie et Jules Verne et les toitures des écoles Albert Camus et Frédéric Bazile ont été reprises.

La réhabilitation et la rénovation énergétique du groupe scolaire Victor Hugo est en cours d'achèvement pour la partie élémentaire (phase 1).

La phase 2 relative à l'école maternelle porte notamment sur les travaux de rénovation énergétique suivants : le remplacement des menuiseries extérieures et la pose de brise-soleil, l'isolation intérieure des parois, la reprise d'une toiture pour l'étanchéité d'un puits de lumière, le remplacement des convecteurs électriques par des PAC air/air chauffage/climatisation, le remplacement des ampoules classiques par des ampoules LED et l'installation d'une ventilation hygroréglable.

Ces dépenses de rénovation énergétique s'élèvent à 463 901,27 € HT compris au sein du coût global

de l'opération estimé à 764 554,77 € € HT, programmée en 2025 durant les vacances scolaires.

La part de cofinancement public s'élèverait à 324 730,00 € et représenterait 70 % du coût HT des travaux de rénovation énergétique.

Les membres du Conseil Municipal sont invités à approuver les travaux de rénovation énergétique de l'école maternelle Victor Hugo et leurs modalités de financement.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Ouï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**A L'UNANIMITÉ**

- **D'APPROUVER** les travaux de rénovation énergétique de l'école maternelle Victor Hugo et leurs modalités de financement.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Budget Primitif 2025 -  
Budget Annexe du Golf

**N° 6**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHAËL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHAËL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance :** Mme ESCANDE

**Rapporteur :** Mme RAPHAËL

Le rapporteur expose que :

Le Budget Primitif 2025 du Budget annexe du GOLF présente la balance générale suivante :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DÉPENSES	PROPOSITIONS
011 Charges à caractère général	670 000,00
012 Charges de personnel	873 800,00
65 Autres charges de gestion courante	5 000,00
66 Charges financières	81 000,00
67 Charges exceptionnelles	3 200,00
68 Dotations aux amortissements et aux provisions	50 000,00
69 Impôts sur les bénéfices	42 000,00

023 Virement à la section d'investissement	33 000,00
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	240 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 998 000,00</b>

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
013 Atténuations de charges	38 000,00
70 Ventes de produits fabriqués, prestations de service, marchandises	1 960 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1 998 000,00</b>

**SECTION D'INVESTISSEMENT :**

<b>DÉPENSES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
16 Emprunts et dettes assimilées	270 000,00
20 Immobilisations corporelles	500,00
21 Immobilisations corporelles	62 000,00
23 Immobilisations en cours	3 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>335 500,00</b>

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
16 Emprunts et dettes assimilées	62 500,00
021 Virement de la section de fonctionnement	33 000,00
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	240 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>335 500,00</b>

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER**, après l'avoir examiné, le budget primitif 2025 du budget annexe du GOLF présenté par nature et chapitre,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer des virements de crédits, d'article à article, à

l'intérieur d'un même chapitre.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Budget Primitif 2025 -  
Budget Annexe de l'Île des  
loisirs

**N° 7**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHESS, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance :** Mme ESCANDE

**Rapporteur :** Mme RAPHANEL

Le rapporteur expose que :

Le Budget Primitif 2025 du Budget annexe ÎLE DES LOISIRS présente la balance générale suivante :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DÉPENSES	PROPOSITIONS
011 Charges à caractère général	4 000,00
66 Charges financières	85 000,00
023 Virement à la section d'investissement	309 700,00
042 Cession et amortissement	300,00
<b>TOTAL</b>	<b>399 000,00</b>

RECETTES	PROPOSITIONS
74 Dotations et participations	399 000,00

<b>TOTAL</b>	<b>399 000,00</b>
--------------	-------------------

**SECTION D'INVESTISSEMENT :**

<b>DÉPENSES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
16 Emprunts et dettes	310 000,00
<b>TOTAL</b>	<b>310 000,00</b>

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
021 Virement de la section de fonctionnement	309 700,00
040 Cession et amortissement	300,00
<b>TOTAL</b>	<b>310 000,00</b>

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER**, après l'avoir examiné, le budget primitif 2025 du budget annexe ÎLE DES LOISIRS présenté par nature et chapitre,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer des virements de crédits, d'article à article, à l'intérieur d'un même chapitre,

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Budget Primitif 2025 -  
Budget Annexe des  
Centres Aquatiques

**N° 8**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

Le Budget Primitif 2025 du Budget annexe des CENTRES AQUATIQUES présente la balance générale suivante :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DÉPENSES	PROPOSITIONS
011 Charges à caractère général	1 420 800,00
012 Charges de personnel	1 711 300,00
65 Autres charges de gestion courante	12 000,00
67 Charges exceptionnelles	1 600,00
68 Dotations aux amortissements et provisions	260 000,00
023 Virement à la section d'investissement	1 600,00
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	140 500,00

<b>TOTAL</b>	<b>3 547 800,00</b>
--------------	---------------------

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
013 Atténuations de charges	3 000,00
70 Ventes de produits fabriqués, prestations de service, marchandises	1 412 300,00
74 Dotations et participations	1 908 400,00
78 Reprises sur amortissements et provisions	224 100,00
<b>TOTAL</b>	<b>3 547 800,00</b>

**SECTION D'INVESTISSEMENT :**

<b>DÉPENSES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
21 Immobilisations corporelles	224 100,00
<b>TOTAL</b>	<b>224 100,00</b>

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
10 Dotations, Fonds divers, Réserves	82 000,00
021 Virement de la section de fonctionnement	1 600,00
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	140 500,00
<b>TOTAL</b>	<b>224 100,00</b>

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER**, après l'avoir examiné, le budget primitif 2025 du budget annexe des CENTRES AQUATIQUES présenté par nature et chapitre,
- **DE PROCÉDER** à la reprise d'une partie de la provision pour renouvellement des équipements constituée,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer des virements de crédits, d'article à article, à l'intérieur d'un même chapitre,

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Budget Primitif 2025 -  
Budget Annexe des Ports  
d'Agde

**N° 9**

Réf. : Service Dépenses

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHEs, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

Le Budget Primitif 2025 du Budget annexe des Ports d'Agde présente la balance générale suivante :

**SECTION DE FONCTIONNEMENT :**

DÉPENSES	PROPOSITIONS
011 Charges à caractère général	4 100 000,00
012 Charges de personnel	3 000 000,00
65 Autres charges de gestion courante	940 000,00
66 Charges financières	6 250,00
68 Dotations aux amortissements et aux provisions	80 000,00
69 Impôts sur les bénéfices	2 967,00
023 Virement à la section d'investissement	311 391,00
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	142 963,00

<b>TOTAL</b>	<b>8 583 571,00</b>
--------------	---------------------

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
70 Ventes de produits fabriqués, prestations de service, marchandises	8 545 000,00
76 Produits financiers	25 000,00
77 Produits exceptionnels	13 571,00
<b>TOTAL</b>	<b>8 583 571,00</b>

**SECTION D'INVESTISSEMENT :**

<b>DÉPENSES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
16 Emprunts et dettes assimilées	17 542,00
20 Immobilisations corporelles	20 000,00
21 Immobilisations corporelles	563 310,00
23 Immobilisations en cours	324 075,00
<b>TOTAL</b>	<b>924 927,00</b>

<b>RECETTES</b>	<b>PROPOSITIONS</b>
16 Emprunts et dettes assimilées	470 573,00
021 Virement de la section de fonctionnement	311 391,00
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	142 963,00
<b>TOTAL</b>	<b>924 927,00</b>

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

**DÉCIDE**

**A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER**, après l'avoir examiné, le budget primitif 2025 du budget annexe des PORTS D'AGDE présenté par nature et chapitre,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à effectuer des virements de crédits, d'article à article, à l'intérieur d'un même chapitre.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Création de la régie autonome pour le port du Cap d'Agde, le port d'Ambonne et les berges de l'Hérault

**N° 10**

Réf. : Direction des Démarches Citoyennes et Commande Publique

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment les articles L.1412-1, R.1412-1, L.2221-1 à L.2221-8, L.2221-11 à L.2221-14, R.2221-1 à R.2221-17, R.2221-63 à R.2221-71 et R.2221-72 à R.2221-94 ;

Vu la délibération n° 2 du 19 septembre 2024 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le principe de la remunicipalisation des services aujourd'hui gérés par la S.A.E.M.L. SODEAL (service public des ports et du centre nautique, d'une part, convention d'occupation du domaine public des berges de l'Hérault, d'autre part) et la dissolution consécutive de cette société dont la Ville est actionnaire à 75% ;

Vu la délibération n° 31 du 17 décembre 2024 par laquelle le Conseil municipal a approuvé la création du budget annexe des ports selon la nomenclature comptable M4, avec effet au 1er avril 2025 ;

Vu l'avis de la commission consultative des services publics locaux ;

Vu l'avis du comité social territorial ;

Par délibération du 19 septembre 2024, le Conseil municipal a approuvé le principe de la remunicipalisation des services publics des ports, du centre nautique et des berges de l'Hérault, aujourd'hui gérés par la SODEAL, et la dissolution consécutive de cette société dont la Ville est actionnaire à 75%.

Il est rappelé que, conformément à l'article L.1412-1 du CGCT, si une commune entend exploiter directement un service public à caractère industriel et commercial, comme c'est le cas des ports et des berges de l'Hérault, elle doit constituer une régie pouvant être dotée de la seule autonomie financière ou également de la personnalité juridique.

Il est donc proposé de créer une régie autonome sans personnalité morale pour l'exploitation du port du Cap d'Agde, du port d'Ambonne et des berges de l'Hérault, en application de cette réglementation. Cette régie serait dotée de l'autonomie financière, en application des articles L.2221-1 et suivants et R.2221-63 et suivants du CGCT.

La création de cette régie dite autonome nécessite la mise en place d'un budget annexe au budget de la commune.

Une régie autonome peut être présentée ainsi :

	Régie avec seule autonomie financière
Structure	Régie simplement placée sous l'autorité de la Ville
Maîtrise et contrôle	Maîtrise des décisions par la Ville Garantie d'application des choix politiques
Organe délibérant	Conseil municipal
Processus de décision	Sous l'autorité du Maire et du Conseil municipal Administrée par le conseil d'exploitation et son président ainsi que le directeur de la régie
Responsabilité civile et pénale	La responsabilité pèse sur les élus et agents de la Ville (y compris le personnel de la régie)
Budget	Budget propre de la régie, annexé au budget de la Ville et voté par le Conseil municipal
Fiscalité	Ville exploitant fiscal

La reprise en régie de ces activités implique le transfert de 63 contrats de travail de droit privé en application du code du travail.

Il revient au Conseil municipal, au vu des avis de la CCSPL et du CST, de décider de la création de ladite régie autonome, d'en fixer les statuts, de déterminer le montant de la dotation initiale, les conditions du remboursement des sommes mises à la disposition de la régie et de désigner les membres du conseil d'exploitation sur proposition du Maire.

Un projet de statuts, annexé à la présente délibération, a été établi conformément aux dispositions de

l'article R. 2221-4 du CGCT.

La régie autonome sera régie, outre ses statuts, par les dispositions des articles L.1412-1, R.1412-1, L.2221-1 à L.2221-8, L.2221-11 à L.2221-14, R.2221-1 à R.2221-17 et R.2221-63 à R.2221-94 du CGCT.

La régie ayant vocation à reprendre la gestion de ces activités à compter du 1<sup>er</sup> avril 2025, il est donc nécessaire de mettre en place la régie avant cette échéance afin qu'elle soit opérationnelle pour reprendre la gestion des activités en cause.

En conséquence, la régie recevra une dotation initiale qui sera déterminée ultérieurement (au plus tard dans les 12 mois suivant la date de création de la régie) comme indiqué dans le projet de statuts ci-joint.

La totalité des moyens matériels ou immatériels nécessaires à l'exploitation des activités seront mis en affectation de la régie.

Le Conseil municipal est invité à se prononcer.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **DE CRÉER** une régie dotée de l'autonomie financière mais dépourvue de personnalité juridique pour l'exploitation du port du Cap d'Agde, du port d'Ambonne et des berges de l'Hérault ;
- **D'ADOPTER** pour le fonctionnement de ladite régie les statuts annexés à la présente délibération ;
- **DE DESIGNER** en qualité de membres du conseil d'exploitation :
  - Au titre des 5 élus du Conseil municipal :
    - M. Sébastien FREY
    - M. Stéphane HUGONNET
    - Mme Chantal GUILHOU
    - Jean-Louis ABADIE
    - Mary-Hélène MATTIA
  - Au titre des 3 personnalités qualifiées désignées ultérieurement :
    - un représentant des professionnels des ports ;
    - un représentant des associations de plaisanciers ;
    - un représentant des associations de sports nautiques.
- **DE FIXER** la dotation initiale dans les 12 mois suivant la création de la régie, comme indiqué

dans le projet de statuts ci-joint ;

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Avance de trésorerie du budget principal au budget annexe des ports d'Agde

**N° 11**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme RAPHANEL**

Le rapporteur expose que :

**Vu** la délibération n° 31 du 17 décembre 2024 portant création du budget annexe - M4 des ports.

**Vu** la délibération du 26 février 2025 portant création de la régie autonome pour le port du Cap d'Agde, le port d'Ambonne et les berges de l'Hérault

Dans le cadre de la remunicipalisation des ports, la ville d'Agde a créé un budget annexe M4 à autonomie financière et une régie dotée de la seule autonomie financière qui correspondent à un service public industriel et commercial (SPIC) doté de la seule autonomie financière ayant notamment pour conséquence l'individualisation de la trésorerie.

Conformément à l'article R2221-70 du CGCT, des avances de trésorerie peuvent être consenties par le budget principal de la ville au budget M4 des ports lorsque les besoins sont réels. Il est donc proposé que le budget principal de la ville consente une avance de trésorerie non budgétaire pour faire face aux dépenses du SPIC en début de reprise d'activité dans l'attente des premiers encaissements.

Le recours à cette disposition apparaît comme favorable pour la bonne gestion financière de la régie à

autonomie financière compte tenu des besoins de trésorerie qui pourraient survenir pour procéder au mandatement des dépenses obligatoires notamment des frais de personnels, des projets d'investissement et des variations de recettes de la régie au cours de l'exercice comptable.

L'avance de trésorerie temporaire sera imputée sur le compte 553 « avances à des régies dotées de la seule autonomie financière » du budget général et au compte 51921 « avances de la collectivité de rattachement » du budget annexe.

Pour couvrir les besoins en trésorerie du budget annexe des Ports d'Agde, il est proposé de fixer un montant plafond d'avances de trésorerie à 3 millions d'euros qui sera versé au fur et à mesure des besoins, la date limite de remboursement est fixée au plus tard au 31 décembre 2025.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

**A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER** le versement en 2025 d'avances de trésorerie du budget principal de la ville au budget annexe des Ports d'Agde,
- **DE FIXER** un montant plafond d'avances à 3 millions d'euros qui sera versé au fur et à mesure des besoins,
- **DE FIXER** la date de remboursement de l'avance au plus tard le 31 décembre 2025.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer toutes les pièces consécutives à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

CSP pour la gestion et l'exploitation des ports et du centre nautique et COT pour la gestion des berges de l'Hérault - Principe de résiliation des contrats

**N° 12**

Réf. : Direction des Démarches Citoyennes et Commande Publique

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. FREY**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) et notamment son article L.1412-1 ;

Vu la délibération n° 26 du 13 avril 2021 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le choix de la S.A.E.M.L. SODEAL en qualité de titulaire de la concession de service public pour la gestion et l'exploitation du port du Cap d'Agde, du port d'Ambonne et du centre nautique et a autorisé Monsieur le Maire à signer le contrat ;

Vu la délibération n° 2 du 19 septembre 2024 par laquelle le Conseil municipal a approuvé le principe de la remunicipalisation des services aujourd'hui gérés par la S.A.E.M.L. SODEAL (service public des ports et du centre nautique, d'une part, convention d'occupation du domaine public des berges de l'Hérault, d'autre part) et la dissolution consécutive de cette société dont la Ville est actionnaire à 75% ;

Vu l'avis de la commission consultative des services publics locaux ;

Vu l'avis du comité social territorial ;

A l'issue d'une procédure de concession de service public, le Conseil municipal a autorisé, par délibération du 13 avril 2021, la signature du contrat avec la SODEAL pour la gestion et l'exploitation du port du Cap d'Agde, du port d'Ambonne et du centre nautique.

De plus, après mise en concurrence, Monsieur le Maire a signé le 04 avril 2023 une convention d'occupation temporaire du domaine public avec la SODEAL, pour la gestion des appontements et des emplacements sur les berges de l'Hérault.

Par délibération du 19 septembre 2024, le Conseil municipal a approuvé le principe de la remunicipalisation des services publics des ports, du centre nautique et des berges de l'Hérault, aujourd'hui gérés par la SODEAL, et la dissolution consécutive de cette société dont la Ville est actionnaire à 75%.

Il est rappelé que, conformément à l'article L.1412-1 du CGCT, si une commune entend exploiter directement un service public à caractère industriel et commercial, comme c'est le cas des ports et des berges de l'Hérault, elle doit constituer une régie pouvant être dotée de la seule autonomie financière ou également de la personnalité juridique.

Lors de la présente séance, le Conseil municipal vient de se prononcer sur la création d'une régie autonome pour la gestion du port du Cap d'Agde, du port d'Ambonne et des berges de l'Hérault.

Le changement de mode de gestion constitue un motif suffisant pour résilier le contrat de concession de service public et la convention d'occupation du domaine public, conclus avec la SODEAL.

Cette résiliation pourrait prendre effet au 1<sup>er</sup> avril 2025 pour permettre à la Ville de reprendre la gestion de ces activités avant le début de la haute saison.

Il importe toutefois de négocier les modalités juridiques, techniques et financières de ces résiliations avec la SODEAL qui a vocation alors à être dissoute.

Le Conseil municipal est invité à se prononcer.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A LA MAJORITÉ**

**28 POUR**

**6 CONTRE**

**Mme AUGÉ-CAUMON, M. DUMONT, M. NADAL, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO**

- **DE DONNER** son accord de principe pour procéder à la résiliation des contrats suivants, avec

une prise d'effet prévisionnelle le 1<sup>er</sup> avril 2025 :

- Contrat de concession de service public pour la gestion et l'exploitation du port du Cap d'Agde, du port d'Ambonne et du centre nautique de la Ville d'Agde ;
  - Convention d'occupation temporaire du domaine public pour la gestion des appontements et des emplacements sur les berges de l'Hérault ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son adjoint délégué à engager et mener les discussions avec la S.A.E.M.L. SODEAL pour établir des projets de protocoles de résiliation fixant les conditions et modalités juridiques, techniques et financières de sortie des contrats ;
  - **DE DIRE** qu'il se prononcera définitivement sur les modalités de ces résiliations en fonction des négociations avec la S.A.E.M.L. SODEAL.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Attribution de subventions  
aux associations - Exercice  
2025

**N° 13**

Réf. : Guichet Associations

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 28

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ESCANDE**

Le rapporteur expose que :

La présente délibération a pour objet de procéder au vote des subventions annuelles versées aux associations locales. Quelques subventions pourront être proposées, au conseil municipal, ultérieurement.

Il est précisé que toutes les associations faisant l'objet de la présente répartition ont produit, à l'appui de leur demande, notamment un budget prévisionnel, un projet d'activités et un bilan de l'exercice écoulé.

	ASSOCIATIONS	Montant en euros
COMITÉ DES ŒUVRES SOCIALES		
	COMITE DES ŒUVRES SOCIALES	131 000
	<b>TOTAL COS</b>	<b>131 000</b>

<b>ANIMATION</b>		
	CAP RICHELIEU	3 500
	UNION DES PROFESSIONNELS DU TOURISME NATURISTE	11 000
	<b>TOTAL ANIMATION</b>	<b>14 500</b>
<b>CULTURE</b>		
	AGDE HISTOIRE 39-45	2 000
	AGDE MUSICA	4 300
	AGDE SWING ORCHESTRA	300
	AMIS DE L'ANGE GARDIEN	300
	AMIS DES MUSÉES D'AGDE	700
	AMIS DU CHEVAL MARIN	1 000
	AMIS DU FORT DE BRESCOU	1 600
	ARTISTES PEINTRES INDÉPENDANTS AGATHOIS	1 200
	ASAGATH	1 200
	CERCLE DES 3 ROYAUMES	250
	COMPAGNIE DU THÉÂTRE LES BALUFF'S	1 000
	CONFRÉRIE DU SAINT CHRIST	700
	ENSEMBLE VOCAL MÉLOPOÏA	4 300
	ESCOLO DAI SARRET	8 682
	G.R.A.A.	1 800
	G.R.H.I.S.T.A.	1 000
	IBIS	1 200
	LA PASSERELLE PATRIMOINE	500
	LABEL Z'BROUF	950
	LIGUE D'IMPROVISATION	800
	NEPTUNE ASTRONOMIE	700
	ORGUE EN VAL D'HÉRAULT	500
	PATCH MER ET SOLEIL	300
	THÉÂTRE DE CARTON	1 000
	<b>TOTAL CULTURE</b>	<b>36 282</b>
<b>ÉDUCATION</b>		
	AMICALE DU PERSONNEL DU LYCÉE A. LOUBATIERES (APLAL)	500
	AS CULTURE ET SOLIDARITÉ (FSE LYCÉE A..LOUBATIÈRES)	1 200
	P.E.E.P. AGDE	600

	UNICEF	800
	<b>TOTAL ÉDUCATION</b>	<b>3 100</b>
<b>ENVIRONNEMENT</b>		
	ASA DES PROPRIÉTAIRES DE LA VERDISSE	5 000
	ASA RIVE DROITE DE L'HÉRAULT	900
	ASSOCIATION DÉFENSE ENVIRONNEMENT ET NATURE D'AGDE	12 000
	COLIBRIS JARDINIERS	500
	SAINT HUBERT	5 500
	<b>TOTAL ENVIRONNEMENT</b>	<b>23 900</b>
<b>FESTIVITÉS/ ANIMATIONS</b>		
	AMICALE DES GENS DU NORD	900
	COMITE DES FÊTES DU GRAU D'AGDE	24 000
	COMITÉ DES FÊTES D'AGDE ET DU CAP D'AGDE	65 000
	ÎLE DES PÊCHEURS	2 500
	<b>TOTAL FESTIVITÉS/COMMERCE/TOURISME</b>	<b>92 400</b>
<b>PATRIOTIQUES</b>		
	AMICALE DES FRANÇAIS D'AFRIQUE DU NORD	700
	F.N.A.C.A.	700
	LE SOUVENIR FRANÇAIS	500
	SNEMM 1577ème SECTION AGDE (MÉDAILLÉS MILITAIRES)	500
	ESCOUADE 1900-2000	600
	UNION NATIONALE DES COMBATTANTS	800
	<b>TOTAL PATRIOTIQUES</b>	<b>3 800</b>
<b>POLICE- SÉCURITÉ</b>		
	POLICE MUNICIPALE AGATHOISE	1 200
	LA PRÉVENTION ROUTIÈRE	500
	<b>TOTAL POLICE-SÉCURITÉ</b>	<b>1 700</b>
<b>JEUNESSE</b>		
	MAISON DES JEUNES ET DE LA CULTURE	30 000
	<b>TOTAL JEUNESSE</b>	<b>30 000</b>
<b>SPORT</b>		
	ATHLETIC CLUB PAYS D'AGDE	10 900
	AGDE BASKET	40 000
	AGDE ESCRIME	2 350

	AGDE HANDBALL	21 100
	AGDE TENNIS DE TABLE	2 800
	AGDE VOLLEY BALL	55 000
	AROUND TAIJI QUAN	620
	ASSOCIATION AGATHOISE SAUVETAGE SECOURISME NATATION	1 560
	ASSOCIATION SPORTIVE DU GOLF D'AGDE LE CAP	3 500
	ASSOCIATION SPORTIVE LYCÉE AUGUSTE LOUBATIÈRES	1 500
	ASSOCIATION SPORTIVE COLLÈGE PAUL ÉMILE VICTOR	1 500
	ASSOCIATION SPORTIVE COLLÈGE RENÉ CASSIN	1 500
	ASSOCIATION SPORTIVE TAEKWONDO HAPKIDO AGDE	3 100
	AVIRON AGATHOIS	9 600
	BOXING CLUB ALDO ASARO	1 300
	BOXING OLYMPIQUE AGATHOIS	2 600
	CENTRE ARCHÉOLOGIQUE DE PLONGÉE ET ÉTUDES SOUS-MARINES	780
	CERCLE NAUTIQUE DU CAP D'AGDE	235
	CLUB D'ÉDUCATION CANINE AGATHOIS	235
	CLUB GYMNASTIQUE AGATHOIS	1 000
	CLUB DE L'AVANT-PORT	235
	COMPAGNIE DES ARCHERS AGATHOIS	2 000
	DIMENSION 34	4 000
	ENTENTE BOULISTE AGATHOISE	235
	HARPON CLUB AGATHOIS	1 000
	HARMONIE PROJECT	235
	JUDO CLUB AGATHOIS	6 250
	KARATÉ CLUB AGATHOIS	1 900
	PÉTANQUEURS GRAULENS	620
	MODÉLISME AGATHOIS	1 500
	PALANGRIERS D'AGDE ET DU CAP	500
	PAVOIS AGATHOIS	3 900
	RACING CLUB OLYMPIQUE AGATHOIS	125 000
	RUGBY OLYMPIQUE AGATHOIS	140 000
	SOCIÉTÉ DES RÉGATES D'AGDE ET DU CAP - SORAC	6 000
	SOCIÉTÉ NAUTIQUE DES JOUEURS AGATHOIS	5 100
	TEAM PÊCHE SAFARI AGDE - TPSA	500
	TEAM PUISSANCE F	235

	TENNIS PADEL CAP D'AGDE	30 000
	VÉLO CLUB AGATHOIS	620
	<b>TOTAL SPORT</b>	<b>491 010</b>
	<b>TOTAL GÉNÉRAL FONCTIONNEMENT</b>	<b>827 692</b>

Il est également proposé d'attribuer une subvention pour une action aux associations suivantes :

ASSOCIATION	OBJET	MONTANT €
<b>CULTURE</b>		
AGAPE	Concerts	23 000
AGDE MUSICA	Organisation de concerts Saison 2025	23 000
CONFRÉRIE DU SAINT CHRIST	24h de la passion	800
ENSEMBLE VOCAL MÉLOPOÏA	Manifestations et concerts saison 2025	11 000
	<b>SOUS-TOTAL CULTURE</b>	<b>57 800</b>
<b>SPORT</b>		
BOXING OLYMPIQUE AGATHOIS	Participation Championnat de France	5 000
BOXING CLUB ASARO	Organisation d'un gala de boxe	4 000
TENNIS CLUB CAP D'AGDE	Open de la ville	5 000
	<b>SOUS-TOTAL SPORT</b>	<b>14 000</b>
	<b>TOTAL GÉNÉRAL ACTIONS</b>	<b>71 800</b>

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

#### A L'UNANIMITÉ

#### N'ONT PAS PRIS PART AU VOTE

**M. TOURREAU, M. CRABA, M. BENTAJOU, M. DOMINGUEZ, M. NADAL, Mme GUILHEM**

- D'attribuer une subvention aux associations locales désignées ci-dessus, pour un montant total de **899 492 euros**.
- Et précise que les dépenses seront imputées sur les crédits, ouverts à cet effet au chapitre 65 sur les différents budgets de la Ville.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Acquisition de la parcelle  
cadastrée section MC  
n°0571 - impasse du Merle  
- M. et Mme MAIRE

**N° 14**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P),  
Vu le Code général des impôts (CGI),  
Vu le Code de l'urbanisme,  
Vu le Code civil, notamment son livre III Titre VI,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU),  
Vu la promesse de vente des propriétaires,

Dans le cadre de l'élargissement de l'impasse du Merle (opération n°59 du PLU), la commune doit  
acquérir la parcelle cadastrée section MC numéro 0571 d'une superficie de 7m².

En accord avec Monsieur et Madame MAIRE, propriétaires de cette parcelle, cette acquisition  
interviendra à titre gratuit.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'acquisition la parcelle cadastrée section MC numéro 0571 selon les modalités indiquées ci-dessus, de solliciter le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI, de dispenser le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT et d'autoriser Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'ACQUÉRIR** dans les conditions énoncées ci-dessus la parcelle cadastrée section MC numéro 0571,
- **DE SOLLICITER** le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI,
- **DE DISPENSER** le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Acquisition de la parcelle  
cadastrée section HE  
n°0021 - lieu-dit "L'Ile  
Nord" - SARL LA MESS

**N° 15**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHEs, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P),  
Vu le Code général des impôts (CGI),  
Vu le Code de l'urbanisme,  
Vu le Code civil, notamment son livre III Titre VI,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU),  
Vu l'accord du propriétaire,

La SARL LA MESS, représentée par M. SIMONSEN, est propriétaire de la parcelle cadastrée section HE numéro 0021, d'une superficie de 24 540 m<sup>2</sup>, située au lieu-dit « L'Ile Nord », en zone agricole du PLU.

L'acquisition de cette parcelle constitue une opportunité pour la commune puisqu'elle se situe dans le périmètre de protection des espaces agricoles et naturels périurbains des Verdisses (PAEN), à l'entrée

de la ville (côté VIAS), et qu'elle possède un mazet et un puits artésien.

Monsieur SIMONSEN accepte de céder cette parcelle en contrepartie du paiement d'un prix **20 000€**, étant précisé que ce prix est réparti de la manière suivante :

- 14.970,00 € au titre du terrain nu (soit 0,61 €/m<sup>2</sup>),
- 5.030,00 € au titre du mazet et du puits artésien.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'acquisition de la parcelle cadastrée section HE numéro 0021 selon les modalités indiquées ci-dessus, de solliciter le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI, de dispenser le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT et d'autoriser Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'ACQUÉRIR** la parcelle cadastrée section HE numéro 0021 moyennant le paiement d'un prix de 20.000,00 € au profit de la SARL LA MESS,
- **DE SOLLICITER** le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI,
- **DE DISPENSER** le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Acquisition de la parcelle  
cadastrée section MS  
n°0346 - chemin du  
Camping - MM. RASSAT et  
RODRIGUEZ

**N° 16**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P),  
Vu le Code général des impôts (CGI),  
Vu le Code de l'urbanisme,  
Vu le Code civil, notamment son livre III Titre VI,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU),  
Vu la promesse de vente des propriétaires,

Dans le cadre de l'élargissement du chemin du Camping (opération n°86 du PLU), la commune doit  
acquérir la parcelle cadastrée section MS numéro 0346 d'une superficie de 50m<sup>2</sup>.

En accord avec Messieurs RASSAT et RODRIGUEZ, propriétaires de cette parcelle, cette acquisition  
interviendra à titre gratuit.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'acquisition la parcelle cadastrée section MS numéro 0346 selon les modalités indiquées ci-dessus, de solliciter le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI, de dispenser le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT et d'autoriser Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'ACQUÉRIR** dans les conditions énoncées ci-dessus la parcelle cadastrée section MS numéro 0346,
- **DE SOLLICITER** le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI,
- **DE DISPENSER** le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Acquisition de la parcelle  
cadastrée section ML  
n°0497 - chemin du Grand  
Foc - M. DENOLLY

**N° 17**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P),  
Vu le Code général des impôts (CGI),  
Vu le Code de l'urbanisme,  
Vu le Code civil, notamment son livre III Titre VI,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU),  
Vu la promesse de vente du propriétaire,

Dans le cadre de l'élargissement du chemin du Grand Foc (opération n°74 du PLU), la commune doit  
acquérir la parcelle cadastrée section ML numéro 0497 d'une superficie de 45 m².

En accord avec Monsieur Jean DENOLLY, propriétaire de cette parcelle, cette acquisition interviendra à  
titre gratuit.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de se prononcer sur l'acquisition la parcelle cadastrée section ML numéro 0497 selon les modalités indiquées ci-dessus, de solliciter le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI, de dispenser le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT et d'autoriser Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'ACQUÉRIR** dans les conditions énoncées ci-dessus la parcelle cadastrée section ML numéro 0497,
- **DE SOLLICITER** le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI,
- **DE DISPENSER** le cas échéant le rédacteur de l'acte de procéder aux formalités de purge des privilèges et hypothèques en application des dispositions de l'article R.2241-7 du CGCT,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou sa 1<sup>ère</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Acquisition d'un bien  
vacant et sans maître -  
immeuble cadastré section  
LI numéro 0434 - rue de la  
Poissonnerie - M.  
SABELLA

**N° 18**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT),  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P),  
Vu le Code général des impôts (CGI),  
Vu le Code civil, notamment son article 713,  
Vu la loi n°2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et aux responsabilités locales,  
Vu la circulaire NOR MCTB 0600026C du 08 mars 2006 relative aux modalités d'application de l'article  
147 de la loi n°2004-809 du 13 août 2004,  
Vu l'acte de décès de Monsieur Domenico SABELLA

L'immeuble cadastré section LI numéro 0434, présente une surface au sol de 36 m<sup>2</sup> développée sur 3  
niveaux (rdc, 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étage) et se situe en AGDE (34300) 12 rue de la Poissonnerie.

Selon le relevé de propriété et les recherches menées auprès du service de la publicité foncière de Béziers 2ème bureau et des archives départementales, cette parcelle bâtie appartient à M. SABELLA Domenico, aux termes d'un acte reçu par Maître Louis ALIQUOT, notaire en AGDE (34300) le 09 juin 1919, dont une copie a été transcrite à la conservation des hypothèques de BEZIERS le 03 juin 1919 volume 2471 numéro 15.

Or, les recherches dans les registres d'état civil des communes d'AGDE et de MONTPELLIER, ainsi que dans les registres des Archives départementales, ont permis d'établir que Monsieur SABELLA Domenico, veuf de Madame CAMPAGNE Denise, né à ESPIRLONGUE (Italie) en 1867, est décédé à MONTPELLIER (34000) le 02 août 1923.

Dès lors, le propriétaire étant connu et décédé depuis plus de trente ans, sans héritier, ou en laissant des héritiers n'ayant pas accepté la succession, l'immeuble cadastré section LI numéro 0434 répond aux conditions de l'article L.1123-2 du CG3P et peut être acquis de plein droit par la Commune, conformément à l'article 713 du Code civil.

La prise de possession sera constatée par un procès-verbal, affiché en mairie, selon les modalités de l'article L.2131-1 du CGCT.

Les frais d'acte authentique sont à la charge de la commune.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de constater l'appropriation de plein droit par la commune de l'immeuble cadastré section LI numéro 0434, conformément aux articles L.1123-1 et L.1123-2 du CG3P et à l'article 713 du Code civil, de solliciter le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI et d'autoriser Monsieur le Maire ou sa 1<sup>er</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **DE CONSTATER** l'appropriation de plein droit par la Commune de l'immeuble cadastré section LI numéro 0434, conformément aux articles L.1123-1 et L.1123-2 du CG3P et à l'article 713 du Code civil,
- **DE SOLLICITER** le bénéfice des dispositions de l'article 1042 du CGI,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou sa 1<sup>er</sup> adjointe à signer tous les actes se rapportant à cette acquisition.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Plan général d'alignement  
du chemin de Baluffe -  
délibération  
complémentaire

**N° 19**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT), notamment ses articles L.2131-1 et s., L.2543,  
Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CG3P), notamment son article L.2111-14,  
Vu le Code de la voirie routière, notamment ses articles L.112-1 et s., L.141-1 et s., R.141-1 et s.,  
Vu le Code de l'urbanisme (CU),  
Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU),  
Vu l'arrêté du Maire numéro A/2010-10 du 06 janvier 2010 prescrivant une enquête publique relative au  
plan général d'alignement du chemin de Baluffe,  
Vu le dossier soumis à l'enquête publique, notamment les plans parcellaires réalisés par les cabinets  
MERIGAUD et CASTEL,  
Vu les conclusions du commissaire-enquêteur du 23 février 2010,  
Vu la délibération n°18 du 07 avril 2010,

Le rapporteur expose que :

Pour rappel, le Conseil Municipal a validé le plan général d'alignement du chemin de Baluffe, par  
délibération du 07 avril 2010.

Les acquisitions correspondantes ont par la suite été réalisées à l'amiable, sauf pour ce qui concerne la parcelle cadastrée section ML numéro 0527, d'une surface de 154 m<sup>2</sup>, appartenant à la société Baluféenne de vacances. En effet, une procédure contentieuse a du être mise en œuvre aboutissant à un jugement du juge de l'expropriation du 15 octobre 2014 fixant l'indemnité globale de dépossession à 12.647 €.

Cette indemnité a été payée à la suite du jugement à la société Baluféenne de vacances permettant la prise de possession de la parcelle cadastrée section ML numéro 0527 et la réalisation des travaux d'élargissement.

Pour autant, en ce qui concerne la publicité foncière et la prise en compte du changement de propriétaire, les démarches initialement confiées à un office notarial n'ont pas abouti, de sorte qu'encore aujourd'hui ladite parcelle ressort au fichier immobilier comme la propriété de la société Baluféenne de vacances.

Ainsi, pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, il convient de compléter la délibération du 07 avril 2010 en autorisant Monsieur le Maire à authentifier l'acte authentique en la forme administrative qui opérera le transfert de propriété et sa 1<sup>ère</sup> adjointe à représenter la Commune audit acte.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à authentifier l'acte authentique en la forme administrative pour la publication du plan général d'alignement du chemin de Baluffe, permettant le transfert de propriété de la parcelle cadastrée section ML numéro 0527,
- **D'AUTORISER** son 1<sup>ère</sup> adjointe à représenter la Commune d'Agde audit acte.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Modification de la servitude de passage public grevant la parcelle cadastrée section OB numéro 0007 constituant l'assiette de la résidence AZUREVA II

**N° 20**

Réf. : Direction de l'aménagement durable et du Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BENTAJOU**

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code civil,

VU la demande du syndic de la copropriété AZUREVA II,

Le rapporteur expose que :

L'acte reçu par Maître JOURFIER le 24 avril 1995 concernant la vente du terrain servant d'assiette foncière à la résidence « AZUREVA II » (c'est à dire la parcelle cadastrée section OB numéro 0007) prévoit une servitude de passage public rédigée de la manière suivante :

*« La partie Ouest du terrain sera grevée d'une servitude de passage public pour piétons, cyclistes et véhicules de services, sur toute la longueur soit 108,06 mètres et sur une largeur de 8 mètres, l'entretien de cette servitude étant à la charge de la SEBLI et ensuite de la ville d'Agde. »*

Cette servitude est également rappelée dans le règlement de copropriété en date du 08 septembre

1995 de la résidence AZUREVA II.

Les copropriétaires de la résidence AZUREVA II, par l'intermédiaire de leur syndic, signalent que l'usage de cette servitude par des véhicules à moteur, quand bien même il s'agit de véhicules de services (services municipaux, d'entretien, de secours...), est inadapté et source de dangerosité.

Dés lors, dans la mesure où un nouvel accès a été aménagé pour les secours le long de la résidence Alhambra pour rejoindre l'Allée de la Découverte, il n'est plus nécessaire de maintenir l'usage de la servitude au profit des véhicules de services. Pour les piétons et les cyclistes, la servitude continue de s'appliquer selon les conditions prévues initialement.

Il est ainsi proposé au Conseil Municipal de valider la modification de la servitude de passage public grevant la parcelle cadastrée section OB numéro 0007 et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes se rapportant à ce dossier.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **DE VALIDER** la modification de la servitude de passage public grevant la parcelle cadastrée section OB numéro 0007 pour en retirer l'usage par les véhicules de services,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les actes se rapportant à ce dossier.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Dénomination de voies -  
Chemins des Roseaux, de  
la Nacelle, des Etourneaux  
et Impasse des Petits Pins

**N° 21**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme TARDY**

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P),

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment son article L.2121-29,

Vu le Code de la voirie routière, notamment son article L.113-1,

Vu le Code de la route, notamment l'article L.411-6,

Le rapporteur expose que :

Plusieurs voies sont actuellement dénommées en tant que chemins alors qu'elles sont en réalité configurées comme des impasses. Cette situation provient soit d'erreurs dans la dénomination soit d'évolutions dans les opérations de voirie (abandon de liaison).

A l'inverse, suite à une opération immobilière, l'impasse des Petits Pins va finalement rejoindre l'impasse des Flamants Roses et ne sera donc plus sans issue.

Pour faciliter la fourniture de services publics, tels que les secours et la connexion aux réseaux, et d'autres services commerciaux, comme la délivrance du courrier et des livraisons, il convient d'identifier clairement ces voies de la manière suivante (voir plan joint) :

- Au lieu de « chemin des Roseaux », lire « **impasse des Roseaux** »,
- Au lieu de « chemin de la Nacelle, lire « **impasse de la Nacelle** »,
- Au lieu de « chemin des Etourneaux », lire « **impasse des Etourneaux** »,
- Au lieu de « Impasse des Petits Pins », lire « **chemin des Petits Pins** ».

Ainsi, il est proposé au Conseil Municipal de valider ces nouvelles dénominations et d'autoriser Monsieur le Maire ou son adjoint délégué à signer tous les documents se rapportant à ce dossier.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **DE VALIDER** les nouvelles dénominations proposée ci-dessus,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son adjoint délégué à signer tous les documents s'y rapportant.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Modification du périmètre  
de l'Établissement Public  
Foncier d'Occitanie

**N° 22**

Réf. : Direction de  
l'aménagement durable et du  
Foncier

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHE, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. PEREA**

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme, notamment son article L.321-2,

VU le décret n°2008-670 du 02 juillet 2008 portant création de l'Établissement Public Foncier d'Occitanie (EPF),

Le rapporteur expose que :

Monsieur le Préfet de région a sollicité, par courrier du 28 novembre 2024, l'avis de la commune d'Agde concernant la modification du périmètre de l'EPF d'Occitanie.

En effet, il propose de modifier celui-ci pour exclure les communes suivantes :

- La commune de Fontenilles (Haute-Garonne) qui a adhéré le 30 avril 2023 à la communauté de communes du Grand Ouest Toulousain, laquelle est membre de l'EPF du Grand Toulouse.
- Les communes de Ferrières et Arbéost (Hautes-Pyrénées) qui font partie de la communauté de communes du Pays de Nay, laquelle a adhéré à l'EPF Béarn Pyrénées.

Il propose également de profiter de cette occasion pour apporter les ajustements complémentaires

suivants au projet de décret modificatif :

- la composition du conseil d'administration passe de 55 à 56 membres, à la suite de l'attribution d'un siège à l'ancienne communauté de communes de Lunel devenue au 1<sup>er</sup> janvier 2024 communauté d'agglomération, au même titre que les autres communautés d'agglomération disposant de la compétence habitat.
- La définition des modalités de délibération au moyen d'une conférence téléphonique ou audiovisuelle ou par l'échange d'écrits transmis par voie électronique est renvoyée au règlement intérieur

Enfin, il est précisé que Monsieur le Préfet de région a également sollicité l'avis :

- du conseil régional,
- des conseils départementaux,
- des organes délibérants des établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre compétents en matière de plan local d'urbanisme,
- des conseils municipaux des communes de 20.000 habitants et plus, non membres d'un établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre compétent en matière de plan local d'urbanisme,
- du comité régional de l'habitat et de l'hébergement.

Il est donc demandé au Conseil Municipal de valider le projet de décret modificatif joint à la présente et d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à ce dossier.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **DE VALIDER** le projet de décret modificatif proposé par Monsieur le Préfet de région,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à ce dossier

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Concession de Plage Etat /  
Commune  
Avenant n°1 au cahier des  
charges de la concession  
de plage

**N° 23**

Réf. : Direction gestion  
environnementale et maîtrise  
énergétique

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. GLOMOT**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP),

Vu l'Arrêté Préfectoral n°DDTM34-2024-05-14954 du 27 mai 2024 portant approbation à la commune  
d'Agde de la concession des plages naturelles situées sur son territoire,

Par Arrêté Préfectoral n°DDTM34-2024-05-14954 du 27 mai 2024, la Ville a été désignée attributaire de  
la concession des plages naturelles situées sur son territoire pour une durée de 10 ans du 1<sup>er</sup> janvier  
2024 au 31 décembre 2033.

Le cahier des charges annexés à l'Arrêté Préfectoral précise le périmètre de la concession ainsi que les  
modalités d'entretien, d'aménagement et d'exploitation des différentes plages,

Il est aujourd'hui proposé, en concertation avec les services de l'État, que ce cahier des charges de la concession de plage fasse l'objet d'un avenant n°1 pour prendre en compte les dispositions suivantes :

- interdiction de mise en place de pots de plantes enfouis,
- précision sur la largeur de la plage d'Ambonne pour les lots jusqu'à 1 500 m<sup>2</sup>,
- précision sur les modalités de calcul des ratios d'occupation entre activité principale et activité accessoire pour les lots à 1 500 m<sup>2</sup> pour les mois de juillet et d'août,
- la mise à disposition de douche pour l'ensemble des lots de plage devient facultative.

Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur ce projet d'avenant n°1 au cahier des charges de la concession de plage Etat / Commune.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

**A LA MAJORITÉ**

**33 POUR**

**1 CONTRE**

**Mme VARESANO**

- **D'APPROUVER** le projet d'avenant n°1 au cahier des charges de la concession de plage Etat / Commune ;
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son adjoint délégué à signer tous les documents se rapportant à cette affaire.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Classement des monuments historiques au titre des objets mobiliers de la collection de meubles et objets décoratifs du château Laurens à Agde

**N° 24**

Réf. : DGAS - Qualité de Vie

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGE-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ANTOINE**

Le rapporteur expose que :

- La commune d'Agde est propriétaire d'une collection de meubles et objets décoratifs provenant et conservés actuellement dans la Villa dite château Laurens
- 17 meubles bénéficient d'ores et déjà d'un classement au titre des monuments historiques par arrêté ministériel du 10/10/2005
- la 3e section de la Commission Régionale du Patrimoine et de l'Architecture (CRPA) a émis, lors de la séance du 19/03/2024, une proposition d'inscription pour 9 nouveaux éléments de mobiliers jusqu'alors non protégés, assortie d'un vœu de classement avec notion d'ensemble mobilier historique et d'une servitude de maintien dans les lieux, y compris pour les 17 meubles déjà classés en 2005
- Le préfet de la région Occitanie a décidé :
  - d'inscrire au titre des monuments historiques ces nouveaux éléments de mobiliers, suite à la proposition de la CRPA et par arrêté préfectoral en date du 11/07/2024 ;
  - de donner son accord pour le classement au titre des monuments historiques de la collection de meubles et objets décoratifs du château Laurens à Agde, assorti d'une notion

d'ensemble mobilier historique et d'une servitude de maintien dans les lieux ;  
- d'autoriser le Maire à accomplir l'ensemble des formalités utiles afférentes à la bonne exécution de ce dossier, et son examen par la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **DE DONNER** son accord pour le classement des monuments historiques au titre des objets mobiliers de la collection de meubles et objets décoratifs du château Laurens à Agde, assorti d'une notion d'ensemble mobilier historique et d'une servitude de maintien dans les lieux.
- **D'AUTORISER** le Maire à accomplir l'ensemble des formalités utiles afférentes à la bonne exécution de ce dossier, et son examen par la Commission Nationale du Patrimoine et de l'Architecture.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Grille tarifaire 2025 -  
privatisation des espaces  
et services du Château  
Laurens

**N° 25**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ANTOINE**

Le rapporteur expose que :

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122.22.,

**Vu** la décision du Maire n°A\_D\_2024\_0137 du 27 février 2024 instituant une régie mixte pour l'encaissement des produits du Château Laurens,

Le Château Laurens, relevant du domaine public communal, est un lieu patrimonial ouvert au public depuis le 23 juin 2023.

Cet édifice offre des espaces d'accueil d'exception qui sont de plus en plus sollicités par des entreprises publiques et privées ainsi que par des associations et fondations pour l'organisation de leurs événements à destination de leurs personnels, clients ou contacts.

L'équipement peut également accueillir des tournages ou des séances de photographies publicitaires.

Ainsi, le jardin historique, le pronaos, le grand salon, la chambre bleue, le grand vestibule et l'atrium, le

salon de musique, le jardin privé, la terrasse Est et la terrasse sommitale sont des espaces pouvant accueillir des événements tels que journées d'études, séminaires, réceptions, concerts et conférences.

Il est également possible de compléter ces réceptions par des visites privées produites par les guides-conférenciers ou des médiateurs culturels de l'équipement, à l'occasion de ces réceptions.

**Considérant** la nécessité d'assurer un service de qualité et de valoriser le monument, il convient d'établir une nouvelle grille tarifaire prenant en compte les besoins en ressources humaines, techniques et de sécurité.

Une attention particulière est donnée à l'articulation de ces activités avec les missions prioritaires d'accueil des publics en situation d'ouverture de l'équipement afin de ne pas impacter les visiteurs hors événement exceptionnel de type accueil institutionnel ou tournage de film.

Les tarifs de mise à disposition des espaces et services du Château Laurens pour 2025 sont les suivants:

**Mise à disposition d'espaces: (visites, événements, personnel technique et agent de sécurité inclus)**

ESPACES	SURFACES	CAPACITÉS D'ACCUEIL	DISPONIBILITÉS	demi-journée (4h)	journée complète (8h)
<b>Jardin historique et pronaos</b>	3 ha	300 personnes debout/ 80 personnes assises	Hors horaires d'ouverture au public	2 000 € HT	3 500 € HT
<b>Grand salon avec accès pronaos</b>	76m <sup>2</sup>	70 personnes debout/ 50 personnes assises	Horaires d'ouverture au public et soirée jusqu'à 23:30	450 € HT	800 € HT
<b>Chambre bleue</b>	60m <sup>2</sup>	40 personnes debout/ 30 personnes assises	Horaires d'ouverture au public et soirée jusqu'à 23:30	250 € HT	450 € HT
<b>Vestibule, atrium et dégagement latéral</b>	158m <sup>2</sup>	150 personnes debout/ 100 personnes assises	Hors horaires d'ouverture au public	3 000 € HT	5 000 € HT
<b>Salon de musique</b>	111m <sup>2</sup>	100 personnes debout/ 70 personnes assises	Hors horaires d'ouverture au public sauf événement institutionnel et tournage	2 500 € HT	4 000 € HT
<b>Terrasse façade Est (1er étage)</b>	123m <sup>2</sup>	80 personnes debout/ 60 personnes assises	Horaires d'ouverture au public et soirée jusqu'à 23:30	400 € HT	700 € HT
<b>Jardin privé façade Est</b>	125m <sup>2</sup>	100 personnes debout/ 80 personnes assises	Horaires d'ouverture au public et soirée jusqu'à 23:30	500 € HT	1 000 € HT
<b>Terrasse sommitale</b>	491m <sup>2</sup>	49 personnes assises ou debout	Horaires d'ouverture au public et soirée jusqu'à 23:30	2 500 € HT	4 000 € HT
<b>Monument complet</b>			Hors horaires d'ouverture au public	3 500 € HT	7 500 € HT

**Taux de réductions applicables sur les tarifs de mise à disposition d'espace :**

<b>Catégorie 1</b>	Partenaires institutionnels	75%
<b>Catégorie 2</b>	Universités et organismes de recherche	50%
	Opération groupée avec autre équipement de la collectivité (TAG, Palais des Congrès,...)	50%
<b>Catégorie 3</b>	Autres institutions publiques	25%
	Associations/fondations	25%

Soit :

TARIFS REMISÉS	catégorie 1: -75%		catégorie 2: -50%		catégorie 3: -25%	
	demi-journée (4h)	journée complète (8h)	demi-journée (4h)	journée complète (8h)	demi-journée (4h)	journée complète (8h)
<b>Jardin historique et pronaos</b>	500€ HT	875€ HT	1 000€ HT	1 750€ HT	1500€ HT	2625€ HT
<b>Grand salon avec accès pronaos</b>	112 € HT	200€ HT	225 € HT	400€ HT	337 € HT	600€ HT
<b>Chambre bleue</b>	62 € HT	112€ HT	125 € HT	225€ HT	187 € HT	337€ HT
<b>Vestibule et atrium (dégagement latéral inclus)</b>	750€ HT	1 250€ HT	1 500€ HT	2 500€ HT	2 250€ HT	3 750€ HT
<b>Salon de musique</b>	725€ HT	1 000€ HT	1 250€ HT	2 000€ HT	1 975€ HT	3 000€ HT
<b>Terrasse façade Est (1er étage)</b>	100€ HT	175€ HT	200€ HT	350€ HT	300€ HT	525€ HT
<b>Jardin privé façade Est</b>	125€ HT	250€ HT	250€ HT	500€ HT	375€ HT	750€ HT
<b>Terrasse sommitale/ Rooftop (2e étage)</b>	625€ HT	1 000€ HT	1 250€ HT	2 000€ HT	1 875€ HT	3 000€ HT
<b>Monument complet</b>	875€ HT	1 875€ HT	1 750€ HT	3 750€ HT	2 625€ HT	5 625€ HT

**Suppléments et frais spéciaux :**

<b>Heures additionnelles</b>	Coût du créneau horaire en sus pour installation en heure d'ouverture au public dont préparation de salle et accueil traiteur	400 € HT
	Coût du dépassement horaire de mise à disposition des espaces y compris prestation éventuelle de démontage par prestataire extérieur	400 € HT
	Coût du dépassement horaire de mise à disposition des espaces y compris prestation éventuelle de démontage horaire de nuit	600 € HT

<b>Technique</b>	Discours	20 € HT
	Pack fond musical	20 € HT
	Pack concert sonorisé (hors musiciens) praticable, sono	80 € HT
	Mise à disposition piano classique/jazz (accordage inclus)	100 € HT
	Pack vidéo-projection	50 € HT

<b>Services</b>	Vestiaire (mise à disposition de porte-manteaux)	20 € HT
	Accueil café pour 50 personnes maximum dans le grand salon, avec fourniture de boissons chaudes, gobelets, sucres et touillettes	2 € HT/personne
	Accueil Petit déjeuner pour 50 personnes maximum : Espace grand salon Terrasse sommitale	8 € HT/personne 10 € HT/personne
	Visites privées par groupe de 15 personnes (autres que visite évènementielle)	8 € HT/personne

<b>Pack Séminaire</b>			
Service	Jusqu'à 25 personnes	Jusqu'à 45 personnes	Jusqu'à 70 personnes
Chaises et tables séminaires	50 € HT	75 € HT	-
Chaises	50 € HT	50 € HT	80 € HT
Vidéo projecteur	50 € HT	50 € HT	50 € HT
Écran interactif	65 € HT	65 € HT	65 € HT

<b>Shooting photo et tournage</b>	Forfait 4h	Forfait 8h et Forfait nuit (4h)	Heure Supplémentaire	Heure Supplémentaire après 19h
Le lundi	300 € HT	600 € HT	90 € HT/heure	120 € HT/heure
Du mardi au vendredi	-	-	-	120 € HT/heure

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal d'approuver la grille tarifaire 2025 pour la mise à disposition des espaces et services du Château Laurens.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'APPROUVER** la nouvelle grille tarifaire 2025 pour la mise à disposition et la privatisation des espaces et services du Château Laurens.
- **DE TRANSMETTRE** la présente délibération au Receveur Principal.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Convention de partenariat  
Ville (château Laurens) -  
Office du tourisme :  
billetterie visites

**N° 26**

Réf. : DGAS - Qualité de Vie

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ANTOINE**

Le rapporteur expose que :

La Ville d'Agde s'efforce d'accroître le rayonnement de ses établissements patrimoniaux en développant des partenariats avec les acteurs du territoire.

Au-delà de cette dimension culturelle, cette initiative s'inscrit dans une volonté de générer des recettes supplémentaires.

Parallèlement, l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée propose une offre de visites guidées sur la commune, payantes sur la période comprise entre le 02 avril et le 29 octobre 2025 (hors juillet et août).

Conjointement, l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée et la Ville d'Agde présentent une nouvelle offre tarifaire au profit du public à titre individuel ou aux groupes professionnels construite de la façon suivante :

- 1h de présentation du centre historique et 1h de visite guidée du Château Laurens.

Pour une tarification fixée à 20 euros pour le plein tarif, le tarif réduit de 15 euros sera appliqué aux demandeurs d'emploi, bénéficiaires du RSA, étudiants, personnes handicapées, C.C.A.S., C.O.S. Sites d'Exception, aux hébergeurs du territoire, le tarif réduit de 10€ sera appliqué aux mineurs de 8 à 18 ans, les moins de 8 ans auront accès à la gratuité.

### **LES VISITES SONT ORGANISÉES COMME SUIT :**

Le nombre de participants maximum par départ de visite est fixé à 15 (tous tarifs confondus), le Château Laurens se réserve la possibilité d'ajouter jusqu'à 5 personnes supplémentaires, sur la seconde partie de la visite (concernant le monument). Ces 5 places supplémentaires seront exclusivement mises en vente par le Château Laurens, la fréquence des visites concerne les mercredis du 02 avril au 29 octobre 2025.

Tous les mercredis matin, départ 10h30 parking du Château Laurens (gare d'Eau), 34300 Agde, arrivée prévisionnelle 11h30 au Château Laurens, 3 samedis du mois juin au mois de novembre (conformément aux dates définies dans la convention).

Des visites complémentaires pourront être assurées à la demande selon les mêmes modalités dans le cadre d'évènements professionnels accueillis par la Ville d'Agde.

L'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée assure les réservations et la billetterie de cette prestation.

En contrepartie, l'établissement reverse le produit des ventes des billets, après déduction d'une commission de 10 %, sur le compte de la régie de recettes du Château Laurens.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la convention de partenariat conclue entre l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée et la ville d'Agde.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'APPROUVER** la convention de partenariat conclue entre la ville d'Agde et l'office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les documents afférents à ce dossier.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Convention de partenariat  
Ville (musées) - Office du  
Tourisme : billetterie visites

**N° 27**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ANTOINE**

Le rapporteur expose que :

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.2122.22.,

**Vu** la décision du Maire n°A\_D\_2023\_00776 du 17 juillet 2023, instituant une régie de recettes pour l'encaissement des produits des Musées et Patrimoine,

La ville d'Agde, par l'intermédiaire de la Direction des musées et du patrimoine, œuvre pour accroître le rayonnement de ses établissements en développant des partenariats avec les acteurs locaux. Au-delà de cette dimension culturelle, cette initiative vise également à générer des recettes supplémentaires.

Parallèlement, l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée propose une offre de visites guidées payantes sur la commune, disponible sur 8 dates réparties entre février et novembre 2025.

La Direction des musées et du patrimoine s'est associée à cette démarche, sachant que le service patrimoine littoral de l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée et les musées d'Agde collaborent

depuis plusieurs années à travers des parcours de visites guidées couplées, notamment avec la visite du musée Agathois Jules Baudou ou le musée de l'Éphèbe d'archéologie sous-marine.

**Considérant** le partenariat entre l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée et la direction des Musées et Patrimoine, la Ville d'Agde propose une nouvelle offre tarifaire destinée au public individuel, structurée de la manière suivante:

- 1 h de visite guidée d'Agde et 1 h de visite des musées.

Le tarif est fixé à 10 euros pour le plein tarif.

Un tarif réduit de 7 euros sera appliqué aux demandeurs d'emploi, bénéficiaires du RSA, étudiants, personnes handicapées, ainsi qu'aux bénéficiaires du C.C.A.S., C.O.S. Sites d'Exception, aux hébergeurs du territoire.

L'accès est gratuit pour les mineurs.

Les visites sont programmées les jeudi après-midi pour les deux musées, conformément aux dates définies dans la convention (annexe 1).

L'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée assure les réservations et la billetterie pour cette prestation.

En contrepartie, l'établissement reverse le produit des ventes des billets, après déduction d'une commission de 10 %, sur le compte de la régie de recettes des musées.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la convention de partenariat conclue entre l'Office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée et la Ville d'Agde.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'APPROUVER** la convention de partenariat établie entre la Ville d'Agde et l'office du tourisme Cap d'Agde Méditerranée,
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou son représentant à signer les documents relatifs à ce dossier.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Extension de l'offre tarifaire  
de la régie mixte - Château  
Laurens

**N° 28**

Réf. : Direction des finances

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35

En exercice : 35

Qui ont pris part à la délibération : 34

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ANTOINE**

Le rapporteur expose que :

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2122-22,

**Vu** la décision du Maire n°A\_D\_2024\_0137 du 27 février 2024 instituant une régie mixte pour l'encaissement des produits du Château Laurens,

**Vu** la délibération n° 32 CM du 17 décembre 2024, relative aux tarifs pratiqués au sein de la boutique du Château Laurens,

**Considérant** la nécessité d'assurer la compétitivité des prix des articles proposés en boutique, face à la concurrence des revendeurs en ligne, ainsi que l'importance d'offrir une marge de manœuvre sur les prix des produits,

**Considérant** la nécessité d'ajouter de nouveaux produits à la liste des tarifs de la boutique du Château Laurens,

Le Château Laurens souhaite étendre son offre tarifaire en proposant :

- Des remises pouvant aller jusqu'à 50 % (hors période de soldes définie par arrêté préfectoral) tout en s'assurant de ne pas vendre à perte.
- De permettre l'offre d'articles gratuits lors d'occasions exceptionnelles, afin de promouvoir le Château Laurens.
- D'autoriser des réductions pouvant aller de 5 à 50 % dans des situations spécifiques, telles que l'achat en grande quantité ou la présence d'articles défectueux.
- D'ajouter les produits suivants à la rubrique "**VENTE BOUTIQUES MUSÉES**" suite à l'achat d'un "Photobooth", permettant la prise et l'impression de photos souvenirs personnalisées du Château Laurens :
  - Photobooth : 1 photo au tarif de 3 €
  - Photobooth : 2 photo au tarif de 5 €
- De modifier l'intitulé dans la rubrique "**TARIFS DES DROITS D'ENTRÉES INDIVIDUELS**" :
  - Le supplément "Évènement et Privatif" est remplacé par supplément "Évènement".

#### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

#### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'APPROUVER** l'extension de l'offre tarifaire de la boutique du Château Laurens, telle que définie ci-dessus,
- **DE TRANSMETTRE** la délibération au Receveur municipal,

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Don financier des amis de  
Fort Brescou pour la  
restauration de  
l'échauguette de Fort  
Brescou

**N° 29**

Réf. : Direction Architecture et  
bâtiments

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 33

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHEs, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : Mme ANTOINE**

Le rapporteur expose que :

Dans le cadre de la restauration du Fort Brescou, propriété de la commune et inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, la Ville d'Agde soutenue par la DRAC et la Région Occitanie, consacre un budget significatif pour la restauration de cet édifice unique sur cette partie de la côte Méditerranéenne.

Ce sont 250 000,00 € HT qui sont investis chaque année pour préserver ce joyau du patrimoine maritime agathois.

L'association « Les Amis du Fort de Brescou » qui œuvre à sa protection, a décidé de faire don à la commune de la somme de SOIXANTE MILLE EUROS (60 000 €) pour la restauration de l'échauguette du luneton.

Comme le stipule la législation en vigueur :

- ce don est effectué, à titre gratuit, sans contrepartie directe ou indirecte au profit de son auteur ;

- la commune d'Agde, collectivité territoriale reconnue, de fait, comme organisme d'intérêt général est en mesure de recevoir ce don à la condition qu'il soit affecté à la destination choisie par son auteur.

Les travaux de restauration de cet élément architectural remarquable du fort sont estimés à la somme de 60 000 € HT et n'entrent pas dans les travaux d'urgence structurelle en cours de réalisation. Ainsi ce don permettra la réalisation des travaux de restauration de l'échauguette dès 2025.

Le Conseil Municipal est invité à accepter ce don de 60 000 € à destination des travaux de l'échauguette, à engager les travaux, dès 2025, dans la mesure où aucune contrainte administrative, technique ou financière l'en empêcherait et d'autoriser monsieur le Maire à signer tous documents s'y rapportant.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Oùï l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

**A L'UNANIMITÉ  
N'A PAS PRIS PART AU VOTE  
M. BENTAJOU**

- **D'accepter** ce don de 60 000 € à destination des travaux de l'échauguette ;
- **D'engager** les travaux de l'échauguette dès 2025 dans la mesure où aucune contrainte administrative, technique ou financière l'en empêcherait ;
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous les documents s'y rapportant

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Mise en place du régime indemnitaire des fonctionnaires relevant des cadres d'emplois de la police municipale et des fonctionnaires relevant du cadre d'emplois des gardes champêtres.

**N° 30**

Réf. : Direction des  
Ressources Humaines

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. BONNAFOUX**

Le rapporteur expose que :

Vu le code général de la fonction publique,

Vu le décret n°94-731 du 24 août 1994 modifié portant statut particulier du cadre d'emplois des gardes champêtres ;

Vu le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 modifié pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale ;

Vu le décret n° 2002-60 du 14 janvier 2002 modifié relatif aux indemnités horaires pour travaux supplémentaires ;

Vu le décret n°2006-1391 du 17 novembre 2006 modifié portant statut particulier du cadre d'emplois des agents de police municipale ;

Vu le décret n°2006-1392 du 17 novembre 2006 modifié portant statut particulier du cadre d'emplois

des directeurs de police municipale ;

Vu le décret n°2011-444 du 21 avril 2011 modifié portant statut particulier du cadre d'emplois des chefs de service de police municipale ;

Vu le décret n°2024-614 du 26 juin 2024 relatif au régime indemnitaire des fonctionnaires relevant des cadres d'emplois de la police municipale et des fonctionnaires relevant du cadre d'emplois des gardes champêtres ;

Vu la délibération en date du 10 mai 2022, instaurant un régime indemnitaire de la police municipale qui sont impactées par cette délibération : anciennes indemnités abrogées (l'indemnité spéciale mensuelle de fonctions et l'indemnité d'administration et de technicité) ;

Vu l'avis du Comité social territorial en date du 18/02/2025.

## **PRÉAMBULE**

Suite à la refonte du régime indemnitaire de la filière de police municipale issue du décret n°2024-614, une indemnité spéciale de fonction et d'engagement (ISFE) peut être versée aux fonctionnaires relevant de ladite filière. Elle remplace le précédent régime indemnitaire composé de l'indemnité spéciale mensuelle de fonction (ISMF) et de l'indemnité d'administration et de technicité (IAT).

Composée d'une part fixe et d'une part variable, l'ISFE s'adresse désormais à l'ensemble des fonctionnaires des cadres d'emplois de la filière de police municipale.

Les agents relevant de ces cadres d'emplois ne sont pas éligibles au régime indemnitaire tenant compte des fonctions, des sujétions, de l'expertise et de l'engagement professionnel (RIFSEEP).

Il appartient à l'organe délibérant de la collectivité de fixer le cadre général de l'instauration de ce nouveau régime indemnitaire, dans les conditions et les limites prévues par les textes législatifs et réglementaires en vigueur.

La mise en place de ce dispositif indemnitaire nécessite ainsi :

- d'en définir les bénéficiaires,
- de déterminer, pour chaque part, le taux et le plafond,
- d'en préciser les conditions d'attribution et de versement (périodicité, maintien en cas d'absence,...),
- de préciser la date d'effet.

### **1 : BÉNÉFICIAIRES**

Une indemnité spéciale de fonction et d'engagement (ISFE) est versée aux fonctionnaires titulaires et stagiaires relevant de la filière de police municipale selon les modalités précisées aux articles 2 et suivants de la présente délibération.

Elle s'adresse aux fonctionnaires des cadres d'emplois suivants :

- Cadre d'emplois des chefs de service de police municipale,
- Cadre d'emplois des agents de police municipale,
- Cadre d'emplois des gardes champêtres.

### **2 : MODALITÉS ET CONDITIONS D'ATTRIBUTION**

L'ISFE est constituée d'une part fixe et d'une part variable, déterminées dans les conditions suivantes :

- La part fixe de l'ISFE est calculée en appliquant au montant du traitement soumis à retenue pour pension un taux individuel,

- La part variable de l'ISFE est fixée dans la limite de montants réglementaires.

Il est ainsi fixé les taux et montants comme suit :

CADRES D'EMPLOIS	Part fixe (Dans la limite des taux suivants)	Part variable (Dans la limite des montants suivants)
Chefs de service de police municipale	32%	7 000€
Agents de police municipale	30%	5 000€
Gardes champêtres	30%	5 000€

La part variable de l'ISFE tient compte de l'engagement professionnel et de la manière de servir appréciés selon des critères suivants :

L'appréciation de l'engagement professionnel et de la manière de servir se fonde sur l'entretien professionnel.

Les critères retenus pour l'entretien professionnel portent notamment sur les résultats professionnels obtenus par l'agent et la réalisation des objectifs ; les compétences professionnelles et techniques ; les qualités relationnelles ; la capacité d'encadrement ou d'expertise ou, éventuellement à exercer des fonctions d'un niveau supérieur. Ainsi sont retenu 3 critères :

- **Critère 1** : Fonctions d'encadrement, de coordination, de pilotage ou de conception (responsabilités plus ou moins lourdes en matière d'encadrement, de coordination d'une équipe, d'élaboration et de suivi de dossiers stratégiques et de conduite de projets).
- **Critère 2** : Technicité, expertise, expérience ou qualification nécessaire à l'exercice des fonctions (valorisation de l'acquisition et la mobilisation de compétences plus ou moins complexes dans le domaine fonctionnel de référence de l'agent).
- **Critère 3** : Sujétions particulières ou degré d'exposition du poste au regard de son environnement professionnel (prise en compte de la dimension relationnelle, des conditions d'exercice).

La part variable étant déterminée par la manière de servir de l'agent, elle n'est pas reconductible automatiquement d'une année sur l'autre.

Les critères sus-énumérés se traduiront dans le montant déterminé individuellement par voie d'arrêté pris par l'autorité territoriale.

L'ISFE est cumulable avec :

- La Nouvelle Bonification Indiciaire,
- Les indemnités horaires pour travaux supplémentaires attribuées dans les conditions fixées par le décret du 14 janvier 2002 susvisé,
- Les primes et indemnités compensant le travail de nuit, le dimanche ou les jours fériés ainsi que les astreintes et le dépassement régulier du cycle de travail tel que défini par le décret du 12 juillet 2001 susvisé.

L'ISFE est exclusive de toutes autres primes et indemnités liées aux fonctions et à la manière de servir (exemples : RIFSEEP, IAT...).

### 3 : MODALITÉS ET CONDITIONS DE VERSEMENT

La part fixe de l'indemnité spéciale de fonction et d'engagement est versée mensuellement.

La part variable de l'indemnité spéciale de fonction et d'engagement peut être versée mensuellement (dans la limite de 50 % du plafond défini par l'organe délibérant). Elle peut être complétée d'un versement annuel, sans que la somme des versements ne dépasse ce même plafond.

#### **Dispositif de sauvegarde (article 7 du décret n°2024-614) :**

Lors de la première application de l'ISFE (à savoir la première année), si, après application des deux parts, le montant indemnitaire mensuel perçu par le fonctionnaire est inférieur à celui perçu au titre du régime indemnitaire antérieur, à l'exclusion de tout versement à caractère exceptionnel, ce montant précédemment perçu peut être conservé, à titre individuel et au titre de la part variable, au-delà du pourcentage.

#### **Modalités de maintien ou de suppression de l'ISFE en cas d'absence**

La part variable de l'ISFE étant assise sur l'engagement professionnel et la manière de servir (article 4 du décret n°2024-614), il est conseillé de ne pas appliquer de diminution de cette part en raison de l'absence.

Nonobstant les règles de retenue ou de maintien de l'ISFE, une retenue est opérée chaque jour de carence, décompté au titre des dispositions de l'article 115 de la loi n°2017-1837 du 30 décembre 2017 de finances pour 2018.

Nature de l'absence	Modulation
Congé de maternité, naissance, pour l'arrivée d'un enfant en vue de son adoption, d'adoption, paternité et d'accueil de l'enfant	Maintien dans les mêmes proportions que le traitement
Congé maladie (ordinaire)	Maintien dans les mêmes proportions que le traitement
CITIS/accident de service ou maladie professionnelle	Maintien dans les mêmes proportions que le traitement
Congé de longue durée	Suspension
Congé de longue maladie/de grave maladie	Suspension
Congé annuel ou autres	Maintien dans les mêmes proportions que le traitement
Période de préparation au reclassement	Maintien dans les mêmes proportions que le traitement
Temps partiel thérapeutique	Maintien dans les mêmes proportions que la quotité du temps thérapeutique
Autorisations spéciales d'absence (motif familial ou autres) Absences pour motif syndical	Maintien dans les mêmes proportions que le traitement

Remarque : dès lors que l'absence ou le congé entraîne une suspension réglementaire de la

rémunération, l'ISFE cesse d'être versée. Exemples : exclusion temporaire dans le cadre disciplinaire, disponibilité etc.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

#### **A L'UNANIMITÉ**

- **D'adopter** le régime indemnitaire défini dans le cadre de la présente délibération qui entrera en vigueur le 1<sup>er</sup> mars 2025 ;
- Que la présente délibération annule et remplace les délibérations antérieures ayant le même objet ;
- Les crédits correspondants sont inscrits dans le cadre du budget primitif 2025.

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Modification du tableau des  
emplois

**N° 31**

Réf. : Direction  
Accompagnement et Conseil  
Interne

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 34

**Date de convocation : 20/02/2025**

**Transmis en préfecture le :**

**Reçu en préfecture le :**

**Affiché le :**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE**

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session  
ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

**M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M.  
VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M.  
CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme  
MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme  
SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme  
MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT,  
M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme  
VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX**

**Mandants :**

**Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON**

**Mandataires :**

**Mme RAPHANEL  
M. NADAL**

**Absent :**

**Mme MORENO**

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. FREY**

Le rapporteur expose que :

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la fonction publique,

Vu le décret n° 91-298 du 20 mars 1991 modifié relatif aux emplois permanents à temps non complet,

Vu les décrets portant statuts particuliers des cadres d'emplois et organisant les grades s'y rapportant,  
pris en application de l'article L411.1 et L415.1 du Code général de la fonction publique,

Conformément à l'article L313.3 du Code général de la fonction publique, les emplois de chaque  
collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement,

Il appartient au Conseil Municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et à temps non complet  
nécessaire au fonctionnement des services.

Il est donc nécessaire de procéder à l'ajustement du tableau des emplois au 1<sup>er</sup> mars 2025 afin de permettre la création de postes en fonction des mouvements de personnel, de l'évolution de carrière des agents municipaux et des recrutements.

## **1) Création de postes :**

### **Filière administrative**

Cadre d'emplois des rédacteurs territoriaux

- 2 postes de rédacteur à temps complet

Cadre d'emplois des adjoints administratifs territoriaux

- 1 poste d'adjoint administratif à temps complet
- 1 poste d'adjoint administratif à 28/35ème

### **Filière culturelle**

Cadre d'emplois des adjoints territoriaux du patrimoine

- 4 postes d'adjoint du patrimoine à temps complet
- 1 poste d'adjoint du patrimoine à 28/35ème

Cadre d'emplois des assistants territoriaux d'enseignement artistique

- 1 poste d'assistant d'enseignement artistique à 17,5/20ème

### **Filière sportive**

Cadre d'emplois des éducateurs territoriaux des activités physiques et sportives

- 1 poste d'ETAPS principal 1ère classe à temps complet
- 1 poste d'ETAPS à temps complet au Centre Aquatique

### **Filière sécurité**

Cadre d'emplois des agents de police municipale

- 3 postes de brigadier chef principal à temps complet
- 1 poste de gardien brigadier à temps complet

## **2/ Recrutement d'un rédacteur principal de 2ème classe contractuel**

Concernant le Château Laurens, il est proposé le recrutement d'un agent pour occuper les fonctions de gestionnaire commercial d'un équipement patrimonial à vocation touristique, à temps complet. Ce poste pourra être occupé par un agent contractuel sur la base de l'article L. 332-8-2° du CGCT. par le biais d'un contrat à durée déterminée pour une durée de 3 ans. La rémunération sera calculée par référence à la grille indiciaire des rédacteurs principaux de 2ème classe et l'agent bénéficiera du régime indemnitaire institué au sein de la collectivité.

### **LE CONSEIL MUNICIPAL**

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### **DÉCIDE**

## A L'UNANIMITÉ

- **D'approuver** le tableau des emplois ci-dessous résultant de ces modifications,
- **D'autoriser** Monsieur le Maire à signer tous les actes administratifs se rapportant à la présente délibération,

VILLE - TABLEAU DES EMPLOIS							
Filière	Cat	Cadre d'emploi	Grade du titulaire du poste	Quotité	Nbre de postes prévus au 01.03.2025	Nbre de postes pourvus au 01.03.2025	
<b>01 - DGS</b>	<b>A</b>	DGS	DGS 80 à 150 000 hab	35/35	1	0	
<b>02 - Collaborateurs</b>	<b>COLL</b>	Collaborateurs	Collaborateur de cabinet	35/35	2	1	
<b>03 - DGA</b>	<b>A</b>	DGA	DGA 40 à 150 000 hab	35/35	5	5	
<b>04 - Administrative</b>	<b>A</b>	Attachés territoriaux	01 - Attaché hors classe	35/35	3	0	
			01 - Directeur	35/35	2	2	
			02 - Attaché principal	35/35	14	14	
	<b>B</b>	Rédacteurs territoriaux	03 - Attaché	35/35	12	6	
			01 - Rédacteur Principal 1Cl	35/35	12	8	
			02 - Rédacteur principal 2CL	35/35	4	3	
	<b>C</b>	Adjoints adm territoriaux	03 - Rédacteur	35/35	13	13	
			01 - Adjoint Administratif Pal 1Cl	35/35	94	92	
				33/35	1	1	
			02 - Adjoint Administratif Pal 2Cl	35/35	52	52	
				18/35	1	1	
			03 - Adjoint Administratif	35/35	37	34	
	<b>6 - Animation</b>	<b>B</b>	Animateurs territoriaux	01 - Adjoint Administratif	28/35	1	1
					26/35	1	1
		<b>C</b>	Adjoints territ d'animat°	01 - Adjoint d'Animation Pal 1 Cl	18/35	3	3
				16/35	1	1	
02 - Adjoint d'Animation Pal 2 Cl				35/35	7	6	
				31/35	3	3	
				30/35	0	0	
03 - Adjoint d'Animation				35/35	12	10	
				32/35	1	1	
				31/35	5	5	
				30/35	1	1	
				28/35	3	3	
				26/35	2	2	
				25/35	2	1	
				24/35	1	1	
				23/35	2	2	
				22/35	3	3	
				20/35	12	12	
	18/35	2	2				
	16/35	11	10				
	14/35	1	1				
	12/35	7	7				
	10/35	1	0				
	8/35	69	68				
<b>06 - Culturelle</b>	<b>A</b>	Conservateurs bibliothèque	Conservateur bibliothèque en chef	35/35	1	1	
	<b>A</b>	Conservateurs du patrimoine	Conservateur du patrimoine	35/35	1	1	
	<b>A</b>	Bibliothécaires terr	Bibliothécaire principal	35/35	1	1	
	<b>A</b>	Prof enseign artistique	Professeur d'enseign artistique HC	35/35	1	1	
	<b>B</b>	Assist conserv patrimoine	01 - Assistant de conservation Pal 1 Cl	35/35	5	5	
			02 - Assistant conservation Pal 2 Cl	35/35	2	2	
03 - Assistant conservation patrimoine			35/35	3	3		

	<b>B</b>	Assist enseignant artistique	01 - Assist d'enseignant artistique Pal 1 Cl	20/20	6	7	
				14,5/20	1	1	
				14/20	1	1	
				12,5/20	1	1	
				9/20	1	1	
				8,5/20	1	1	
				7/20	1	1	
				4/20	1	1	
				3/20	2	1	
				02 - Assist d'enseignant artistique Pal 2 Cl	20/20	2	2
					10/20	2	2
					8/20	1	1
				03 - Assist d'enseignement artistique	17,5/20	1	1
					16/20	2	2
					13/20	1	1
					14/20	2	2
					12/20	1	1
					10/20	3	3
			8,5/20	1	1		
			7,5/20	1	1		
			6/20	1	1		
			5,5/20	1	1		
		<b>C</b>	Adjoints territ patrimoine	01 - Adjoint du Patrimoine Pal 1 Cl	35/35	11	11
				02 - Adjoint du Patrimoine Pal 2 Cl	35/35	4	4
				03 - Adjoint du Patrimoine	35/35	15	15
					28/35	1	1
					20/35	1	1
				14/35	3	3	
<b>07 - Police municipale</b>	<b>B</b>	Chefs de service de PM	01 - Chef de Sce de PM Pal 1 CL	35/35	4	4	
			03 - Chef de Sce de Police Municipale	35/35	1	1	
	<b>C</b>	Agents de police municip	01 - Brigadier-Chef Principal	35/35	35	32	
			02 - Gardien-Brigadier	35/35	26	23	
	<b>C</b>	Gardes champêtres	01 - Garde Champêtre Chef Pal	35/35	2	2	
			02 - Garde Champêtre Chef	35/35	4	3	
<b>08- Sociale</b>	<b>A</b>	Assistants Socio-éducatifs	02 - Assistant socio-éducatif	35/35	1	1	
	<b>C</b>	Agents sociaux	03 - Agent social principal 2Cl	35/35	1	1	
			03 - Agent social	35/35	1	1	
	<b>C</b>	Agts territ. spéc. écoles mat	01 - ATSEM principal 1Cl	35/35	21	21	
				33/35	3	3	
				32/35	2	2	
			02 - ATSEM principal 2Cl	35/35	3	3	
				32/35	6	6	
				30/35	1	1	
			28/35	2	2		
	24/35	1	1				
	22/35	1	1				
<b>09 - Sportive</b>	<b>B</b>	Educatrices territoriales APS	01 - Educateur des APS principal 1 CL	35/35	11	9	
			02 - Educateur des APS principal 2 CL	35/35	4	4	
			03 - Educateur territorial des APS	35/35	5	5	

<b>11 - Technique</b>	<b>A</b>	Ingénieurs territoriaux	02 - Ingénieur Principal	35/35	4	3	
	<b>B</b>	Techniciens territoriaux	01 - Technicien principal 1 CL	35/35	10	10	
			02 - Technicien principal 2 CL	35/35	12	12	
			03 - Technicien	35/35	19	19	
	<b>C</b>	Agents de maîtrise ter	01 - Agent de maîtrise principal	35/35	64	64	
			02 - Agent de maîtrise	35/35	27	27	
	<b>C</b>	Adjointes techniques ter	01 - Adjoint technique principal 1 Cl	35/35	65	65	
				33/35	2	2	
				32/35	2	2	
				30/35	1	1	
				29/35	1	1	
				20/35	1	1	
				02 - Adjoint technique principal 2 Cl	35/35	38	38
				33/35	2	2	
				32/35	2	2	
				30/35	1	1	
				29/35	3	3	
			26/35	1	1		
			25/35	1	1		
			21,54/35	1	1		
			03 - Adjoint technique	35/35	95	95	
				33/35	1	1	
				32/35	1	1	
31/35				1	1		
30/35				1	1		
29/35				2	2		
28/35				18	18		
21/35	1	1					
20/35	4	3					
14/35	2	2					
<b>11 - Sans filière</b>	<b>AR</b>	Adultes relais	Adulte relais	35/35	4	3	
	<b>APPF</b>	Apprentis	Apprenti	35/35	10	9	
	<b>PEC</b>	PEC	PEC	20/35	0	0	
<b>Total général</b>					<b>1049</b>	<b>1009</b>	

#### CENTRE AQUATIQUE - TABLEAU DES EMPLOIS

Filière	Cat	Cadre d'emploi	Grade du titulaire du poste	Quotité	Nbre de postes prévus au 01.03.2025	Nbre de postes pourvus au 01.03.2025
<b>04 - Administrative</b>	<b>B</b>	Rédacteurs territoriaux	01 - Rédacteur Principal 1Cl	35/35	2	2
	<b>C</b>	Adjointes adm territoriaux	01 - Adjoint Administratif Pal 1Cl	35/35	3	1
			02 - Adjoint Administratif Pal 2Cl	35/35	1	0
			03 - Adjoint Administratif	35/35	6	6
<b>05 - Animation</b>	<b>C</b>	Adjointes territ d'animat <sup>e</sup>	02 - Adjoint d'Animation principal 2 Cl	35/35	1	1
			03 - Adjoint d'Animation	35/35	11	10
<b>09 - Sportive</b>	<b>B</b>	Educatrices territoriales APS	01 - Educateur des APS principal 1 CL	35/35	1	1
			02 - Educateur des APS principal 2 CL	35/35	1	1
			03 - Educateur territorial des APS	35/35	7	7
<b>10 - Technique</b>	<b>C</b>	Agents de maîtrise ter	01 - Agent de maîtrise principal	35/35	1	1
			02 - Agent de maîtrise	35/35	1	1
	<b>C</b>	Adjointes techniques ter	02 - Adjoint technique principal 2 Cl	35/35	2	2
03 - Adjoint technique			35/35	2	1	
<b>11 - Sans filière</b>	<b>B</b>	Sans cadre d'emploi (esthét)	Grade non statutaire	35/35	7	5
				18/35	1	0
<b>Total général</b>					<b>47</b>	<b>39</b>

<b>GOLF - TABLEAU DES EMPLOIS</b>						
<b>Filière</b>	<b>Cat</b>	<b>Cadre d'emploi</b>	<b>Grade du titulaire du poste</b>	<b>Quotité</b>	<b>Nbre de postes prévus au 01.03.2025</b>	<b>Nbre de postes pourvus au 01.03.2025</b>
<b>04 - Administrative</b>	<b>C</b>	Adjoins adm territoriaux	01 - Adjoint Administratif Pal 1Cl	35/35	2	2
			02 - Adjoint Administratif Pal 2Cl	35/35	0	0
			03 - Adjoint Administratif	35/35	3	2
<b>10 - Technique</b>	<b>B</b>	Techniciens territoriaux	01 - Technicien principal 1 Cl	35/35	1	1
			<b>C</b>	Agents de maîtrise ter	01 - Agent de maîtrise principal	35/35
		02 - Agent de maîtrise	35/35		2	2
	<b>C</b>	Adjoins techniques ter	01 - Adjoint technique principal 1 Cl	35/35	1	1
			02 - Adjoint technique principal 2 Cl	35/35	2	2
			03 - Adjoint technique	35/35	4	4
<b>11 - Sans filière</b>	<b>A</b>	Sans cadre d'emploi	Grade non statutaire	35/35	1	1
<b>Total général</b>					<b>18</b>	<b>17</b>

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY

Date de signature : 13/03/2025

Qualité : Maire

**OBJET :**

Compte rendu des  
décisions du Maire

**N° 32**

Réf. : Unité Actes  
Réglementation

**NOMBRE DE MEMBRES**

Afférents au Conseil : 35  
En exercice : 35  
Qui ont pris part à la délibération : 0

Date de convocation : 20/02/2025

Transmis en préfecture le :

Reçu en préfecture le :

Affiché le :

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DE LA COMMUNE D'AGDE

**SEANCE DU 12 mars 2025**

L'an deux mille vingt cinq, le douze mars

Le Conseil Municipal de la **Commune d'AGDE** s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence du Maire.

**Présents :**

M. FREY, Mme ESCANDE, M. BONNAFOUX, Mme PEYRET, M. VILLA, Mme VIBAREL, M. TOURREAU, Mme ANTOINE, M. CRABA, Mme RAPHANEL, M. BENTAJOU, Mme GUILHOU, Mme MATTIA, Mme MOTHES, Mme TARDY, M. ABADIE, Mme SALGAS, M. DOMINGUEZ, M. GLOMOT, M. HUGONNET, Mme MAERTEN, M. PEREA, M. VIALE, Mme MABELLY, M. DUMONT, M. NADAL, M. IVARS, M. FIGUERAS, Mme CATANZANO, Mme VARESANO, Mme GUILHEM, Mme DEVAUX

**Mandants :**

Mme REY  
Mme AUGÉ-CAUMON

**Mandataires :**

Mme RAPHANEL  
M. NADAL

**Absent :**

Mme MORENO

**Secrétaire de séance : Mme ESCANDE**

**Rapporteur : M. FREY**

Le rapporteur expose que :

Conformément à l'article L.2122-23 du Code général des collectivités territoriales, Monsieur le Maire présente les décisions prises dans le cadre de la délégation de l'assemblée délibérante au Maire,

**DÉCISIONS DU MAIRE 2024 DU N°1229 AU N°1234  
DÉCISIONS DU MAIRE 2025 DU N°0001 AU N°0079**

**CONTRATS**

1234	PROLONGATION CONTRAT LOCATION BUNGALOWS ASSOCIATION LES ABEILLES
0002	REDEVANCE LOGICIEL DE GÉOLOCALISATION POUR UNE DURÉE DE QUATRE ANS
0003	CONTRAT D'UTILISATION, D'ASSISTANCE TELEPHONIQUE DE TÉLÉMAINTENANCE ET DE MISES À JOUR ACTIMUSÉO
0005	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION GROUPE MUSICAL "DJ CASSOU" PALAIS DES CONGRES CAP D'AGDE LE 24 JANVIER 2025

0007	MANIFESTATION CONTRAT DE PRESTATION D'UNE MANIFESTATION SPORTIVE "NATIONAL TENNIS CUP" AU CENTRE INTERNATIONAL DE TENNIS DU CAP D'AGDE VACANCES SCOLAIRES DE LA TOUSSAINT 2025
0011	CONTRAT DE CESSIION DU DROIT D'EXPLOITATION DU SPECTACLE " SWING GUM " PALAIS DES CONGRÈS CAP D'AGDE MÉDITERRANÉE JEUDI 10 AVRIL 2025
0012	ATELIER BÉBÉ SIGNE MÉDIATHÈQUE AGATHOISE LES SAMEDIS DE JANVIER À AVRIL 2025
0018	MANIFESTATION ESTIVALE 2025 CONTRAT DE CESSIION DE DROIT D'EXPLOITATION DU GROUPE MUSICAL "ELMER FOOD BEAT" MOULIN DES ÉVÊQUES AGDE LE 06 JUILLET 2025
0019	CONTRAT DE VENTE DU SPECTACLE "LE PRESQUE PETIT CHAPERON ROUGE " THÉÂTRE AGATHOIS JEUDI 13 FÉVRIER 2025
0020	CONTRAT POUR UNE ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE EN CONSEIL PATRIMONIAL POUR LA MAISON DU CŒUR DE VILLE A AGDE
0021	CONTRAT DE CESSIION DU SPECTACLE "PAROLES SANS PAROLE " THÉÂTRE AGATHOIS MARDI 28 JANVIER 2025
0022	CONTRAT DE MAINTENANCE ALLPLAN ARCHITECTURE
0024	MANIFESTATION ESTIVALE 2025 CONTRAT DE CESSIION DE DROIT D'EXPLOITATION DU GROUPE MUSICAL "THE RATNNERS" MAIL DE ROCHELONGUE CAP D'AGDE LE 26 JUILLET 2025
0029	EXPOSITION "TRANSCENDANCE" DE ALEJANDRO BERCONSKY ESPACE MOLIÈRE DU 31 JANVIER 2025 AU 22 MARS 2025
0030	LOCATION DE PONCEUSES ET D'UNE NACELLE POUR RÉFECTION DES PARQUETS ET TRAVAUX DIVERS AU CHÂTEAU LAURENS A AGDE
0031	LOCATION D'UN PIANO POUR UN CONCERT AU CHÂTEAU LAURENS A AGDE JEUDI 30 JANVIER 2025
0032	CONTRAT POUR UNE MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LES LOTS CHAUFFAGE-VENTILATION-PLOMBERIE ET ELECTRICITE POUR LA RÉNOVATION ENERGETIQUE DU GROUPE SCOLAIRE VICTOR HUGO - PHASE 2
0034	CONTRAT D'ENGAGEMENT A DURÉE DÉTERMINÉE D'AUTEUR AFFILIÉ MÉDIATHÈQUE AGATHOIS VENDREDI 21 FÉVRIER 2025
0036	LOCATION D'EXPOSITION " TOPAZE, CIGALON ET LA PARTIE DE BOULES " MÉDIATHÈQUE AGATHOISE DU 04 AU 22 FÉVRIER 2025
0037	CONTRAT DE CESSIION DU CONCERT "RÉCITAL DE SONATES PIANO-VIOLON " THÉÂTRE AGATHOIS VENDREDI 07 FÉVRIER 2025
0042	CONTRAT POUR UNE MAÎTRISE D'ŒUVRE AFIN D'ASSURER LES ÉTUDES ET LE SUIVI DES TRAVAUX DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE LA MAISON DU CŒUR DE VILLE PHASE 3
0043	CONTRAT DE LOCATION D'UN GROUPE ELECTROGENE ET D'UNE CUVE DE CARBURANT
0044	MANIFESTATION ESTIVALE 2025 CONTRAT DE CESSIION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UNE ANIMATION "SCULPTURE SUR BALLONS" QUAI SAINT MARTIN CAP D'AGDE LE 26 JUILLET 2025
0045	MANIFESTATION ESTIVALE 2025 CONTRAT DE CESSIION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UNE ANIMATION "MAQUILLAGE ROCK" MOULIN DES ÉVÊQUES AGDE LES 05 ET 06 JUILLET 2025
0046	MANIFESTATION ESTIVALE 2025 CONTRAT DE CESSIION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UNE ANIMATION "SCULPTURE SUR BALLONS" MAIL DE ROCHELONGUE CAP D'AGDE LE 08 MAI 2025
0047	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSIION POUR L'ORGANISATION DES CONCERTS DE LA SCÈNE FLOTTANTE A AGDE SAISON 2025
0048	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSIION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UN GROUPE MUSICAL "PORTMAN GROUP" MAIL DE ROCHELONGUE CAP D'AGDE LE 28 JUIN 2025

0049	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UN GROUPE MUSICAL "ERIC PAYAN TRIO" QUAI SAINT MARTIN CAP D'AGDE LE 18 JUILLET 2025
0050	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UN GROUPE MUSICAL "LES MUSICALES DU MAIL" MAIL DE ROCHELONGUE CAP D'AGDE LE 25 AOÛT 2025
0051	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UN GROUPE MUSICAL "HEAVEN" PLACE DE LA MARINE AGDE LE 24 AOÛT 2025
0052	MANIFESTATION ESTIVALE CONTRAT DE CESSION DE DROIT D'EXPLOITATION D'UN GROUPE MUSICAL "HEAVEN" AVANT-PORT CAP D'AGDE LE 13 JUILLET 2025
0053	CONTRAT DE LOCATION DE POTEAUX BOIS PLOTS BÉTON ET UNE ARMOIRE TARIF JAUNE 400A
0055	CONTRAT DE CESSION DU CONCERT "RÉCITAL DE SONATES PIANO-VOLON " THÉÂTRE AGATHOIS VENDREDI 07 FÉVRIER 2025
0058	CONTRAT DE CESSION DU DROIT D'EXPLOITATION DE SPECTACLE " CONCERT : VOYAGE EN EUROPE AVEC LE TRIO PANTOGRAPHES " MÉDIATHÈQUE AGATHOISE VENDREDI 21 MARS 2025
0062	CONTRATS DE LOCATION DE VÉHICULES UGAP
0063	CONTRATS DE DIVERSES LOCATIONS POUR LE SERVICE DE MAINTENANCE MÉCANIQUE
0066	MAINTENANCE DES RÉSEAUX D'ASSAINISSEMENT DES BÂTIMENTS COMMUNAUX ET DIVERS SITES
0068	COMMUNICATION DE MESSAGES RADIO 2025 RADIO PEINARD SKYROCK
0069	CONTRAT DE CESSION DU DROIT D'EXPLOITATION DU SPECTACLE " L'EFFET MIROIR " PALAIS DES CONGRÈS CAP D'AGDE MÉDITERRANÉE MARDI 04 FÉVRIER 2025
0072	CONTRAT DE CESSION DU DROIT D'EXPLOITATION DE SPECTACLE " LE VOYAGE DE YACOB " MÉDIATHÈQUE AGATHOISE VENDREDI 09 MAI 2025
0073	CONTRAT DE CESSION DU DROIT D'EXPLOITATION DE SPECTACLE " L' ÎLE AU TRÉSOR " MÉDIATHÈQUE AGATHOISE VENDREDI 09 MAI 2025
0074	COMMUNICATION DE MESSAGES RADIO 2025 RADIO ONE
0078	CONTRAT DE CESSION DU SPECTACLE "RAG'N'BOOGIE " THÉÂTRE AGATHOIS 04 AVRIL 2025
0079	CONTRAT DE CESSION DU SPECTACLE "LIVING CARTOON DUET " THÉÂTRE AGATHOIS MARDI 06 MAI 2025

## MARCHES

1231	MARCHE N° 24099 FOURNITURE ET MAINTENANCE CURATIVE DES SYSTÈMES D'ALARME INTRUSION, VIDÉOPROTECTION ET CONTRÔLE D'ACCÈS GROUPEMENT DE COMMANDES - CHOIX DU TITULAIRE
1232	MARCHES N° 24086 A 24097 REQUALIFICATION DE LA RUE DU 4 SEPTEMBRE " LA PROMENADE" - AMÉNAGEMENT D'UN PARKING SOUTERRAIN CHOIX DES TITULAIRES
0060	MARCHES N°25002 A 25004 REQUALIFICATION DE L'ALLÉE DE LA FLÂNERIE CHOIX DES TITULAIRES

## AUTRES

1229	PORTANT ATTRIBUTION D'UNE NOUVELLE CONCESSION FUNÉRAIRE FAMILLE FAUCET
1230	PORTANT RENOUELEMENT D'UNE CONCESSION FUNÉRAIRE MONSIEUR MULA JACQUES
1233	CONVENTION AVEC LA FONDATION "ID OF ARTS" POUR TROIS CONCERTS JEUDI 30 JANVIER 2025 JEUDI 20 FÉVRIER 2025 JEUDI 20 MARS 20251233
0001	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC GAUBERT JEAN-LUC ÉCOLE

	MARIE CURIE 18 RUE PASTEUR AGDE
0004	CONVENTION AVEC LE SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS POUR LE DERNIER BAIN DE L'ANNÉE 2024 VILLAGE NATURISTE CAP D'AGDE LE 31 DÉCEMBRE 2024
0006	PRÉPARATION ET DEBRIEFINGS CONCERTS - SPECTACLES - SCÈNE FLOTTANTE ET ANIMATIONS COMMUNE D'AGDE ANNÉE 2025 DU 01 JANVIER 2025 AU 31 DÉCEMBRE 2025
0008	PORTANT ATTRIBUTION D'UNE NOUVELLE CONCESSION FUNÉRAIRE FAMILLE KLINSSING
0009	PORTANT ATTRIBUTION D'UNE NOUVELLE CONCESSION FUNÉRAIRE MONSIEUR LEROY PATRICE
0010	PORTANT ATTRIBUTION D'UNE NOUVELLE CONCESSION FUNÉRAIRE FAMILLE VERSEY
0013	PRÉPARATION ET ORGANISATION DE LA PROGRAMMATION CULTURELLE 2025
0014	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE BERGOUGNE CHRISTOPHE ET LA COMMUNE D'AGDE
0015	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE LA FEDERATION INTERNATIONALE DE BÂTONS DE DÉFENSE ET DISCIPLINES ASSOCIÉES (FIBD/DA) ET LA COMMUNE D'AGDE
0016	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE LA FEDERATION INTERNATIONALE DE BÂTONS DE DÉFENSE ET DISCIPLINES ASSOCIÉES (FIBD/DA) ET LA COMMUNE D'AGDE
0017	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE LA FEDERATION INTERNATIONALE DE BÂTONS DE DÉFENSE ET DISCIPLINES ASSOCIÉES (FIBD/DA) ET LA COMMUNE D'AGDE
0023	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PRIVE S.N.C. IP1R / ICADE PROMOTION 15 PLACE GAMBETTA AGDE
0025	CONVENTION AVEC LES CINQUANTIÈMES HURLANTS POUR L'ORGANISATION DE THÉÂTRES FORUMS AU COLLÈGE NOTRE DAME ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0026	CONVENTION AVEC LES CINQUANTIÈMES HURLANTS POUR L'ORGANISATION DE THÉÂTRES FORUMS AU COLLÈGE PAUL ÉMILE VICTOR ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0027	CONVENTION AVEC FRANCE VICTIMES 34 POUR DES INTERVENTIONS SUR LA CYBERVIOLENCE AU COLLÈGE PAUL ÉMILE VICTOR ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0028	CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION REBONDS POUR DES INTERVENTIONS SOCIO-SPORTIVES DANS LE CADRE DU DISPOSITIF PAIS ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0033	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE L'ADIAJ ET LA COMMUNE D'AGDE
0035	CONVENTION " CYCLE DE LECTURE : PAS BOUGER " MÉDIATHÈQUE AGATHOISE LE VENDREDI 28 FÉVRIER 2025
0038	CONVENTION AVEC LA COMPAGNIE ARDIENTE POUR LA PRÉPARATION D'UN CONCOURS D'ÉLOQUENCE ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0039	CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION ÉPISODE POUR UN ACCOMPAGNEMENT DES JEUNES DANS LE CADRE DU DISPOSITIF PAIS ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0040	CONVENTION AVEC LA COMPAGNIE ARDIENTE POUR L'ORGANISATION DE THÉÂTRE FORUM SUR LE CYBERHARCÈLEMENT ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0041	CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION ÉPISODE POUR UN ACCOMPAGNEMENT DES FAMILLES DANS LE CADRE DU DISPOSITIF SAF ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025
0054	ADHÉSION ASSOCIATION ANETT 2025
0056	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE FAMILLES RURALES ET LA COMMUNE D'AGDE
0057	CONVENTION DE PRESTATION DE FORMATION ENTRE FAMILLES RURALES ET LA COMMUNE D'AGDE

0059	CONVENTION " RENCONTRE AVEC ÉLISE THIÉBAUT " MÉDIATHÈQUE AGATHOISE LE VENDREDI 07 MARS 2025
0060	CONVENTION MISE A DISPOSITION BOUTEILLES DE GAZ SOCIÉTÉ AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE
0064	ASSOCIATION DES MAIRES DE FRANCE 34 COTISATION 2025
0065	CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE DU DOMAINE PUBLIC ASSOCIATION "ATELIER DE L'AMOUR" 24 RUE DE L'AMOUR AGDE
0067	CONVENTION " DES EFFETS PROTECTEURS DU MODE ALIMENTAIRE MÉDITERRANÉEN, À L'IMPACT DES ALIMENTS INDUSTRIELS ULTRA-TRANSFORMÉS SUR NOTRE SANTÉ" MÉDIATHÈQUE AGATHOISE LE VENDREDI 04 AVRIL 2025
0070	CONVENTION AVEC L'OFFICE DU TOURISME POUR LE PAIEMENT DE LA REFACTURATION DE LA PRESTATION DE ZONAGE DU LOGICIEL VISITE DATE
0071	RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT AVEC LA FONDATION 30 MILLIONS D'AMIS POUR LA STÉRILISATION ET L'IDENTIFICATION DES CHATS ERRANTS ANNEE 2025
0075	CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION "PRIMA LA MUSICA" POUR UN CONCERT AU CHÂTEAU LAURENS A AGDE SAMEDI 15 MARS 2025
0076	ADHÉSION A L'ASSOCIATION DES VILLES DE FRANCE COTISATION 2025
0077	ANNULE ET REMPLACE LA DÉCISION N°A_D_2024_1143 DEMANDE DE SUBVENTION ATELIERS PÉDAGOGIQUES MUSÉES DE L'ÉPHÈBE ET JULES BAUDOU ANNÉE SCOLAIRE 2024/2025

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Où l'exposé du rapporteur et après en avoir délibéré,

### DÉCIDE

- **DE PRENDRE ACTE** des décisions prises par M. le Maire, en application de l'article L.2122-22 du code général des Collectivités Territoriales

Fait et délibéré à AGDE, les jour, mois et an susdits

Signé électroniquement par : Sébastien FREY  
Date de signature : 13/03/2025  
Qualité : Maire