

Contractuel – Catégorie A

Reconnue pour sa qualité de vie et son dynamisme, Agde, ville méditerranéenne de 30 000 h surclassée 80/150 000h, est la plus grande station balnéaire européenne. La direction générale de cette collectivité employant près de 1000 agents recherche sa/son chargé de mission rénovation des copropriétés et des immeubles touristiques.

DEFINITION DU POSTE

Le chargé de projet développement immobilier touristique et rénovation des copropriétés pilote et coordonne les actions visant à renforcer l'attractivité du territoire, en accompagnant la rénovation du parc immobilier touristique et en soutenant le développement de projets immobiliers cohérents, innovants et durables, en lien avec les acteurs publics et privés.

MISSIONS ET ACTIVITES**Pilotage stratégique et opérationnel :**

- Définir et suivre la mise en œuvre du programme de développement immobilier ;
- Identifier les priorités en matière de rénovation et de requalification ;
- Contribuer à la mise en cohérence des documents d'urbanisme avec les politiques de logement et les stratégies touristiques locales et régionales.

Accompagnement et ingénierie :

- Conseiller et accompagner les syndics, copropriétaires et investisseurs dans le montage de projets (aspects techniques, financiers, juridiques) ;
- Identifier et mobiliser les dispositifs financiers disponibles (ADEME, Région, Europe, etc..) ;
- Proposer des solutions innovantes en matière de rénovation énergétique, d'accessibilité, et d'architecture.

Coordination et partenariats :

- Travailler en lien avec les services de l'urbanisme, du tourisme, du logement, et les partenaires institutionnels (Etats, Région, Intercommunalité) ;
- Animer les instances de suivi et de concertation (copropriétaires, syndics, associations, professionnels de l'immobilier, professionnels du tourisme) ;
- Favoriser la coopération public/privé pour la requalification immobilière et l'attractivité du Cap d'Agde.

Suivi et évaluation :

- Mettre en place des indicateurs de suivi ;
- Assurer un reporting régulier auprès des élus et de la direction générale ;
- Valoriser les actions réalisées par la création de supports de communication.

COMPETENCES

SAVOIRS	SAVOIR-FAIRE	SAVOIR-ETRE
Cadre réglementaire de l'urbanisme, de l'aménagement et du logement (PLU, SCOT, Droit de l'immobilier, copropriété)	Monter et piloter des projets complexes	Rigueur
Politiques publiques liées au tourisme, au logement et à la transition énergétique	Réaliser des études de faisabilité	Travail en transversalité
Mécanismes de financement et d'aides	Construire et suivre des plans de financement (mobilisation d'aides, partenariats financiers)	Autonomie
Fonctionnement des copropriétés, rôle des syndicats, procédures de rénovation et de requalification	Animer des réunions, ateliers de concertation et instances partenariales	Esprit d'analyse et de synthèse
Méthodologies de conduite de projet	Elaborer des outils de suivi et d'évaluation	Sens de l'organisation
Organisation et fonctionnement des collectivités territoriales	Rédiger des notes, rapports, présentation et supports de communication	Force de proposition
Connaissance en droit de l'immobilier	Utiliser les outils bureautiques et éventuellement SIG pour l'analyse territoriale	Aisance relationnelle et pédagogie

PROFIL

Diplômes ou formation souhaités :

- Formation supérieur (Bac+5) dans le domaine de l'urbanisme, l'aménagement, l'immobilier, l'ingénierie territoriale ou équivalent.
- Expérience confirmée en gestion de projets complexes, idéalement dans les domaines du développement immobilier ou de l'aménagement touristique.

Conditions et rémunération :

- Formule cadre
- Horaires : 35 heures hebdomadaires

Pour **déposer votre candidature** (lettre de motivation + CV) avant le **18/03/26**
Pour tout renseignement, vous pouvez contacter la direction des ressources humaines
 par mail : recrutement@ville-agde.fr